

Создано: 15.11.2025 в 21:00

Обновлено: 15.11.2025 в 21:28

<https://move.ru/objects/9286632100>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

**79153245993**

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

**388 500 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

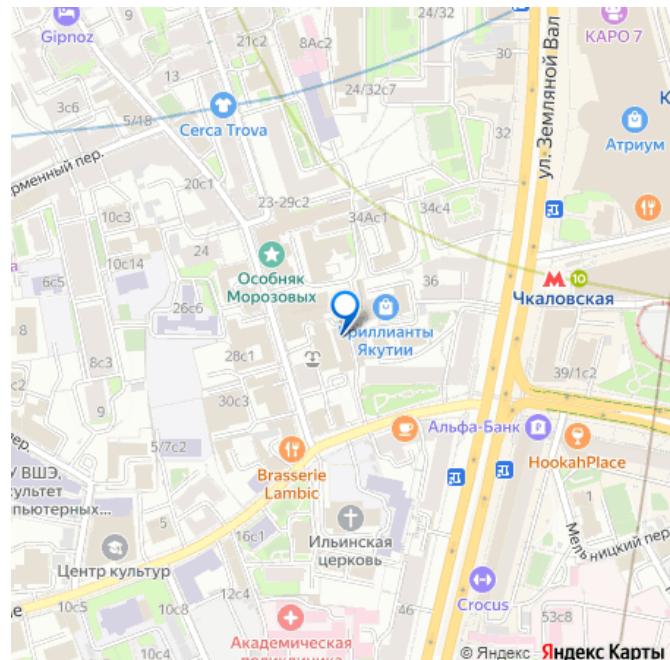
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду предлагается офис порядка 123 м<sup>2</sup> на 1 этаже. Офис свободен и готов к въезду.  
**ПОДСОСЕНСКИЙ 23 (PSN23) - 2-х этажный**  
офисный особняк класса В, расположенные в центре города внутри Садового кольца.

• Готовые офисные помещения и ПСН • Есть отдельный вход с Подсосенского переулка, автономный от здания • Смешанная планировка, преимущественно open space • Высота потолков 2,7 м • Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерно-техническими системами • Пожарная и охранная сигнализация •

Система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция • Качественный ремонт: чугунные батареи с медными трубками, глазурованный керамогранит самого высокого класса и локально выраженная кирпичная кладка стен в стиле ЛОФТ • Высокоскоростной Интернет • Достаточная электрическая мощность • Локальная сеть разведена по периметру помещения • Стихийная парковка вдоль здания • Юридический адрес, ИФНС 9 • Возможное использование: офис / шоурум / медицина / услуги / обучение • На территории кафе/столовая Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)



