

Создано: 23.12.2025 в 18:56

Обновлено: 23.12.2025 в 19:30

<https://move.ru/objects/9287629334>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Строительный проезд, 9

561 150 ₽

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

Офис

Общая площадь

124.7 м²

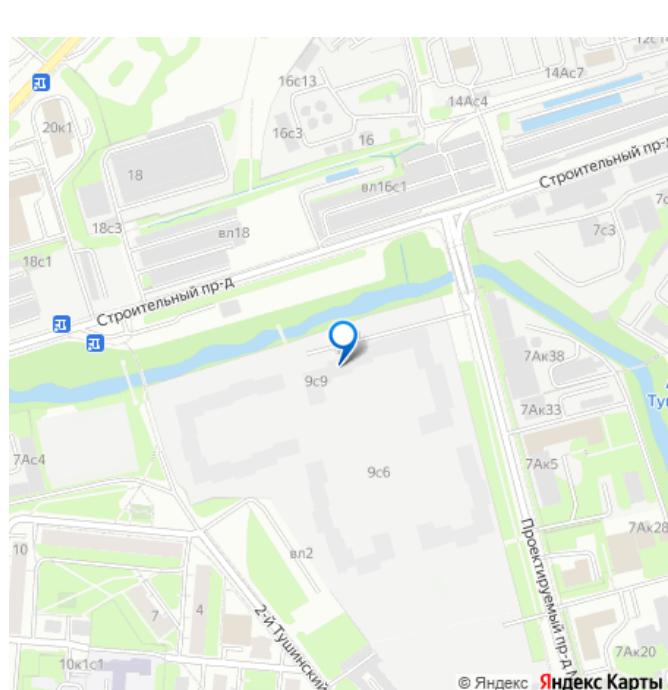
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158395. Аренда торгового помещения в в СЗАО, район Южное Тушино., по адресу:

Москва, Строительный проезд, д. 9, корпус 2

Ближайшая станция метро Тушинская 12

минут пешком (850 метров). Внушительный

проект ФСК, ЖК бизнес-класса «Скай

Гарден» в районе Покровское-Стрешнево,

этажностью 2344 этажа. Собственный парк

площадью 3,5 га с центральной площадью,

декоративным прудом, сухим фонтаном,

детскими и спортивными хабами. Почти 4000

квартир. Удобная транспортная доступность.

Торговое окружение: В 1м корпусе фитнес

клуб Xfit, Mr.Doors, Магнолия, ВкусВилл, кафе
Здрасьте, Soda, Drinx. Сдача - 1 квартал
2027г. Технические характеристики: Общая
площадь 124.7 кв.м. 1 этаж 44-этажной
секции ЖК, ! угловое!, первая линия. 1
отдельный вход. Зальная планировка.
Витринное остекление. Все инженерные
коммуникации центральные. Выделенная
мощность электроэнергии 0.2 кВтм²
Отдельный канал вентиляции на крышу,
возможность установить технологическую
вытяжку под общепит. Высота потолков 5.2м.
Зона разгрузки. Коммерческие условия:
Ставка аренды в месяц - 561 150 руб. Ставка
аренды за м² в месяц - 4 500 руб. Ставка
аренды за м² в год - 54 000 руб.
Предоставляются арендные каникулы.



