

Создано: 29.12.2025 в 15:28

Обновлено: 07.01.2026 в 11:07

Москва, улица Двинцев, 3С4

65 782 462 ₽

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

12392 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

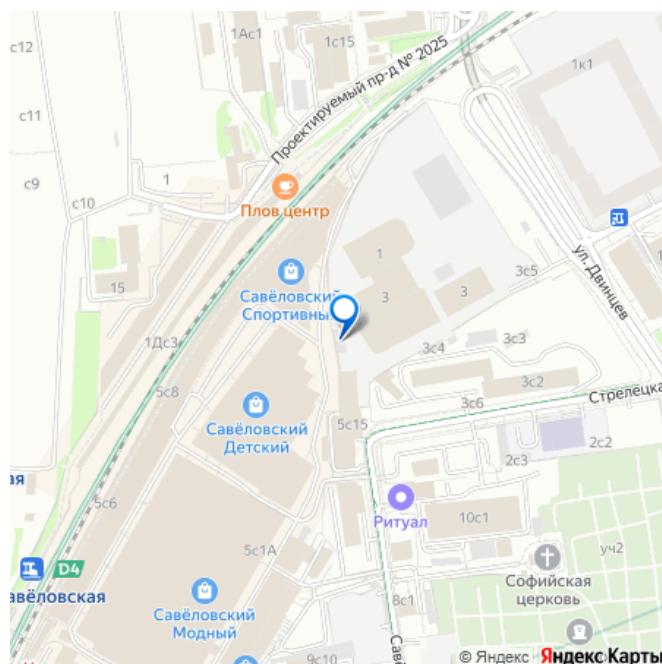
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 1549 до 2753*. Площадь: 12 392 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 63 702 руб. за м2/год. Арендная плата: 65 782 462 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6, 8, 14, 22, 23, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287758670>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

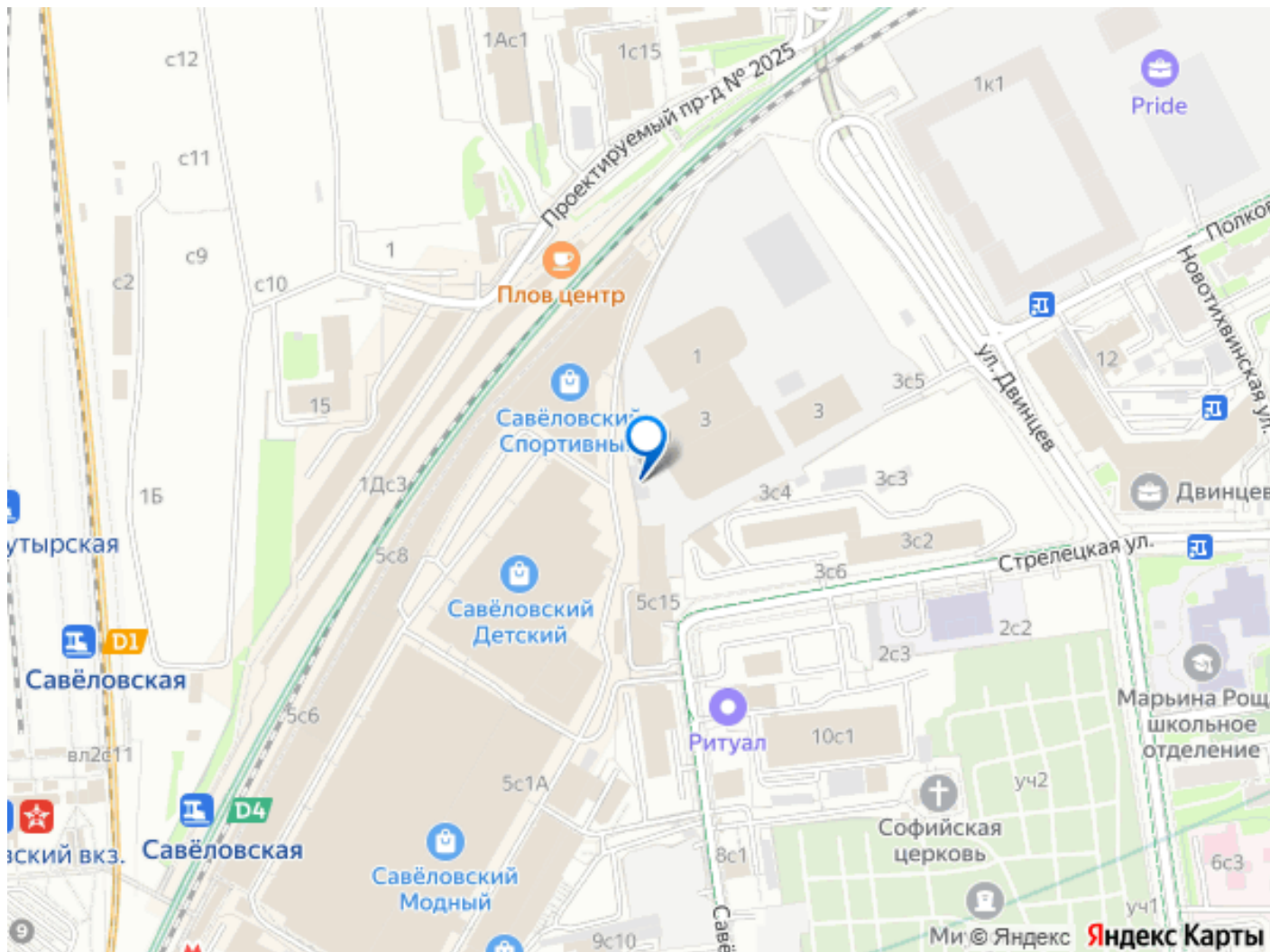
Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьино в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1813 кв. м., 1531 кв. м., 1781 кв. м., 1825 кв. м., 1824 кв. м., 1809 кв. м. и 1809 кв. м. >ID объекта - 030028.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России