

Создано: 12.03.2025 в 18:42

Обновлено: 13.01.2026 в 02:10

<https://move.ru/objects/9274415178>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**399 832 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

124.3 м<sup>2</sup>

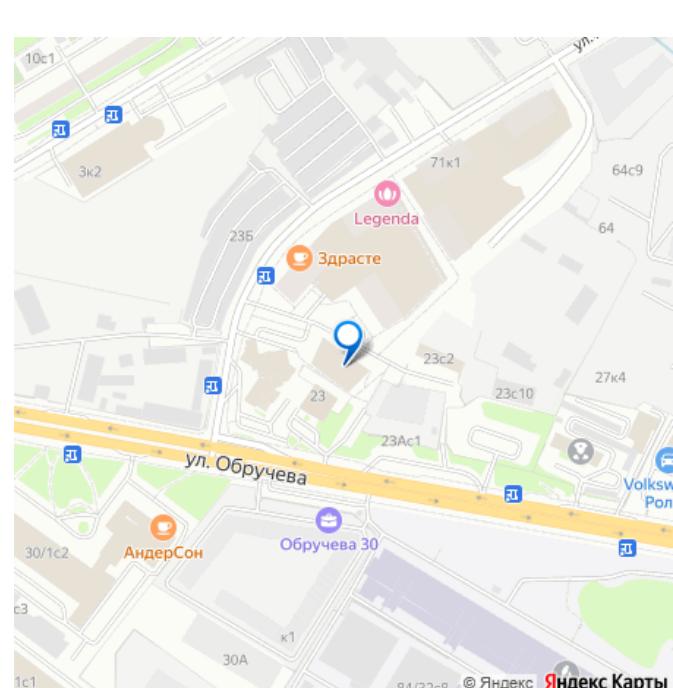
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Актуальные цены 2026г! БЕЗ КОМИССИИ!

Аренда от собственника! Реальные свежие фото! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в долгосрочную аренду офис без отделки. БЦ класс А.

Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. 5 минут пешком от м.

Калужская! 4 этаж. Площадь офиса 124,3 кв.м без отделки. Офис имеет мокрую точку (для санузла). - Панорамные этажи - Витражное остекление Alutech с открыванием - Высота потолков: 3,6 м - Провайдеры Ростелеком, Телкомнэт - Современные

инженерные коммуникации - Центральные  
системы приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования - 4 пассажирских лифта  
Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый  
подземный паркинг на 88 м/м Локация: 500 м  
от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от  
МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с  
собственником от 3 лет! БЕЗ скрытых  
платежей и комиссий! Арендная ставка  
указана с учетом НДС и эксплуатационных  
расходов. Предоставляется юридический  
адрес. Согласуем длительные арендные  
каникулы! Звоните и записывайтесь на  
просмотр!



