

Создано: 09.02.2026 в 17:12

Обновлено: 04.04.2026 в 04:52

Москва, улица Гиляровского, 65С1

2 009 333 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

1243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

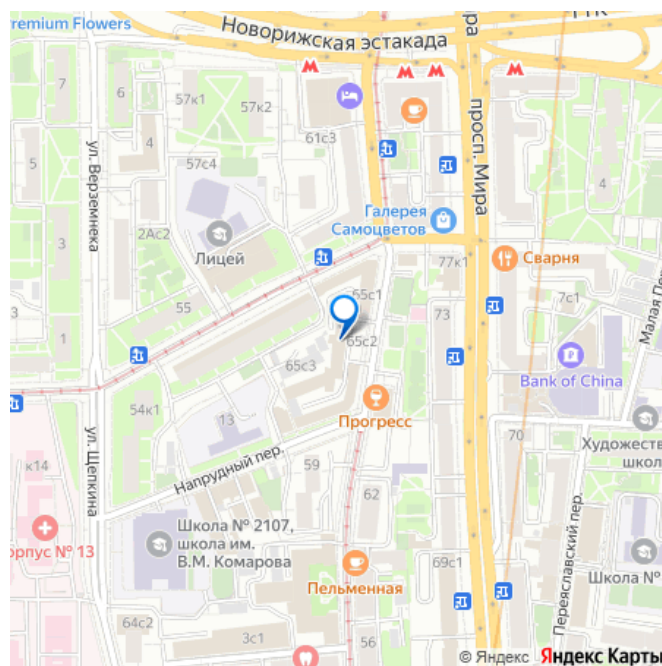
Описание

Предлагаем в аренду офис на 104 - 276 сотрудников в здании «ул. Гиляровского, 65 с1, 2, 4, 5». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 243 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 009 333 руб./мес. Ставка: 19 398 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 4, 5 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9289524317>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Бизнес-центр класса
В расположен рядом со станцией метро
Рижская. Удобный выезд на: Проспект Мира,
ТТК. Инфраструктура здания: Наземная
парковка на 34 места, кафе и ресторан, салон
красоты, медицинский центр, современные
инженерные системы. В пешей доступности:
Детский парк Фестивальный, Рижский рынок.
Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 2. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 031552





