

Создано: 03.02.2026 в 16:09

Обновлено: 10.02.2026 в 12:57

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Комсомольская улица, 21**

**2 475 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Комсомольская улица, 21

Улица

[улица Комсомольская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**Офис**

Общая площадь

1237.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

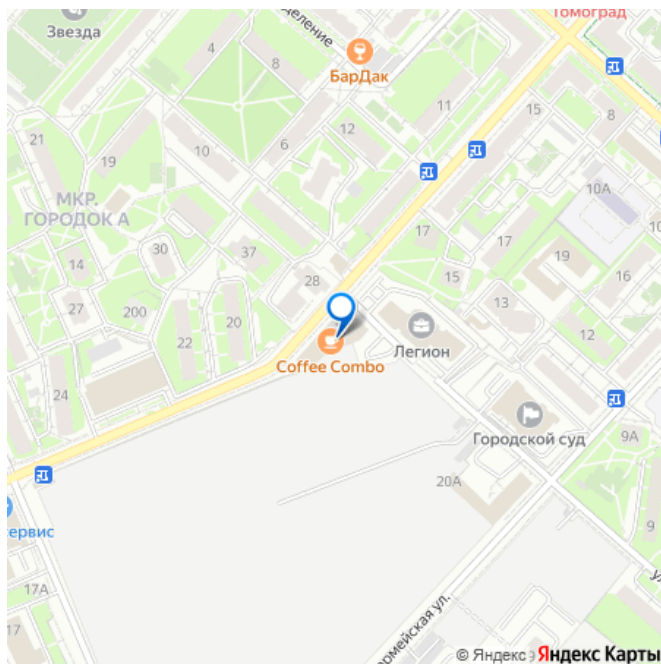
Аренда офиса 1 237.5 м<sup>2</sup> у ст. Люберцы (МЦД-3) (Московская область) Расположение: МО, г. Люберцы, ул. Комсомольская, 21 (ТЦ Лимонад ) 3-й этаж 3-х этажного торгово-офисного центра Транспорт: Люберцы (МЦД-3) 16 мин. пешком Автобусные остановки у здания Описание помещения: Площадь: 1 237.5 м<sup>2</sup> (возможно увеличение или деление) Состояние: Гибкая планировка под задачи арендатора Коммуникации: Высота потолков: 4 м Большое количество

<https://move.ru/objects/9289531832>

**Александра Хотимченко, Гермес  
Реалти**

**79891804688**

для заметок



мокрых точек Центральные коммуникации  
Инфраструктура: Пассажирский лифты,  
эскалатор и есть возможность установки  
подъемника Возможность размещения  
вывески Парковка (городская платная)  
Ключевые преимущества: Первая линия на  
оживленном перекрестке Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик  
Готовая инфраструктура для бизнеса Условия  
аренды: • Налогообложение: УСН •  
Коммунальные платежи: Оплачиваются  
отдельно • Тип сделки: Прямая аренда  
Идеальное помещение для розничной  
торговли или оказания услуг. Выгодное  
расположение в торговом центре на  
перекрестке обеспечивает максимальную  
проходимость и заметность для ваших  
клиентов. Звоните для организации  
просмотра и уточнения деталей! Объект  
3100-984544.



