

Создано: 03.02.2026 в 16:09

Обновлено: 10.02.2026 в 12:57

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Комсомольская улица, 21**

2 475 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Комсомольская улица, 21

Улица

[улица Комсомольская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



Офис

Общая площадь

1237.5 м²

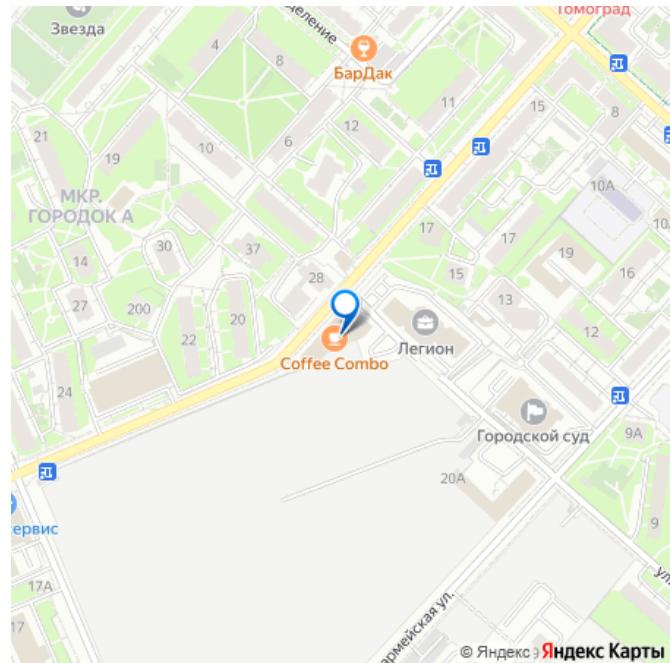
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 1 237.5 м² у ст. Люберцы
(МЦД-3) (Московская область) Расположение:
МО, г. Люберцы, ул. Комсомольская, 21 (ТЦ
Лимонад) 3-й этаж 3-х этажного торгово-
офисного центра Транспорт: Люберцы
(МЦД-3) 16 мин. пешком Автобусные
остановки у здания Описание помещения:
Площадь: 1 237.5 м² (возможно увеличение
или деление) Состояние: Гибкая планировка
под задачи арендатора Коммуникации:
Высота потолков: 4 м Большое количество

<https://move.ru/objects/9289531832>

Александра Хотимченко, Гермес

Реалти

79891804688

для заметок

мокрых точек Центральные коммуникации

Инфраструктура: Пассажирский лифты,

эскалатор и есть возможность установки

подъемника Возможность размещения

вывески Парковка (городская платная)

Ключевые преимущества: Первая линия на

оживленном перекрестке Высокий

пешеходный и автомобильный трафик

Готовая инфраструктура для бизнеса Условия

аренды: • Налогообложение: УСН •

Коммунальные платежи: Оплачиваются

отдельно • Тип сделки: Прямая аренда

Идеальное помещение для розничной

торговли или оказания услуг. Выгодное

расположение в торговом центре на

перекрестке обеспечивает максимальную

проходимость и заметность для ваших

клиентов. Звоните для организации

просмотра и уточнения деталей! Объект

3100-984544.



