

Создано: 07.11.2025 в 10:36

Обновлено: 09.02.2026 в 09:54

Москва, улица Орджоникидзе, 11с3

**311 500 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11с3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

124.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Освобождается с 29.12.2025г. (возможно раньше). Просторный офис. С высокими потолками и большими окнами, кондиционер в каждой комнате. Приточно-вытяжная вентиляция (с подогревом). Находится в самом сердце Бизнес-парка. Рядом выезд на ТТК, кафе. Потолки - 2,75 м, стены - обои под покраску, большие окна - пвх, дверь - металлическая, 2 с/у в помещении. Есть пожарная сигнализация.

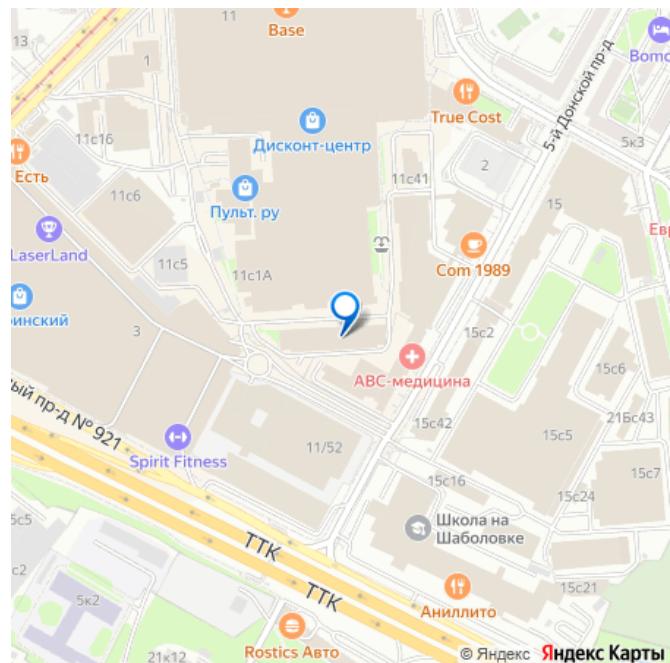
<https://move.ru/objects/9286385962>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,**

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11**

**79894372206**

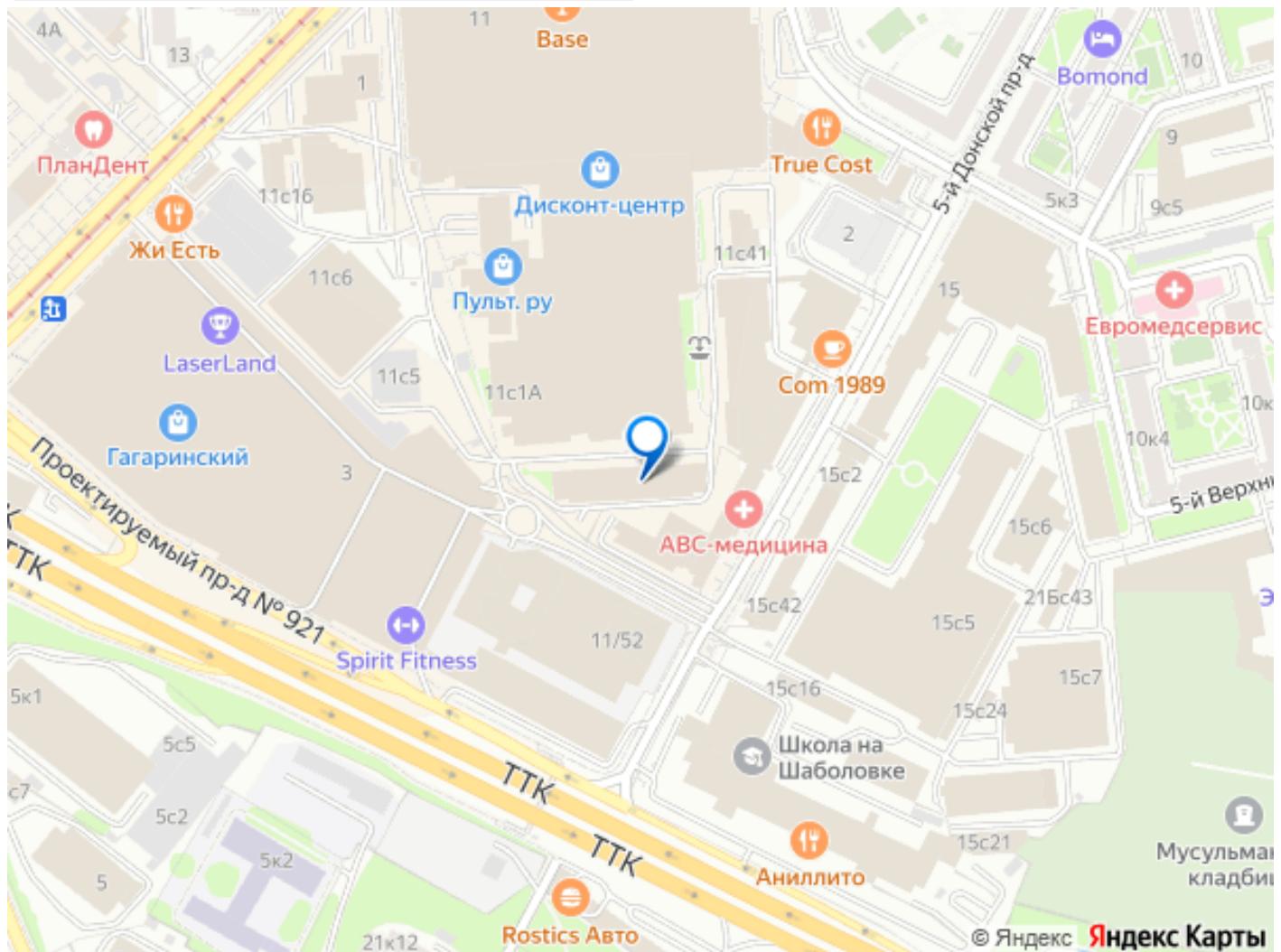
для заметок



Лифт. Обеспечительный взнос за 2 месяца.

Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная  
охрана. Профессиональная Управляющая  
Компания. Несколько независимых  
провайдеров связи. Наземная охраняемая  
парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам  
100%.





Move.ru - вся недвижимость России