

Создано: 22.12.2025 в 11:05

Обновлено: 23.12.2025 в 12:30

<https://move.ru/objects/9287584659>

**Светлана Фролова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, улица Ивана Франко, 8**

**4 412 650 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Офис

Общая площадь

1243 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

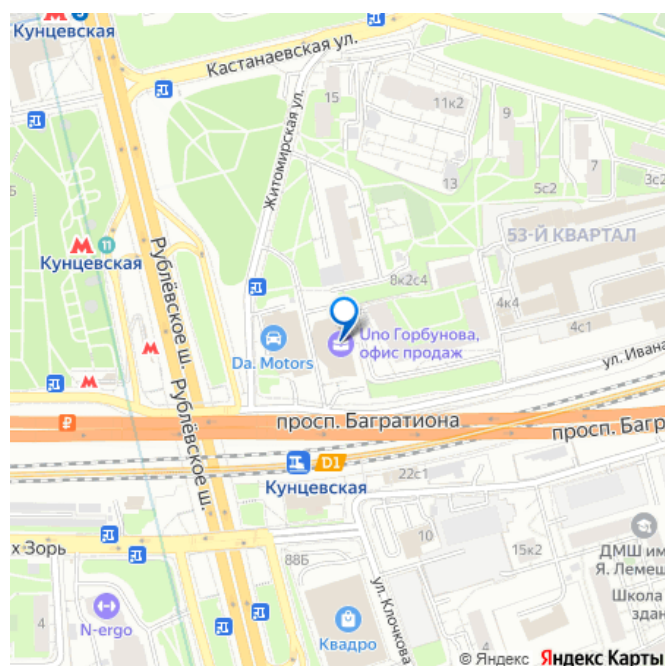
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8. Рабочих мест: от 156 до 276\*. Площадь: 1 243 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 13 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 412 650 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 13 из 20. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

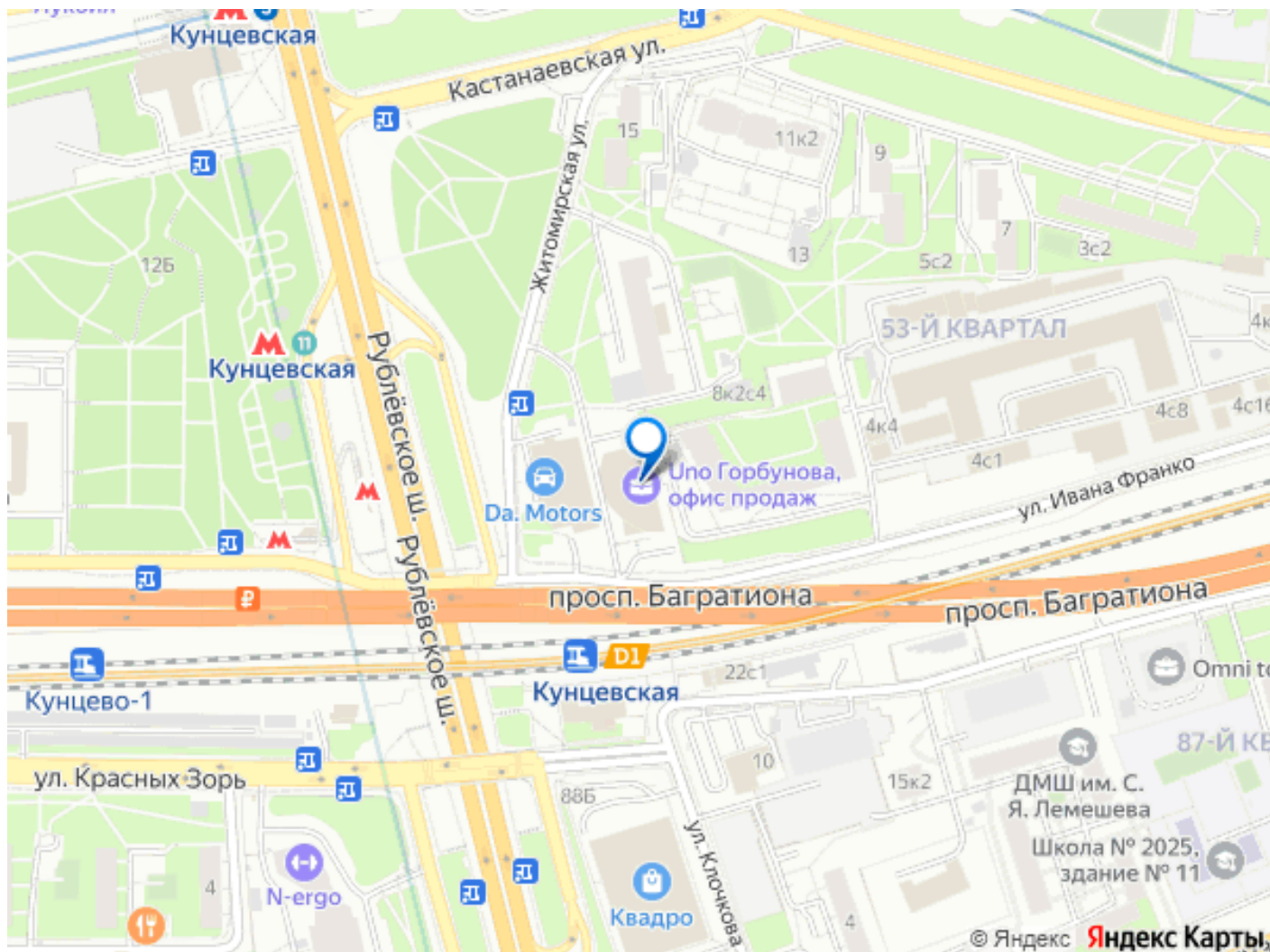
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 31. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 485  
кв. м., 465 кв. м. и 293 кв. м. >ID объекта -  
026258. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России