

Создано: 07.11.2025 в 10:36

Обновлено: 09.02.2026 в 09:54

Москва, улица Орджоникидзе, 11С3

311 500 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11С3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

124.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

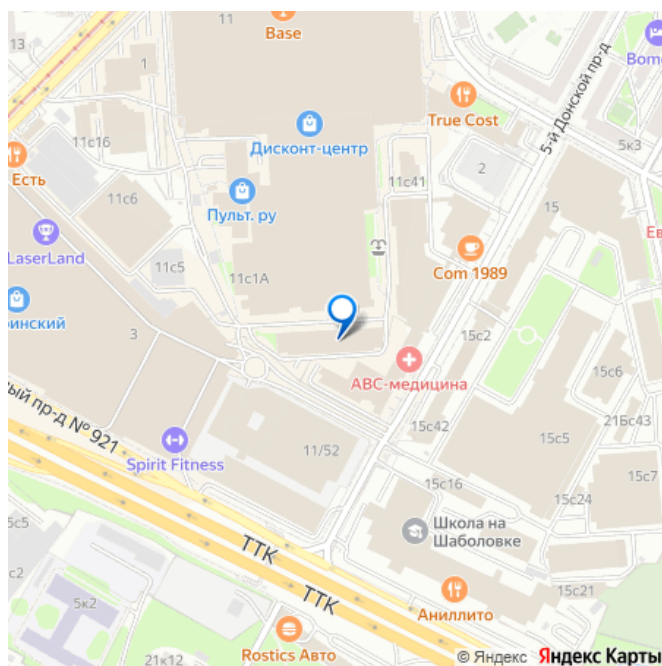
Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Освобождается с 29.12.2025г. (возможно раньше). Просторный офис. С высокими потолками и большими окнами, кондиционер в каждой комнате. Приточно-вытяжная вентиляция (с подогревом). Находится в самом сердце Бизнес-парка. Рядом выезд на ТТК, кафе. Потолки - 2,75 м, стены - обои под покраску, большие окна - пвх, дверь - металлическая, 2 с/у в помещении. Есть пожарная сигнализация.

<https://move.ru/objects/9286385962>

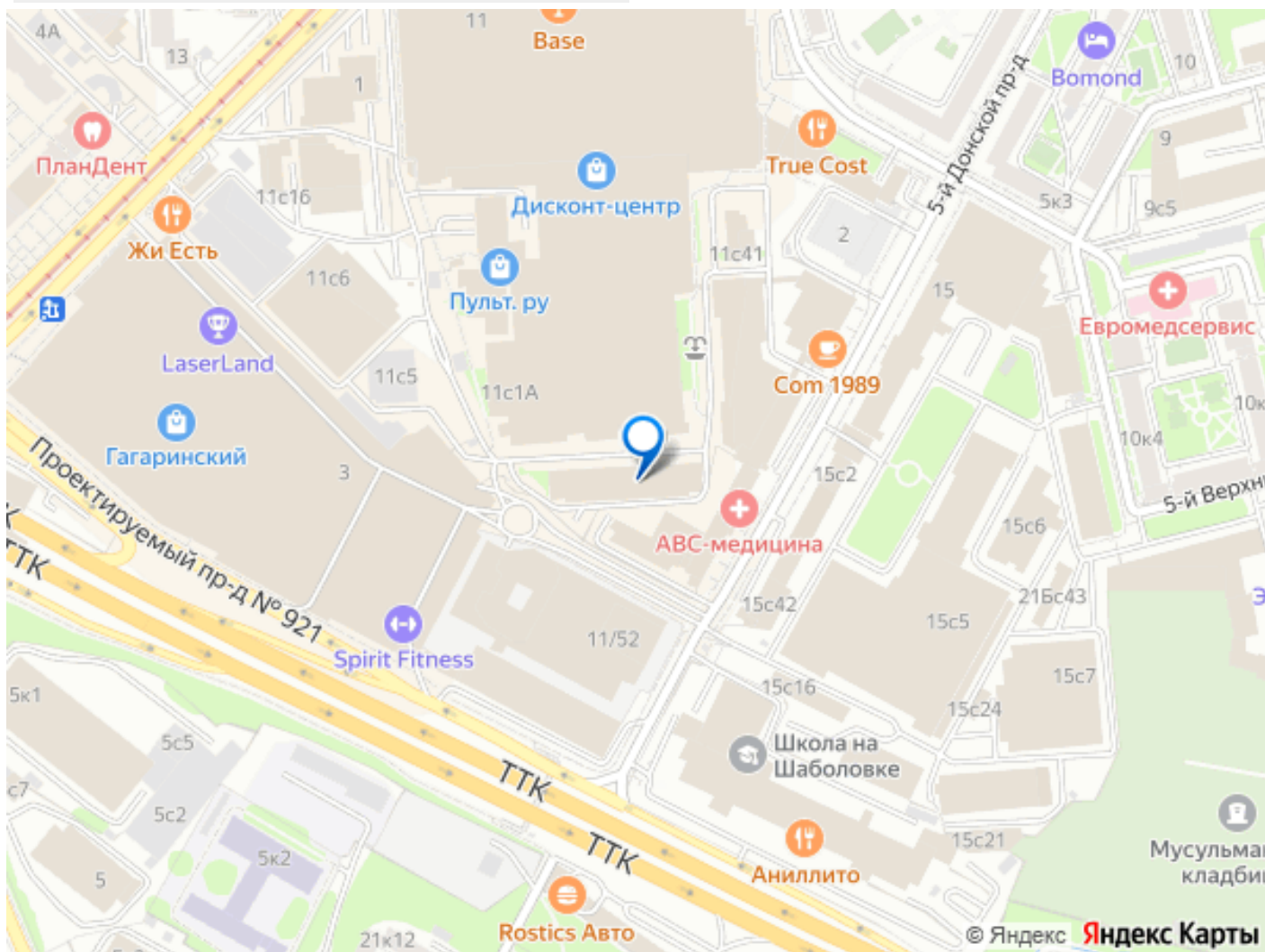
**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79894372206**

для заметок



Лифт. Обеспечительный взнос за 2 месяца.
Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная
охрана. Профессиональная Управляющая
Компания. Несколько независимых
провайдеров связи. Наземная охраняемая
парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам
100%.





Move.ru - вся недвижимость России