

Создано: 30.01.2026 в 08:59

Обновлено: 15.02.2026 в 08:26

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

5 155 830 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

1237.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 237.3 кв. м в бизнес-центре «STONE Калужская К1». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Обручевский.

Ближайшие станции метро: Воронцовская.

Характеристики: - Класс: А; -

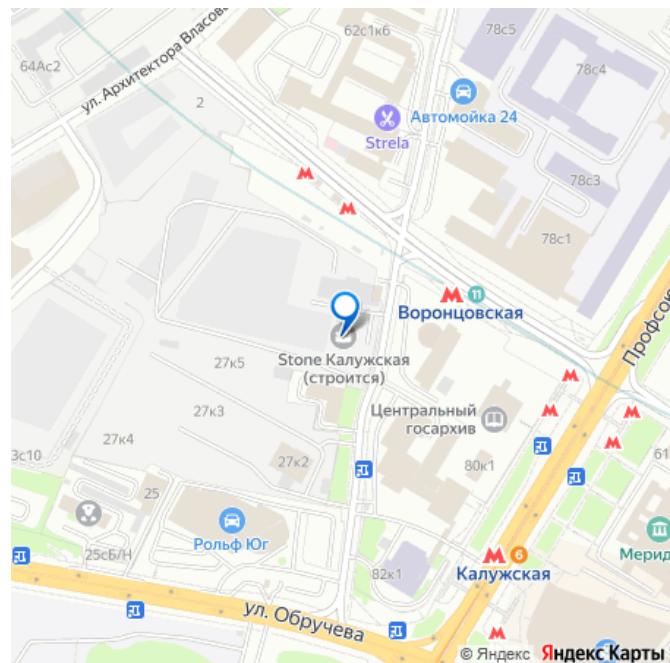
Арендопригодная площадь: 18000; - Код налоговой: 28; - Размер типового этажа: 1300; - Разрешение на строительство: Да; - Высота потолков: 3.65 м; - Наличие лифта: Есть; - Шаг колонн: 8.6x8.6 м. Арендная ставка: 50 000.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОPEX, Интернет, Коммунальные

<https://move.ru/objects/9288597680>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

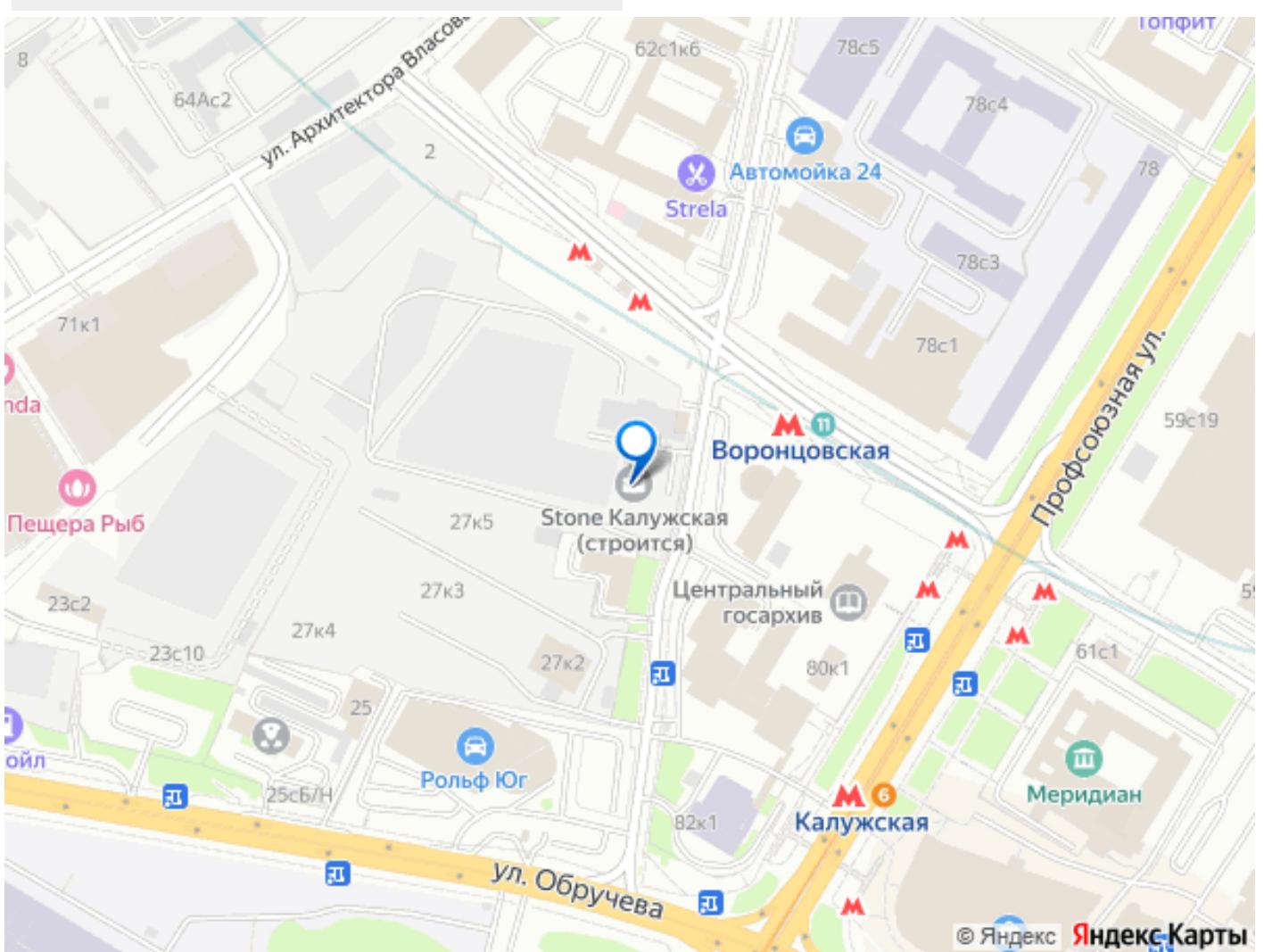
79152664129

для заметок



услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; -
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.658572,37.537770 ID = c_1786963





Move.ru - вся недвижимость России