

Создано: 31.03.2026 в 17:56

Обновлено: 07.04.2026 в 06:27

**Москва, улица Академика Королева, 12**

**3 616 300 ₺**

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Офис

Общая площадь

1247 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

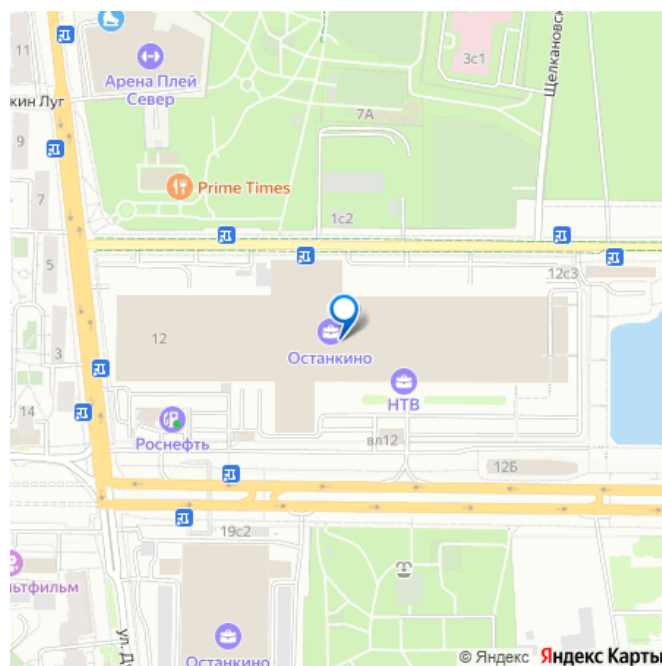
Предлагаем в аренду офис на 104 - 277 сотрудников в бизнес-центре «Телецентр Останкино». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 247 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 616 300 руб./мес. Ставка: 34 800 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 8, 9 из 13. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Переговорные комнаты. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9293090180>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр Телецентр Останкино класса В расположен рядом с метро Бутырская и станцией Останкино (D3). Удобный выезд на: Улицу Академика Королева, проспект Мира.

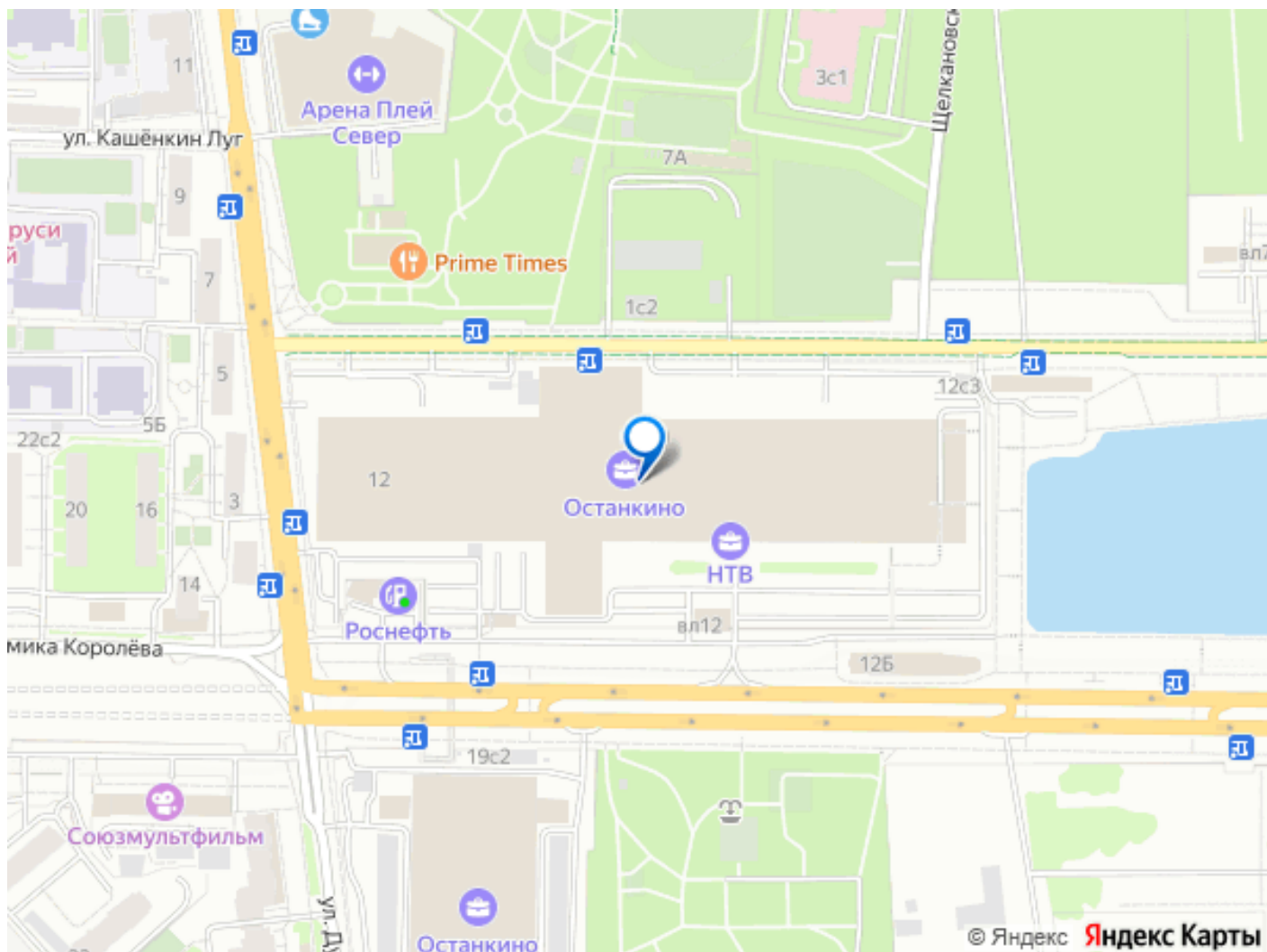
Инфраструктура здания: Наземная парковка с зарядными станциями, столовые и кафе, магазин, отделения банков. В пешей доступности: Парк Останкино, Дубовая роща, Останкинский пруд, ТЦ Зелёный.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 17. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 035085







Move.ru - вся недвижимость России