

Создано: 22.11.2025 в 02:51

Обновлено: 24.01.2026 в 04:11

<https://move.ru/objects/9286802194>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Научный проезд, 19**

**298 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

123.3 м<sup>2</sup>

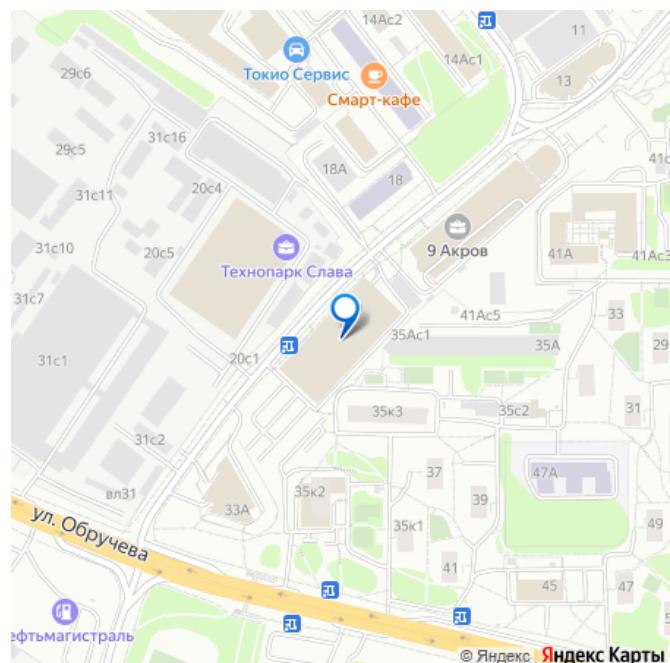
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «9 акров» класса В+ Площадь:

123,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 29 002,4 р. за м<sup>2</sup> в

год Стоимость площади в месяц: 298 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Научный проезд, 19, Москва Класс: В+

Площадь здания: 47 100 м<sup>2</sup> Полезная

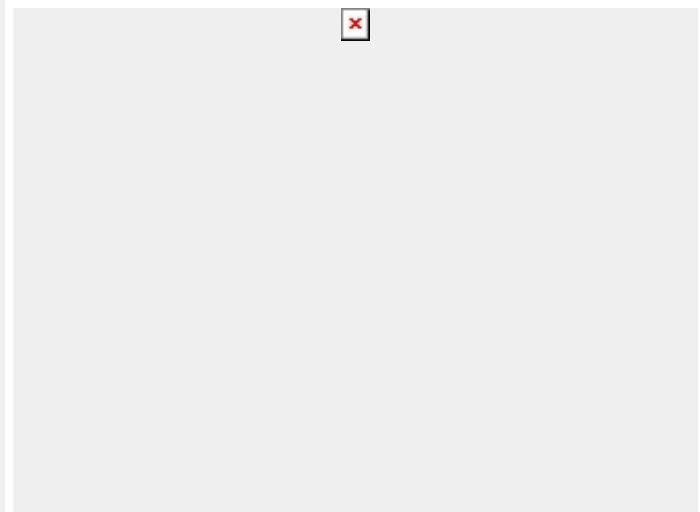
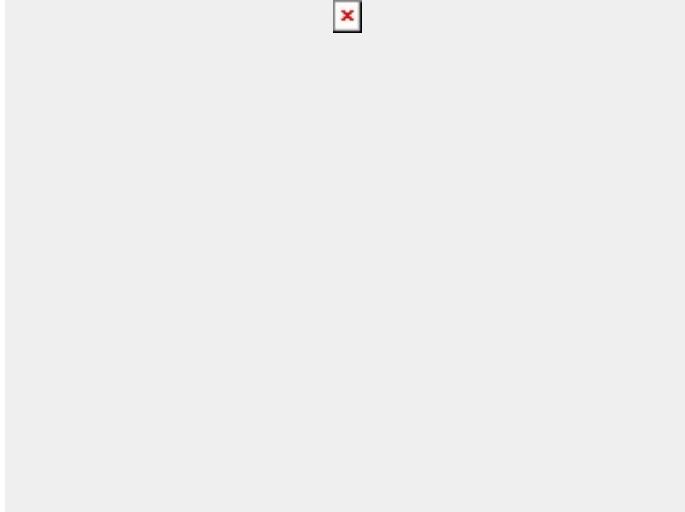
площадь: 47 100 м<sup>2</sup> Этажность: 9 Налоговая:

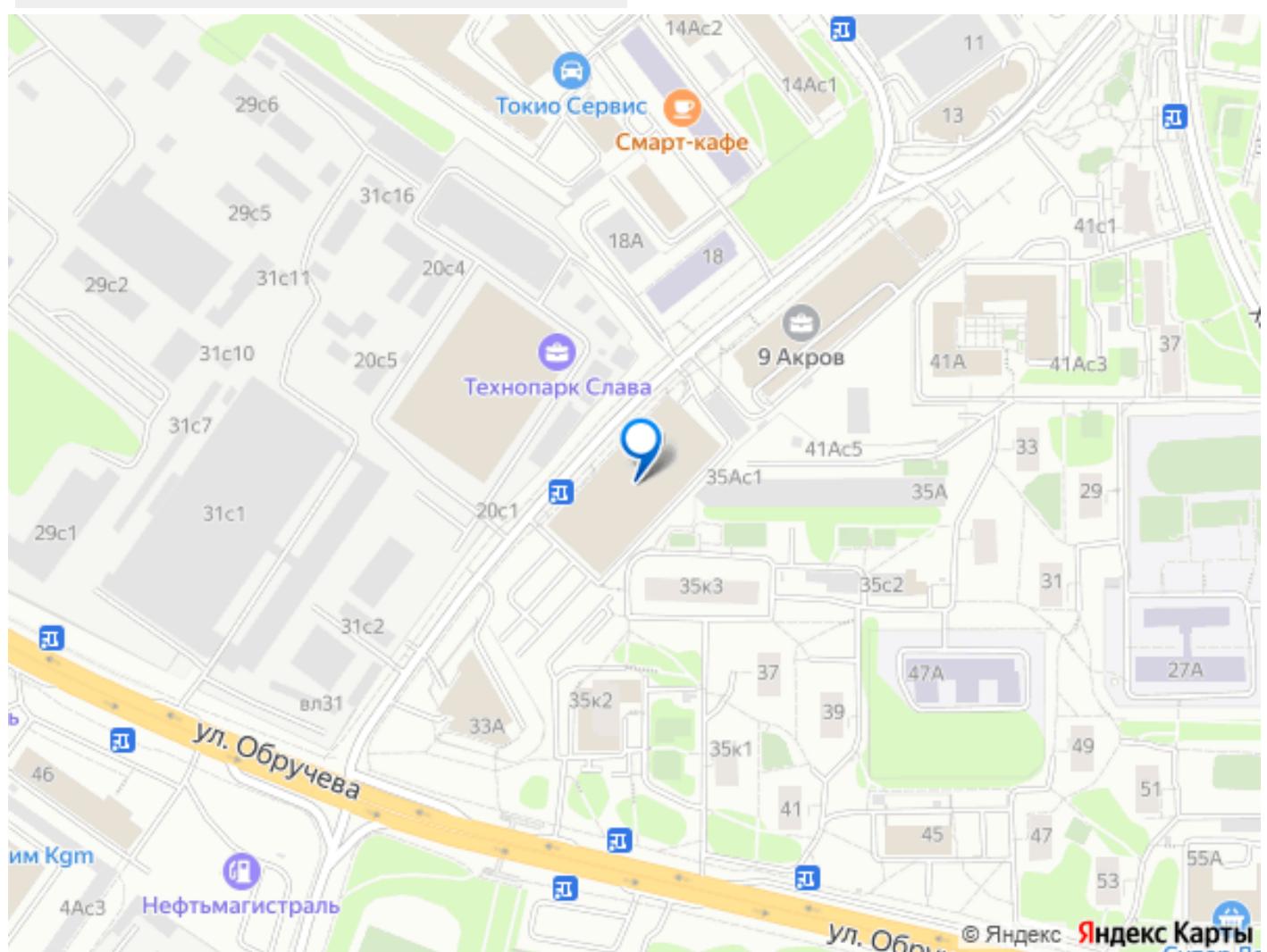
28 Год постройки: 2010 Лифты: 4 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная тёплая Инфраструктура: Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России