

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Жуков пр, 8с3

7 548 507 ₺

Москва, Жуков пр, 8с3

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

1247 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

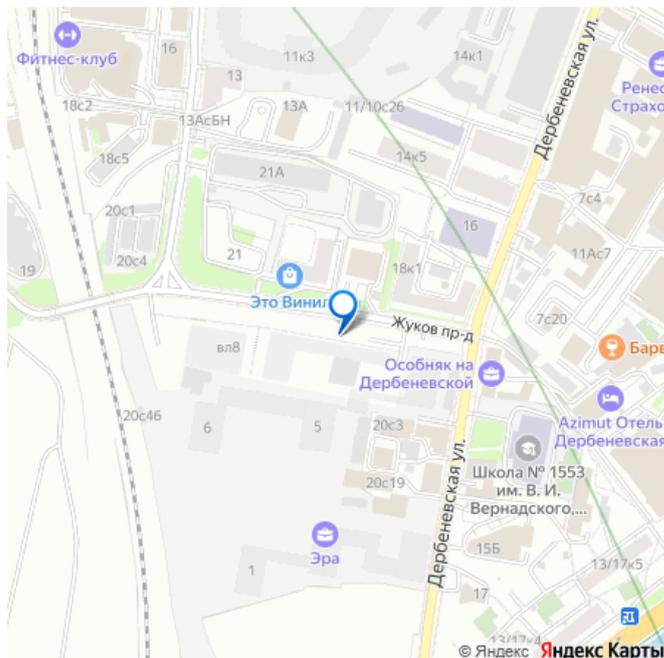
Лот №861526 Предложение от Собственника!
Аренда помещения 1247 м2 под офис,
рабочее место, м. Павелецкая в ЦАО в бизнес-
центре класса А. Предлагаем в аренду офис с
дизайнерским ремонтом 1247 кв.м. в БЦ А
класса на 10 этаже СОВСЕМ НОВОГО Бизнес
Центра! Блок видовой в панорамном
остеклении, в Западном корпусе. Бизнес-
пространство TALLER расположено в центре
Павелецкого делового района. Очень
современное пространство, минимализм,
высокотехнологичный БЦ! Свое мобильное
приложение для резидентов, умная парковка
и современная система доступа в здание и
др, мини садик и атриум с кафе и

<https://move.ru/objects/9290814576>

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

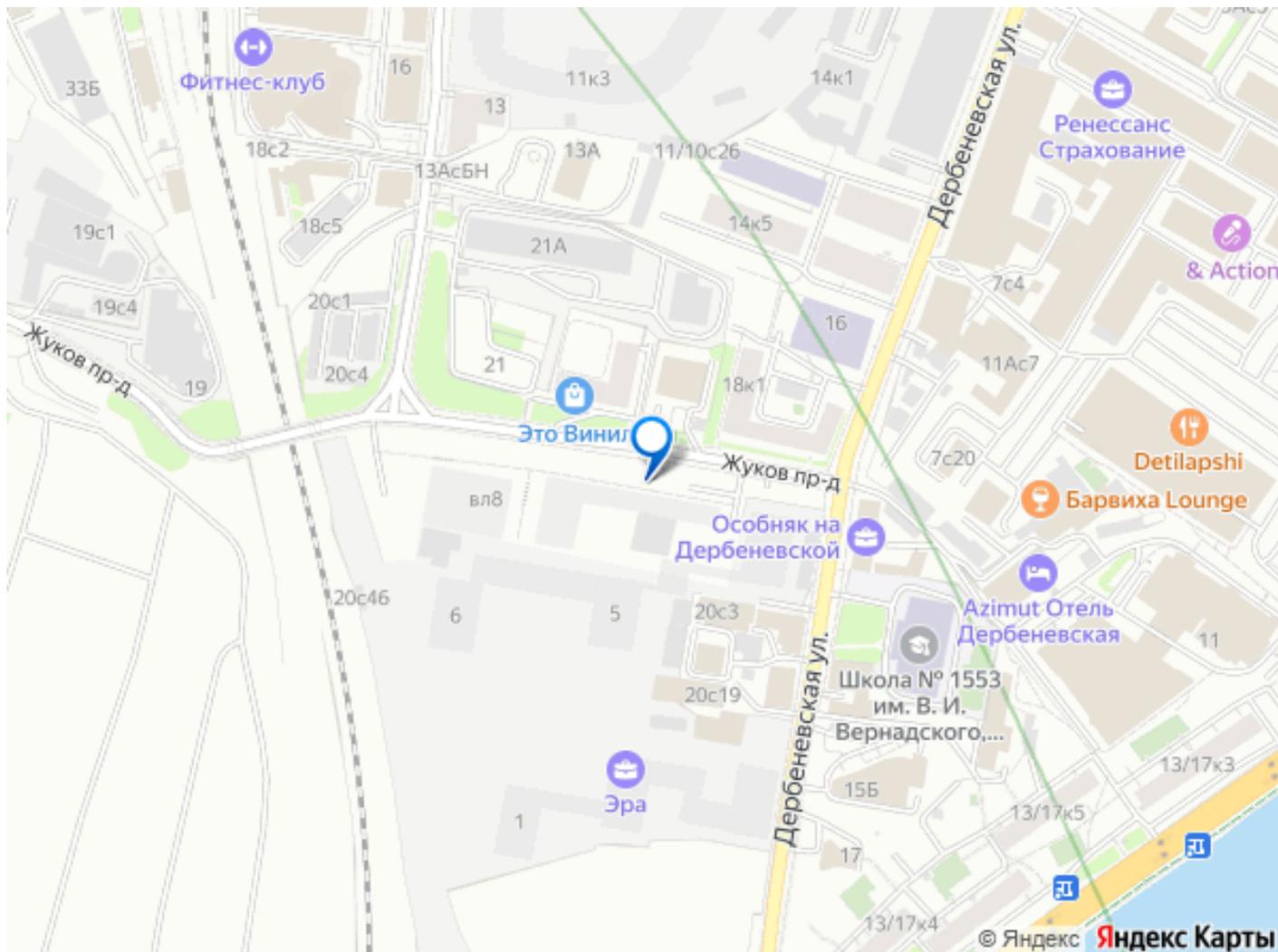
89251234567

для заметок



ресторанами. Завершение ремонта данного офиса - июнь 2026 года и офис будет доступен к заезду арендатора. Заключение договора аренды по данной ставке доступно уже сейчас! В данный момент в БЦ ведутся заключительные отделочные работы, идет облагораживание территории. Хорошая транспортная доступность : Садовое кольцо (1,2 км) и ст. метро Павелецкая или Серпуховская 12 мин пешком. Высокая технологичность данного бизнес пространства: биодинамическое освещение (подстройка температуры и интенсивности), собственный data-центр для хранения данных и стабильной работы телекоммуник. систем (мобильное приложение на платформе СберМобайл). Современная инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, центр. система кондиционирования («чиллер-фанкойл»), центр. система отопления; Панорамное остекление; Высокие потолки - 3,75 м; 12 высокоскоростных лифтов; 88 машиномест в подземном паркинге. Мы организуем показ данного офиса с августа этого года, но очень просим звонить за 2 дня до визита! Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес
Стоимость аренды: 72640 руб/м2/год (7548507 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №861526





Move.ru - вся недвижимость России