

🕒 Создано: 18.02.2026 в 19:37

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 05:34

**Москва, Научный проезд, 17**

**268 450 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

123.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

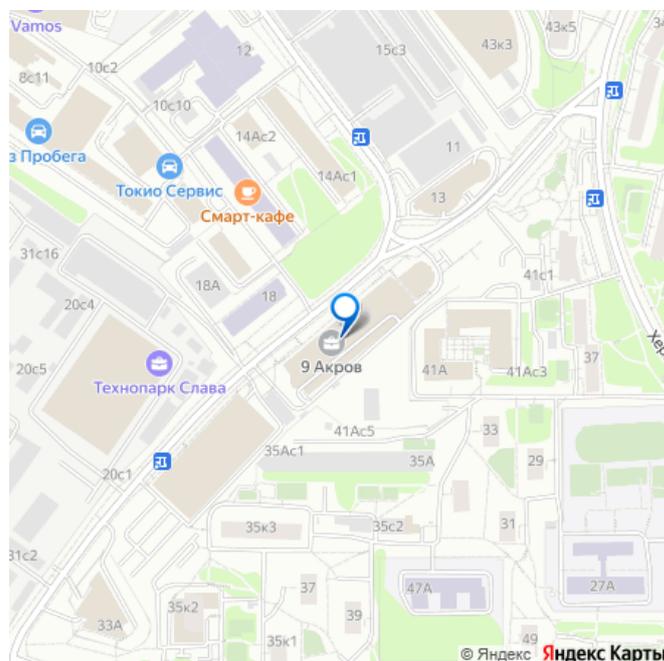
Лот 1039843 Предложение от Собственника!  
Предлагаю в прямую аренду отличный офисный блок общей площадью 123.9 м<sup>2</sup>, расположенный на 8-м этаже БЦ класса Б+ в 15 ти минутах пешком от м Калужская. Офис сдается по акции до 20 февраля 2026 года ставка снижена. Спешите воспользоваться. БЦ включает в себя подземную пятиуровневую парковку До станций метро Калужская и Воронцовская буквально 15 минут пешком, также сотрудники пользуются автобусом, который регулярно курсирует по кругу и имеет остановку рядом с БЦ.

<https://move.ru/objects/9290362701>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Офисные пространства спроектированы на основе открытой планировки с учетом эргономических норм. Комплекс отличается высочайшим уровнем технической оснащенности, образцовым благоустройством и оптимально развитой инфраструктурой, что полностью отвечает запросам современного бизнеса. Общая площадь здания составляет 90 738 кв.м., из которых 67 823 кв.м. отведено под офисные помещения.

Подземная часть занимает 22 915 кв.м., а площадь земельного участка — 13 400 кв.м. Прилегающая территория благоустроена: выполнено мощение гранитом, разбиты газоны, облагорожен прилегающий квартал. Этажи центра разделены на изолированные блоки, каждый из которых оборудован собственными санитарными узлами, системами вентиляции, кондиционирования и энергоснабжения. На первом этаже расположены кафетерии и бар. В здании предусмотрены три входные группы с авторскими интерьерами из натурального камня и нержавеющей стали, а также тринадцать скоростных лифтов марки «OTIS».

Техническое оснащение включает современную систему вентиляции и кондиционирования с индивидуальным климат-контролем в каждом помещении, автоматизированную систему управления зданием, независимый источник бесперебойного питания и собственную трансформаторную подстанцию. Также функционирует автоматизированный индивидуальный тепловой пункт и разветвленная оптоволоконная телекоммуникационная инфраструктура, обеспечивающая аналоговую и цифровую связь, DECT и Wi-Fi. Безопасность и обслуживание обеспечиваются профессиональной службой эксплуатации и

круглосуточной службой контроля доступа.  
Для владельцев и арендаторов доступна подземная пятиуровневая парковка на 730 машино-мест. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1039843

