

Создано: 22.12.2025 в 12:18

Обновлено: 07.02.2026 в 02:49

<https://move.ru/objects/9287585178>

Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

12 204 067 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

1247 м²

Детали объекта

Тип сделки

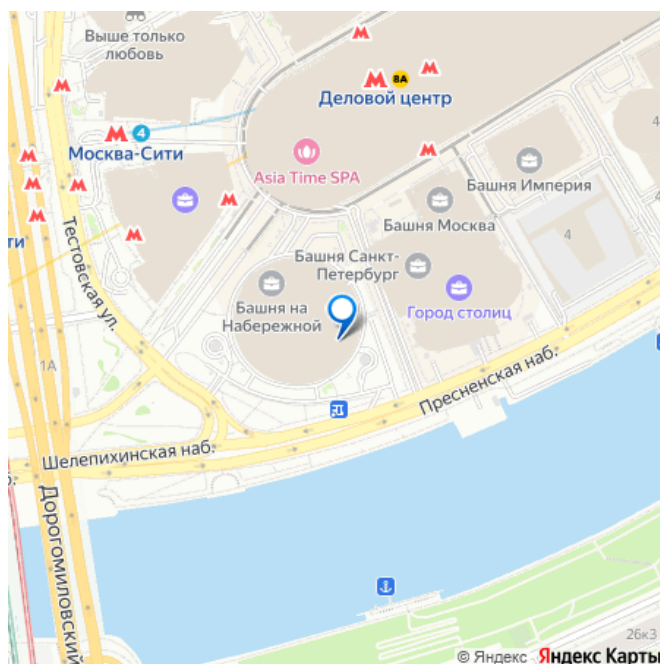
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 156 до 277*. Площадь: 1 247 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 117 441 руб. за м2/год. Арендная плата: 12 204 067 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 46, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.



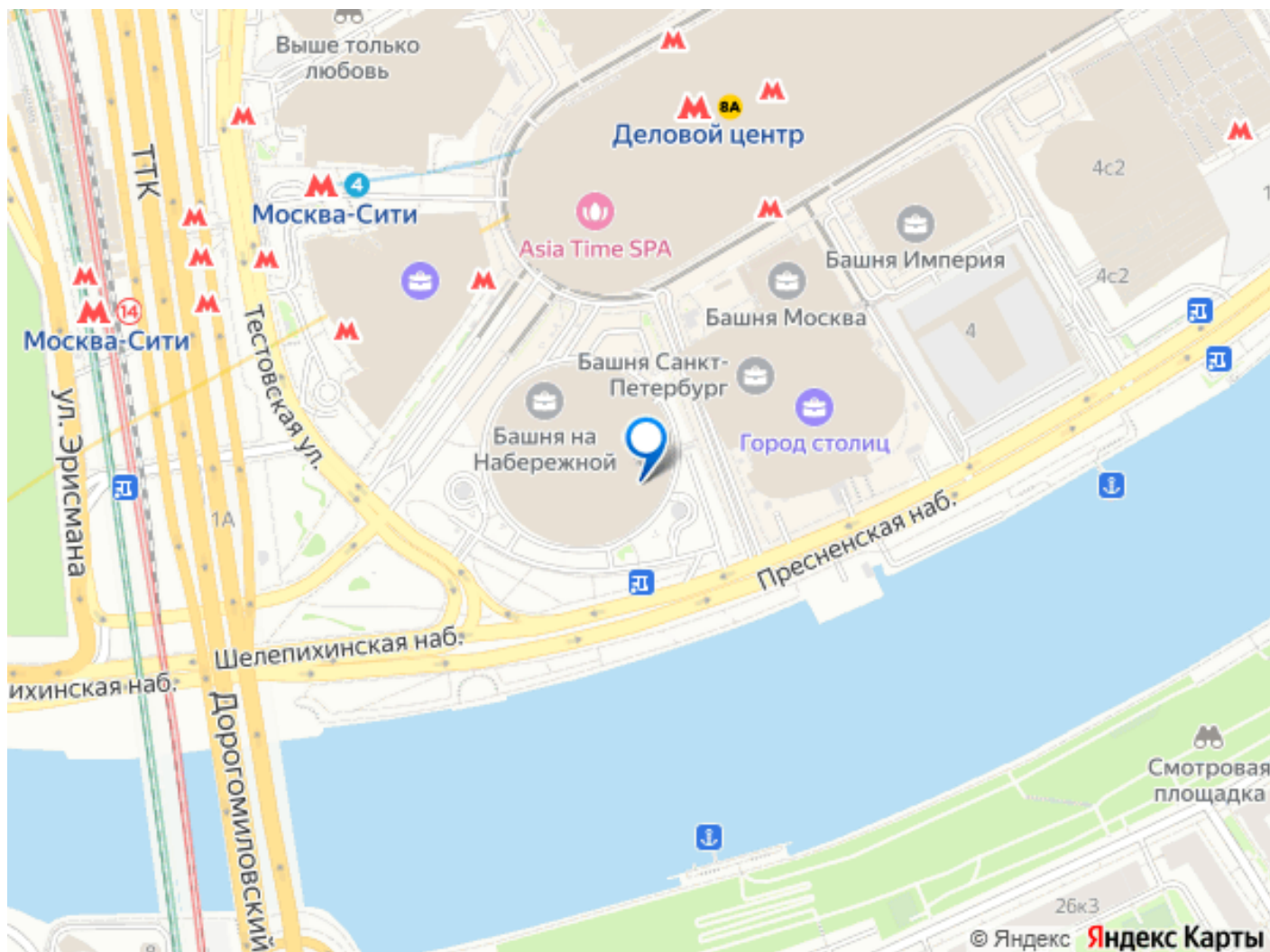
Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах
пешком, м. Деловой центр в 3 минутах
пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком.
Этот адрес обслуживает налоговая 4.
Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 1014
кв. м. и 233 кв. м. >ID объекта - 027590.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России