

Создано: 22.11.2025 в 02:51

Обновлено: 08.03.2026 в 04:14

<https://move.ru/objects/9286802194>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Научный проезд, 19**

**298 000 ₺**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

123.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

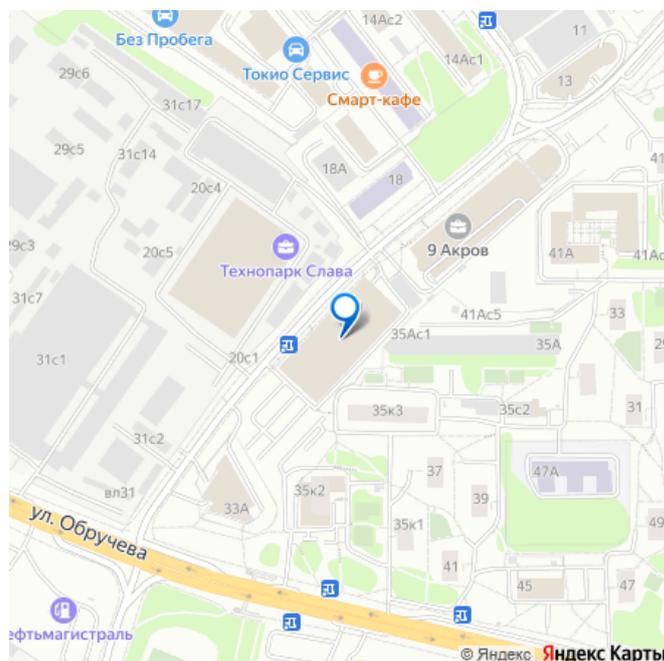
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

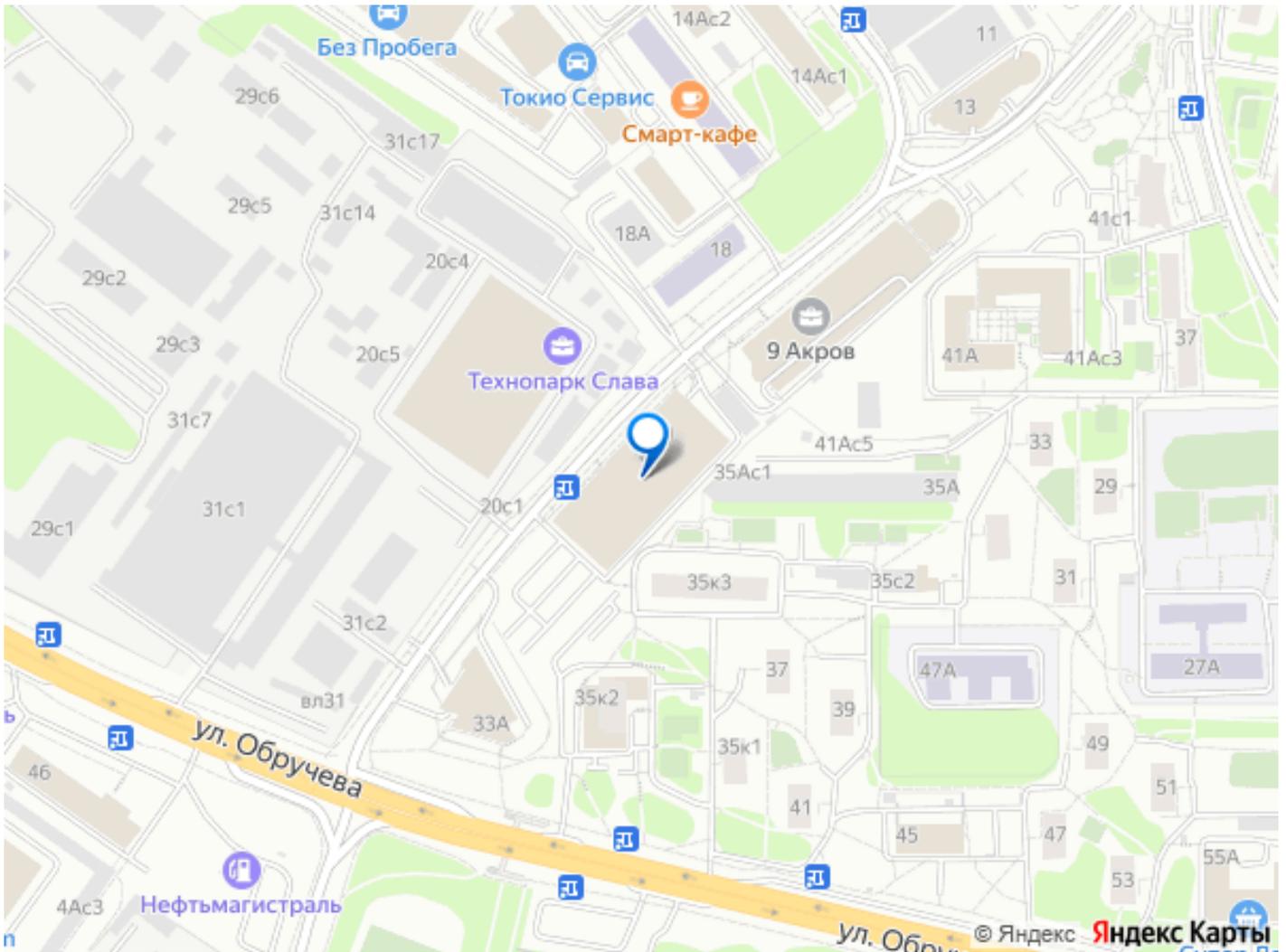
Бизнес-центр «9 акров» класса В+ Площадь: 123,3 м2  
Арендная ставка: 29 002,4 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 298 000,0 р.  
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду  
Этаж: 7 Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Научный проезд, 19, Москва Класс: В+  
Площадь здания: 47 100 м2  
Полезная площадь: 47 100 м2  
Этажность: 9 Налоговая: 28  
Год постройки: 2010 Лифты: 4 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная тёплая  
Инфраструктура: Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России