

Создано: 29.12.2025 в 16:30

Обновлено: 01.04.2026 в 09:05

**Москва, Космодамианская набережная,
52С1**

5 847 867 ₺

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

1235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 103 - 274 сотрудников в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 235 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 847 867 руб./мес. Ставка: 56 821 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4 из 17. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287741339>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



здания. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Бизнес-центр
Риверсайд Тауэрс класса А расположен рядом
с метро Павелецкая. Удобный выезд на:
Космодамианскую набережную, Садовое
кольцо. Инфраструктура здания: Подземная
(600 мест) и наземная (300 мест) парковки,
кафе и ресторан, продуктовый магазин,
фитнес-центр, 13 пассажирских лифтов. В
пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза,
Павелецкий парк, набережная Москвы-реки.
Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 5. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 024250



