

🕒 Создано: 27.01.2026 в 15:50

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

**Москва, ул. Водников, 2**

**157 000 ₽**

Москва, ул. Водников, 2

Улица

[улица Водников](#)

**Офис**

Общая площадь

124.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

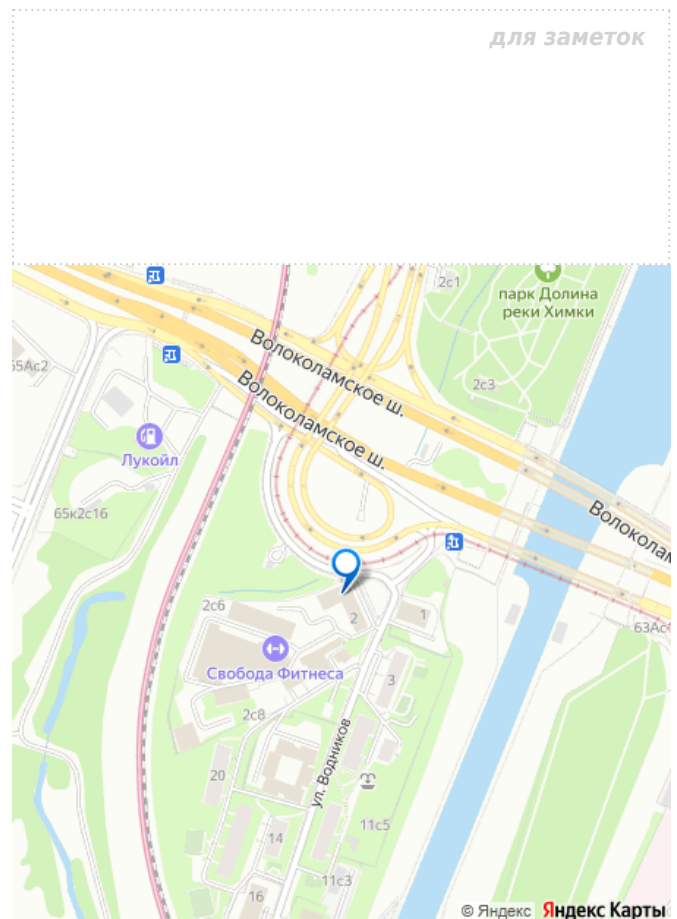
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 124.8 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, интернет. •условия договора: 11 мес, предоплата за первый мес и 2 последних; •налогообложение: УСН; •вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; •интернет провайдеры: МГТС;



•парковка: на территории БЦ; •здание работает: 7:00...23:00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом проходят несколько маршрутов городского общественного транспорта, остановочные пункты на расстоянии не более пятидесяти метров. В полной мере применяются новейшие технологии энергосбережения и экологической безопасности. Респектабельность, успешность, солидную репутацию компании дополнительно подтвердит аренда офиса в «Водники».

