

Создано: 22.11.2024 в 03:59

Обновлено: 19.01.2026 в 01:49

<https://move.ru/objects/9266946848>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79853950663**

Москва, Рочдельская улица, 15С8

**4 116 667 ₽**

Москва, Рочдельская улица, 15С8

Округ

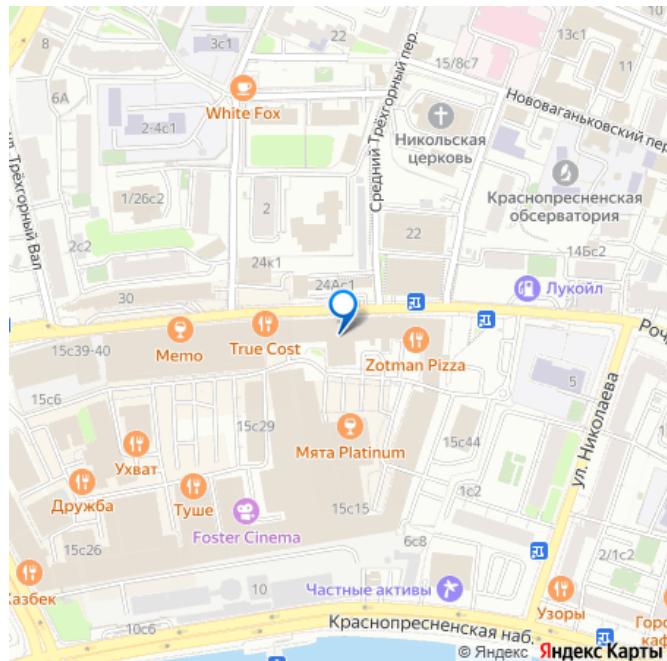
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1235 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

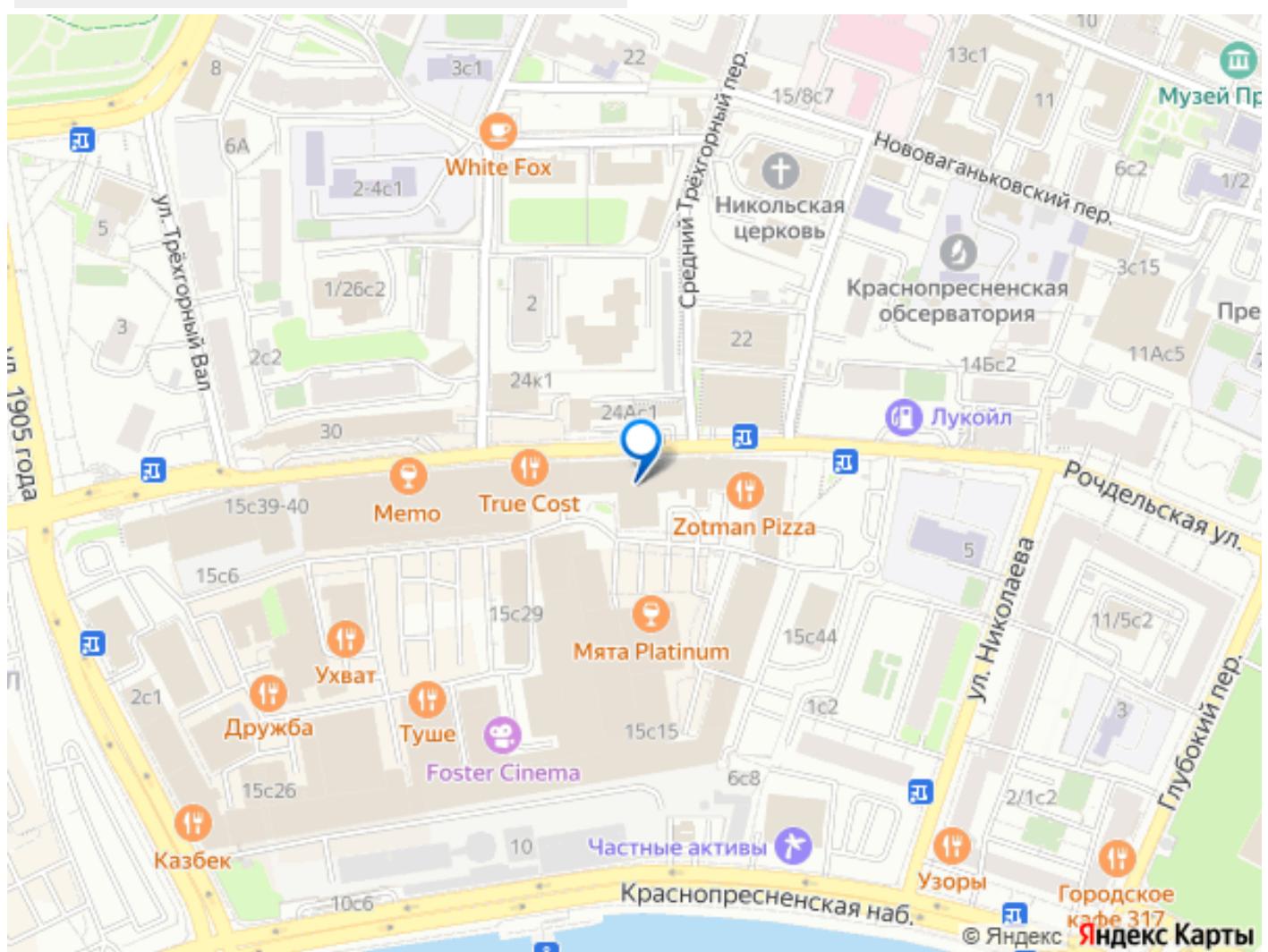
## Описание

Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 1 235 кв.м.; 4-й этаж; высота потолков 3,5 метра; назначение: офис; смешанная планировка; состояние: с отделкой. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для

оперативного решения текущих вопросов.

Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000004414





Move.ru - вся недвижимость России