

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Моника, I-CORP

89251234567

Москва, Варшавское ш, 26

308 900 ₺

Москва, Варшавское ш, 26

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

123.56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

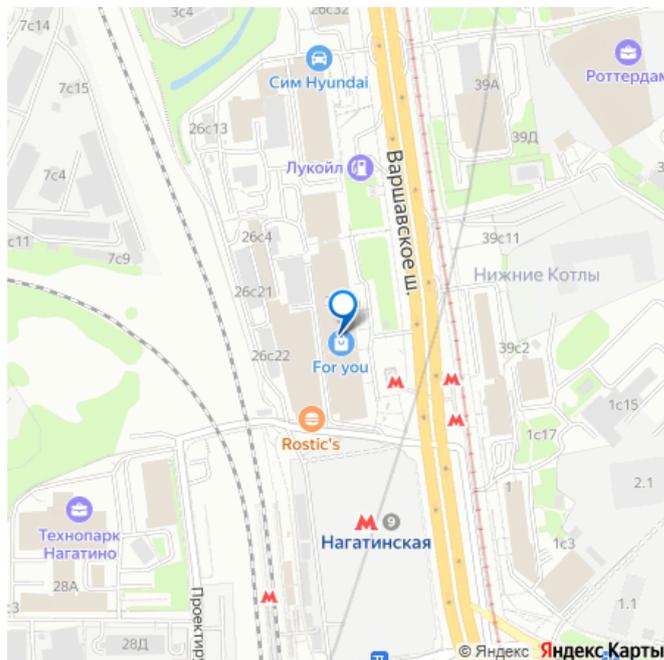
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр Варшавская Плаза расположен в районе активного развития инфраструктуры и бизнес-застройки. Здание располагается на первой линии домов Варшавского шоссе. В 1 минуте ходьбы находится станция метро Нагатинская. Расстояние до ТТК - 2,3 км., расстояние до МКАД - 12 км. Также в непосредственной близости расположена ж/д станция Нижние Котлы Павелецкого направления. Технические особенности: Всего в современном деловом центре имеется 5 этажей, имеются лифты компании LG, в том числе - грузовые. Была сделана серьезная реконструкция в 2008 году. Интернет

для заметок



предоставляет один провайдер Виленд. Работники в здание БЦ Варшавская Плаза проходят в свободной форме, однако гостям выписываются одноразовые пропуска. Для автолюбителей имеется небольшая стоянка на 30 авто, стоимостью 8000 руб. в мес. Гостевая парковка с торца здания, при наличии свободных мест. Комфортные условия обеспечиваются за счет центральной системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Все помещения в БЦ Варшавская Плаза - отремонтированы, имеется разводка электрических и слаботочных сетей. За безопасность отвечает круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа. На территории достаточно развитая инфраструктура: для сотрудников и гостей работает столовая, конференц-зал, банк с банкоматами, небольшой магазин, автомойка. Сдается в аренду офис по адресу Варшавское ш., д. 26, 123,56 кв.м. Описание Бизнес-центра: Отдавая предпочтение БЦ Варшавская Плаза арендатор получает в пользование помещения, полностью готовые к заезду. Стоимость аренды доступна даже начинающему предпринимателю.

Информация по аренде офиса в бизнес-центре: Снять офис в бизнес-центре Варшавская Плаза можно, заключив стандартный договор на 11 месяцев. По истечении срока пролонгируется. В стоимость аренды входит НДС, электроэнергия и эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Помещение готово к въезду с 10.01.2025. Планировка в офисе: смешанная. Этаж: 2. Кондиционер: в каждом офисе. Вентиляция: есть. В арендную ставку включено: НДС, эксплуатационные расходы. Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц, возможна

долгосрочная аренда больше года.

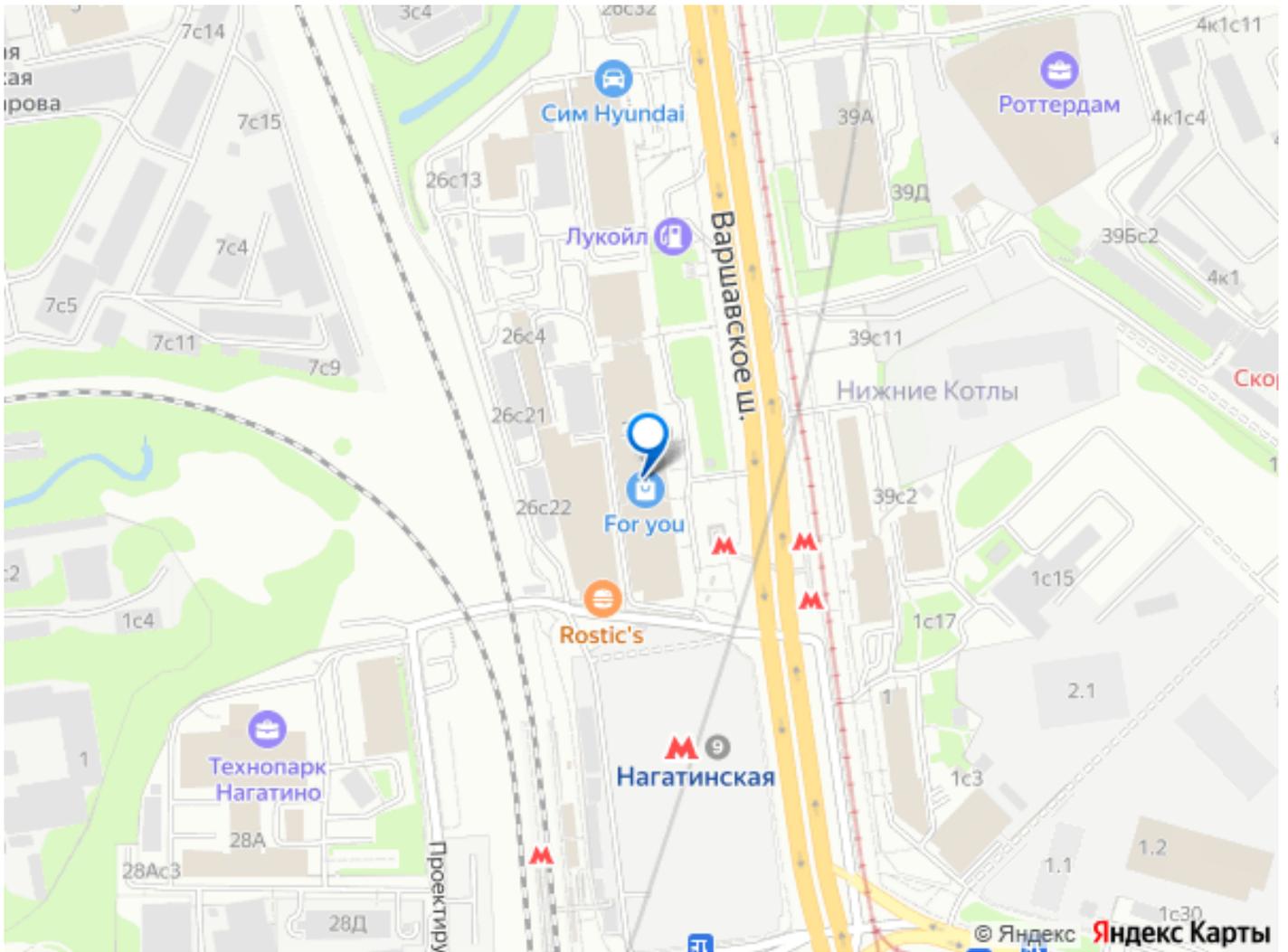
Налогообложение: НДС. КУ в аренду не включены. Интернет провайдеры: Виленд.

Здание работает: с 7 до 20, без выходных.

Вход в здание: для клиентов - по документу: выписываются разовые пропуска, для арендаторов - по пропуску: магнитная карта.

Номер объекта: #2/545760/14628





Move.ru - вся недвижимость России