

Создано: 30.10.2025 в 13:43

Обновлено: 26.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286202156>

Полина Алексеева, Полина Алексеева

79855428088

Москва, Научный проезд, 17

289 100 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

123.9 м²

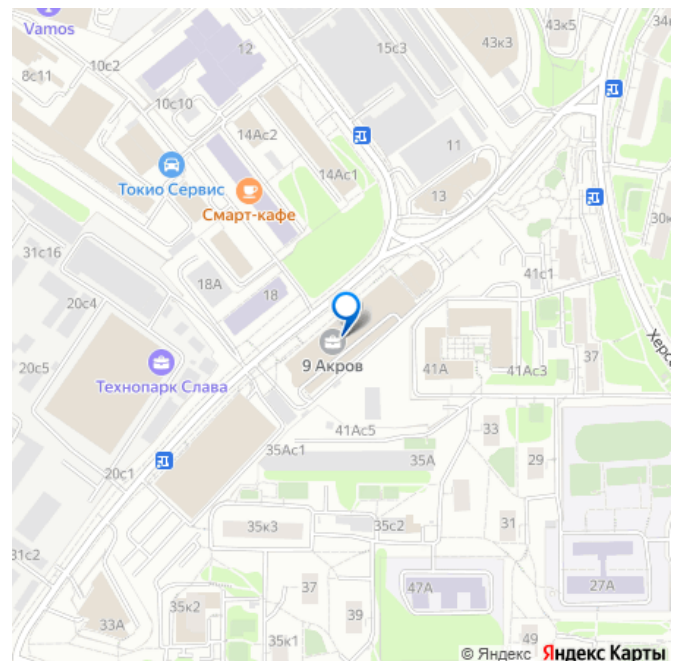
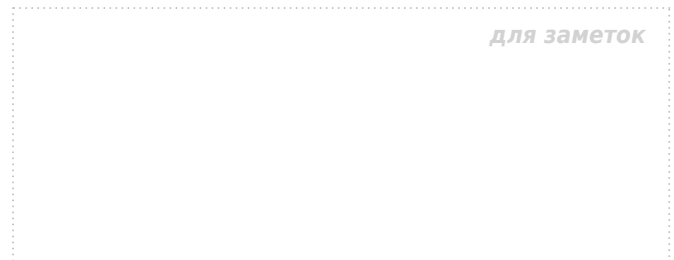
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем помещение в новом БЦ Научный 17, расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.17. Офис - 123,9 м² (8/17 этаж). Общая цена за месяц: 289 100 руб./мес. (28 000 руб./м² в год), включая УСН, эксплуатационные расходы на БЦ, отдельно счетчики. Светлое помещение с отделкой. Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре Научный 17: Бизнес-центр представляет собой новый семнадцатизэтажный комплекс с подземной пятиуровневой парковкой, создан

с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса А. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 90 738 кв.м. - Офисная площадь здания 67 823 кв.м. - Подземная часть - 22 915 кв.м. - Земельный участок - 13 400 кв.м. Прилегающая к зданию территория вымощена гранитом, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагаются кафетерии и бар. В здании представлены: - Три входные группы в БЦ Научный 17. Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали; Для перемещения в здании размещены тринадцать скоростных лифтов марки OTIS; - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi).; - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием;

- Профессиональная круглосуточная служба
контроля доступа; - Подземная
пятиуровневая парковка на 730 машино-мест



