

Создано: 12.03.2025 в 18:42

Обновлено: 13.01.2026 в 02:10

<https://move.ru/objects/9274415178>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

399 832 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

124.3 м²

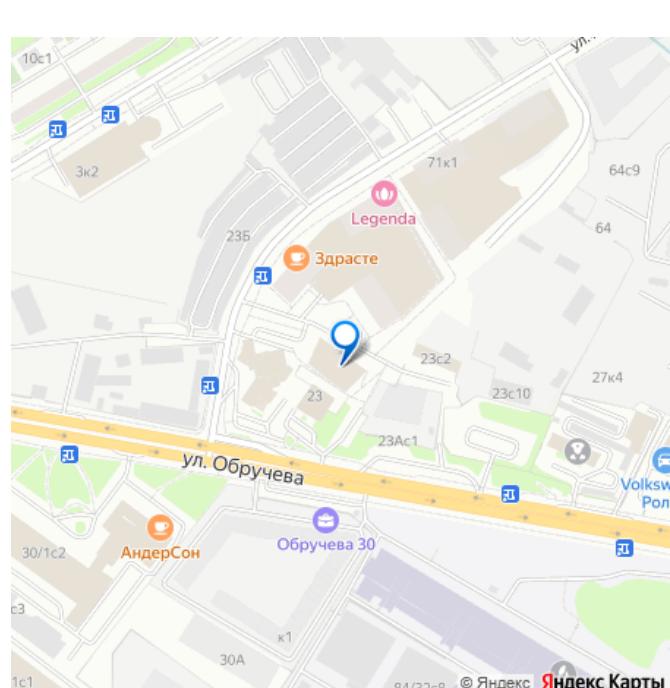
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Актуальные цены 2026г! БЕЗ КОМИССИИ!

Аренда от собственника! Реальные свежие фото! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдается в долгосрочную аренду офис без отделки. БЦ класс А.

Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. 5 минут пешком от м.

Калужская! 4 этаж. Площадь офиса 124,3 кв.м без отделки. Офис имеет мокрую точку (для санузла). - Панорамные этажи - Витражное остекление Alutech с открыванием - Высота потолков: 3,6 м - Провайдеры Ростелеком, Телкомнэт - Современные

инженерные коммуникации - Центральные
системы приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования - 4 пассажирских лифта
Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый
подземный паркинг на 88 м/м Локация: 500 м
от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от
МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с
собственником от 3 лет! БЕЗ скрытых
платежей и комиссий! Арендная ставка
указана с учетом НДС и эксплуатационных
расходов. Предоставляется юридический
адрес. Согласуем длительные арендные
каникулы! Звоните и записывайтесь на
просмотр!



