

Создано: 02.06.2025 в 12:46

Обновлено: 21.01.2026 в 05:48

<https://move.ru/objects/9280582052>

**Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**7 548 507 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

1247 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

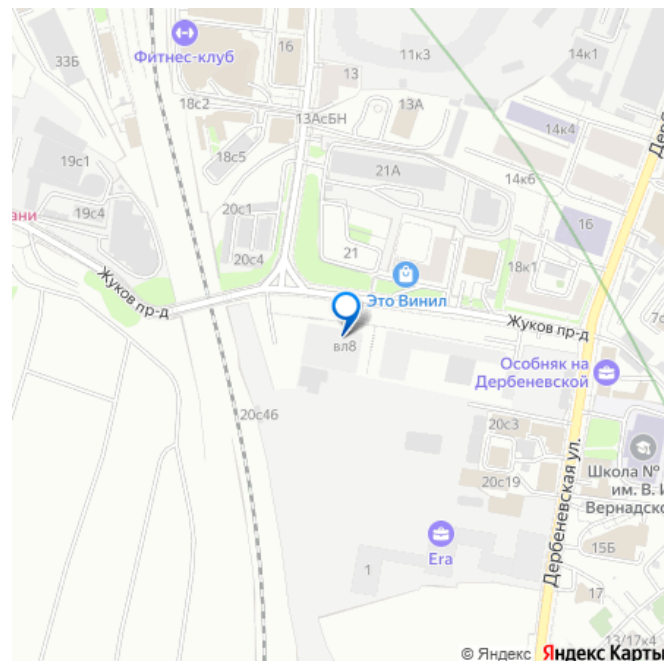
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

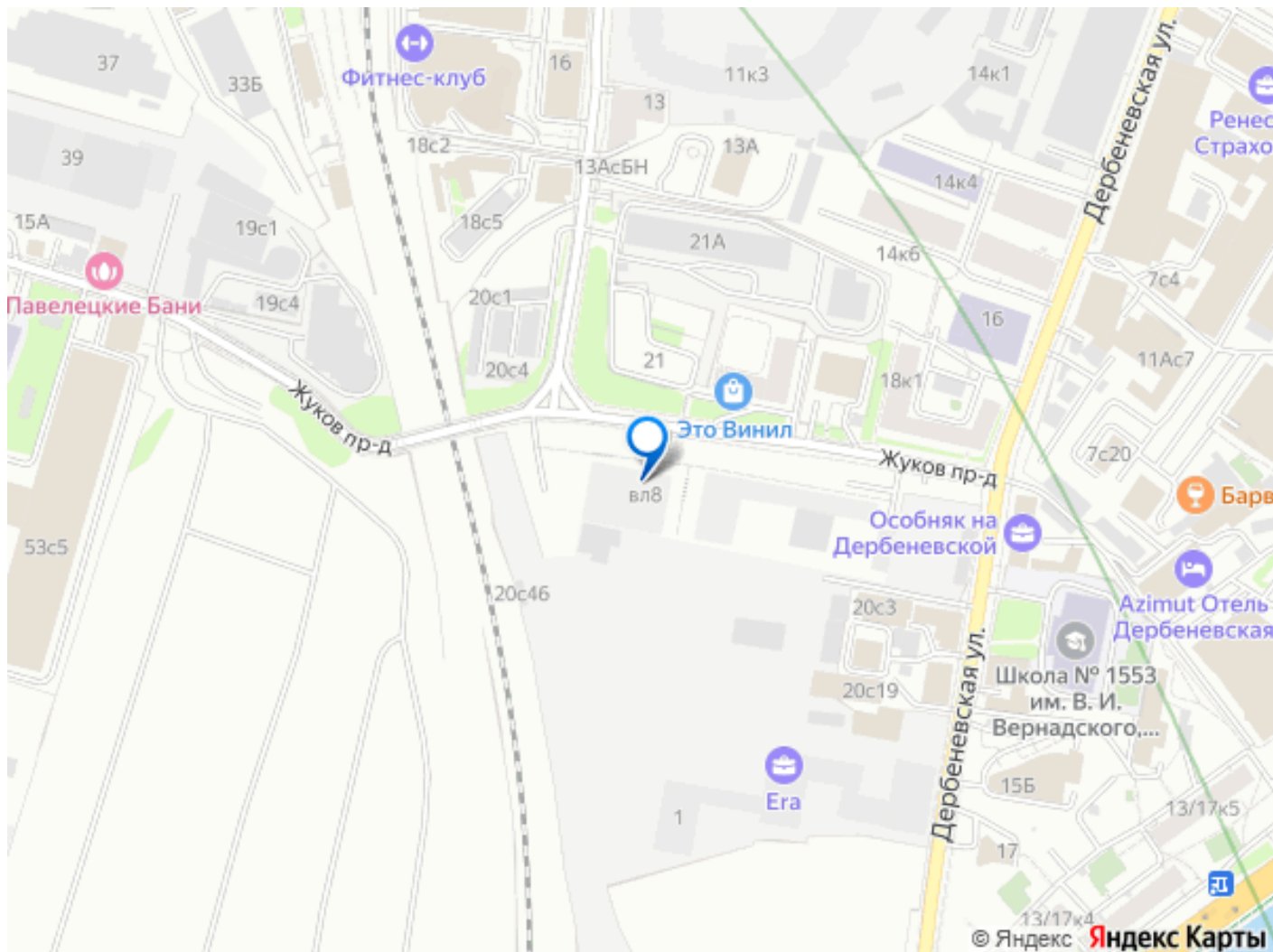
Лот 861526 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду офис с дизайнерским ремонтом 1247 кв.м. в БЦ А класса на 10 этаже **СОВСЕМ НОВОГО Бизнес Центра!** Блок видовой в панорамном остеклении, в Западном корпусе. Бизнес-пространство **TALLER** расположено в центре Павелецкого делового района. Очень современное пространство, минимализм, высокотехнологичный БЦ! Свое мобильное приложение для резидентов, умная парковка и современная система доступа в здание и др, мини садик и атриум с кафе и

для заметок



ресторанами. Завершение ремонта данного офиса - июнь 2026 года и офис будет доступен к заезду арендатора. Заключение договора аренды по данной ставке доступно уже сейчас! В данный момент в БЦ ведутся заключительные отделочные работы, идет облагораживание территории. Хорошая транспортная доступность : Садовое кольцо (1,2 км) и ст. метро Павелецкая или Серпуховская 12 мин пешком. Высокая технологичность данного бизнес пространства: биодинамическое освещение (подстройка температуры и интенсивности), собственный data-центр для хранения данных и стабильной работы телекоммуник. систем (мобильное приложение на платформе СберМобайл). Современная инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, центр. система кондиционирования («чиллер-фанкойл»), центр. система отопления; Панорамное остекление; Высокие потолки - 3,75 м; 12 высокоскоростных лифтов; 88 машиномест в подземном паркинге. Мы организуем показ данного офиса с августа этого года, но очень просим звонить за 2 дня до визита! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 861526





Move.ru - вся недвижимость России