

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 02:19

**Москва, Научный проезд, 19**

**229 999 ₹**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1042264 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в аренду офисное помещение 123.6 м2 на 7 этаже в БЦ 9 АКРОВ! Адрес: Научный проезд, д. 19, Юго-Западный округ, г. Москва  
Преимущества: • Современный бизнес-центр класса В+, соответствующий всем современным требованиям к офисным помещениям. • Готовность к работе: Помещение с отделкой, полностью готово к въезду. • В стоимость аренды входят эксплуатационные расходы. • Оплачиваются отдельно счетчики, уборка, интернет и телефония! Основные характеристики: •

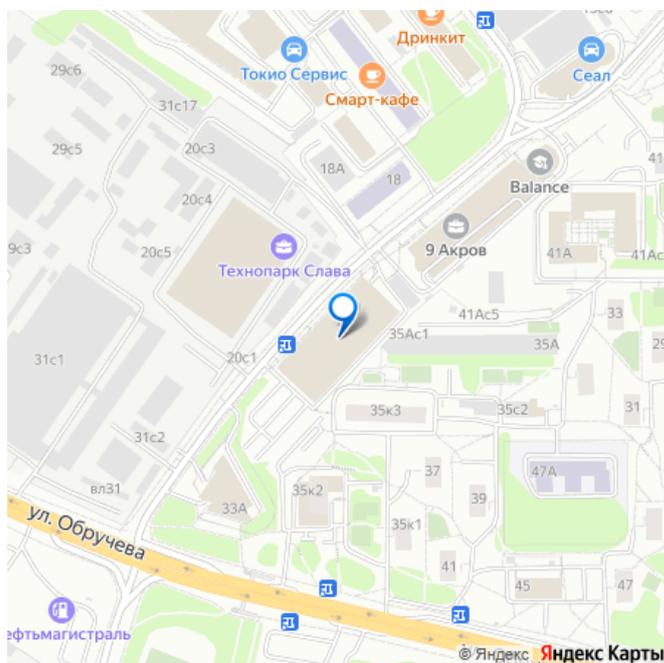
<https://move.ru/objects/9290509073>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

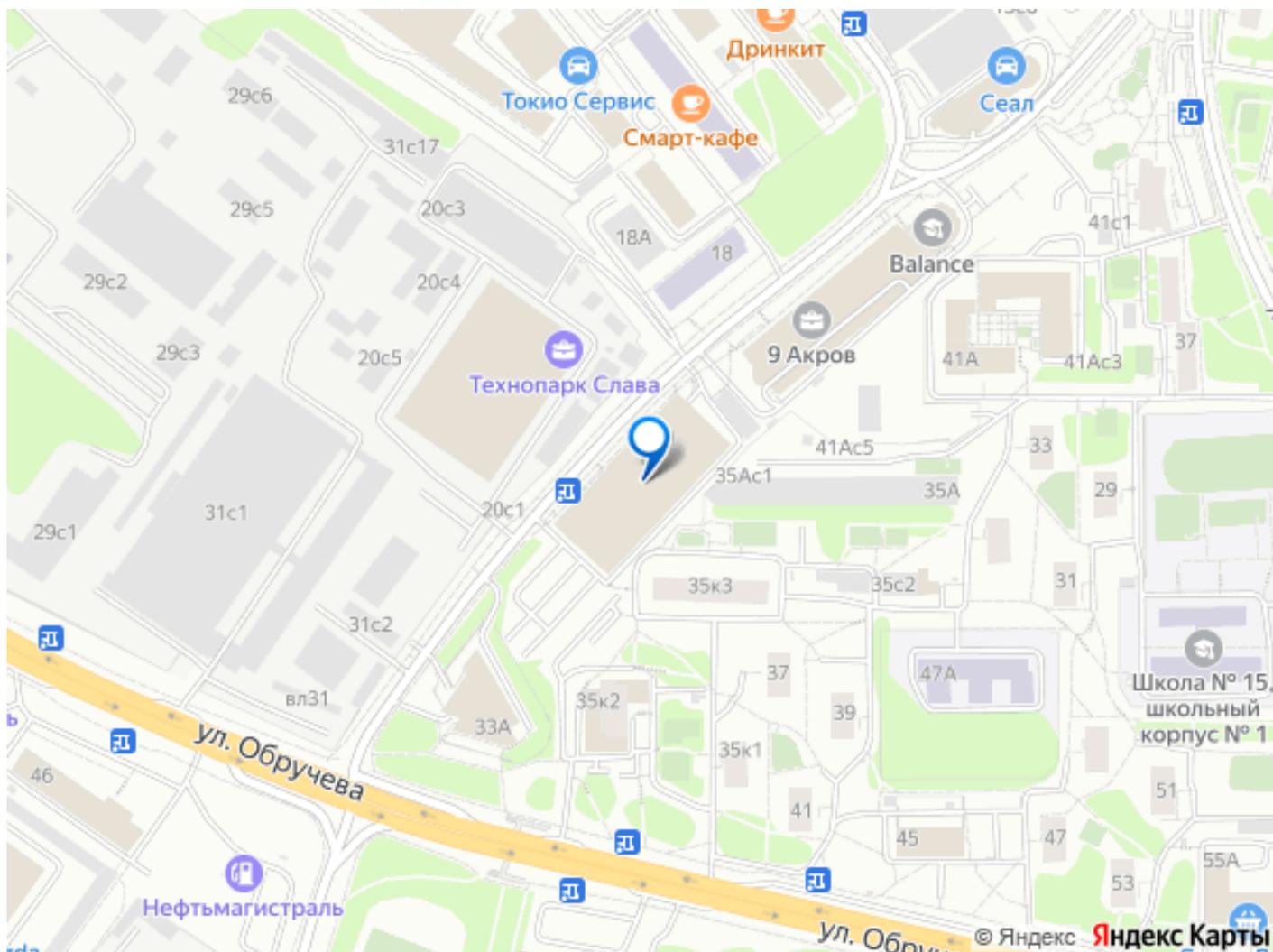
для заметок



Общая площадь здания: 45 497 кв.м. •  
Офисная площадь: 36 543 кв.м. •  
Благоустроенная территория с газонами и керамической брусчаткой. • Высокий уровень технического оснащения и оптимальная инфраструктура. Удобства для вас и ваших сотрудников: • Четыре атриума, наполняющие пространство светом. •  
Профессиональная столовая и бар на первом этаже. • Современные лифты и система вентиляции-кондиционирования. •  
Круглосуточная охрана и профессиональная служба эксплуатации. • Бесплатная парковка на территории комплекса для гостей делового центра. • Подземный паркинг. •  
Вентиляция - Приточная. •  
Кондиционирование - Центральное. •  
Отопление - Центральное. • Система пожаротушения - Спринклерная. • Высота потолков - 3,7 м. • Прямая аренда! Не упустите возможность арендовать офис в одном из лучших бизнес-центров Москвы! В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1042264







Move.ru - вся недвижимость России