

Создано: 29.12.2025 в 15:28

Обновлено: 07.01.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9287758670>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Двинцев, ЗС4

**65 782 462 ₽**

Москва, улица Двинцев, ЗС4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



**Офис**

Общая площадь

12392 м<sup>2</sup>

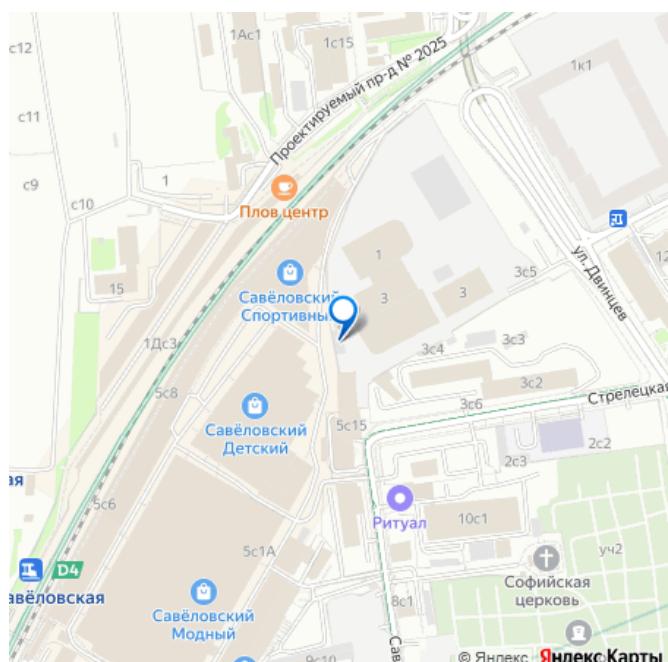
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, ЗС4. Рабочих мест: от 1549 до 2753\*. Площадь: 12 392 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 63 702 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 65 782 462 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6, 8, 14, 22, 23, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда.

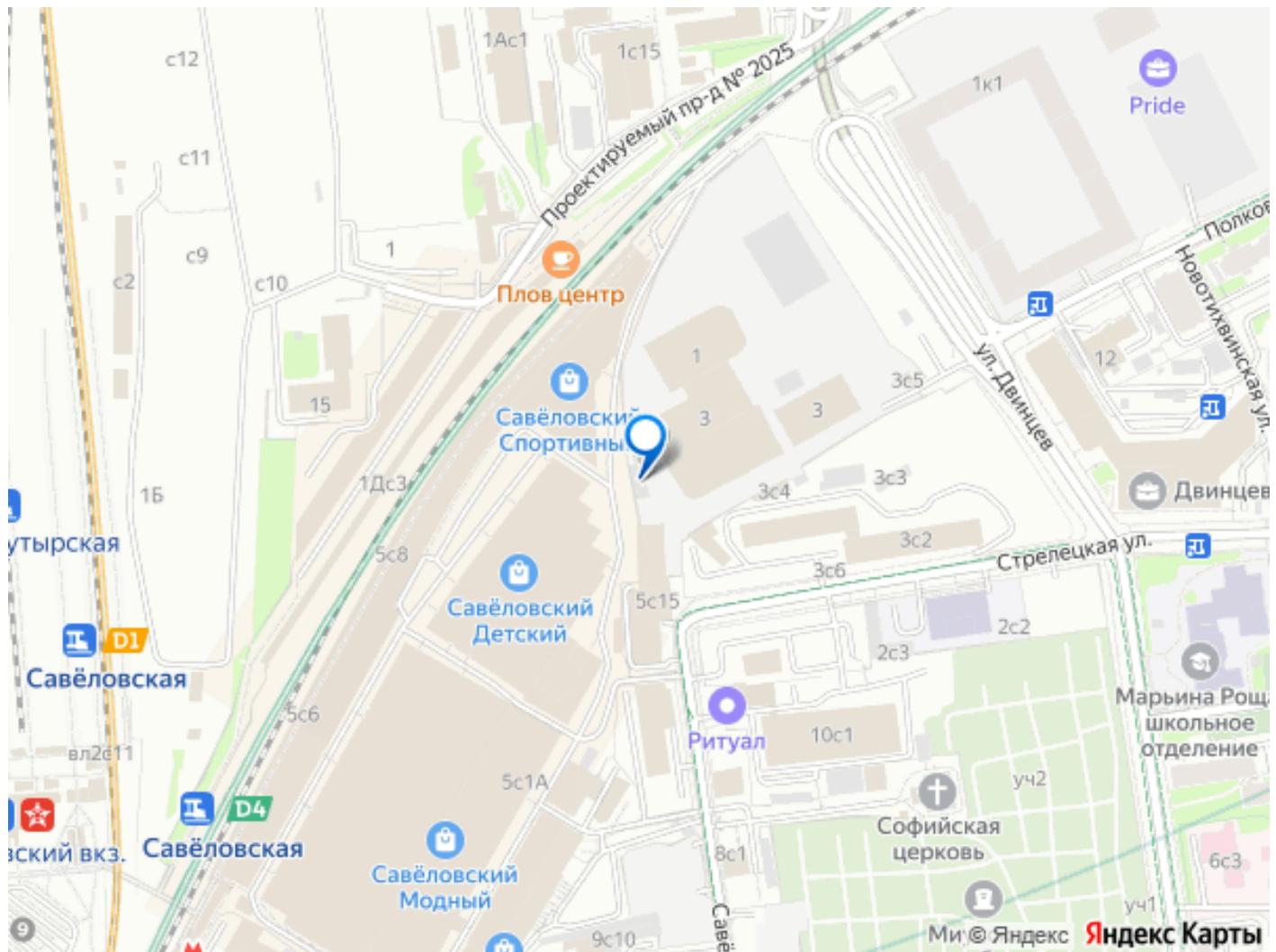
Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах  
пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком,  
м. Марьина Роща в 17 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1813 кв. м., 1531 кв.  
м., 1781 кв. м., 1825 кв. м., 1824 кв. м., 1809  
кв. м. и 1809 кв. м. >ID объекта - 030028.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России