

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 15:51

Татьяна Орлова, Частный маклер

79858667240

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Комсомольская улица, 15а**

125 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Комсомольская улица, 15а

Улица

[улица Комсомольская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

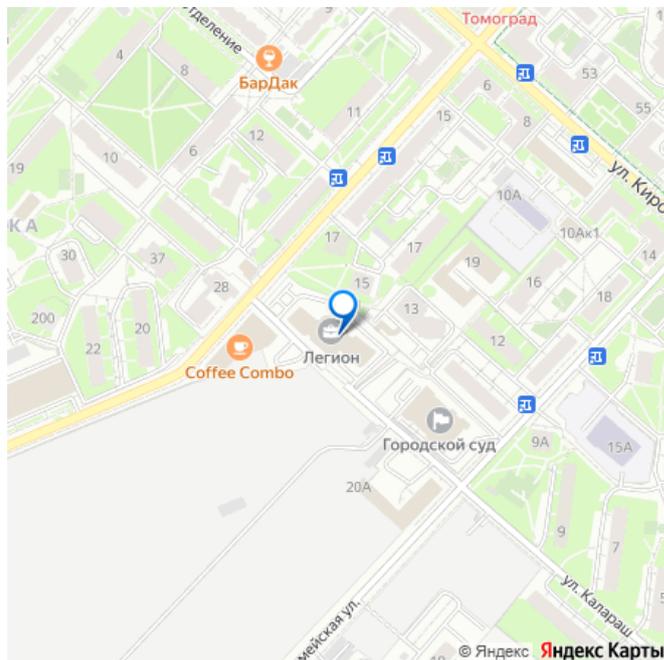
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный бизнес-центр Легион это отдельно стоящее офисное здание в центре города Люберцы в зоне высокого транспортного и пешеходного трафика. 1-я линия домов. Функциональная планировка этажей. Современные технические и инженерные системы: кондиционирование и вентиляция, четыре скоростных лифта, пропускная система. Бизнес-центр имеет собственную парковку: наземная 100м/м и подземная 85м/м. Общая площадь офисного

для заметок



помещения 123,1 кв.м. Кабинетная планировка: холл 23,8 кв.м, просторный кабинет с панорамными окнами 65,0 кв.м, кабинет 15,2 кв.м, кабинет 15,9 кв.м, санузел 3,2 кв.м. Хороший ремонт. Меблировка под офис. Транспортная доступность: станция метро Котельники 15 минут пешком (1,5 км), МЦД-3 ст. Люберцы 11 минут пешком (1,1 км), на автомобиле 5 км от МКАД.

Эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Аренда в месяц 125 тыс. руб, без НДС. Залог 1 месяц (разбиваем). Комиссия 30 %.

