

Создано: 16.09.2025 в 14:19

Обновлено: 04.12.2025 в 09:20

**Москва, улица Ермакова Роща, 1с1**

**7 181 750 ₽**

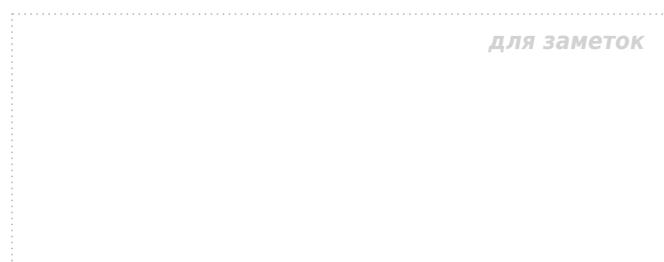
Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)



## Офис

Общая площадь

1249 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

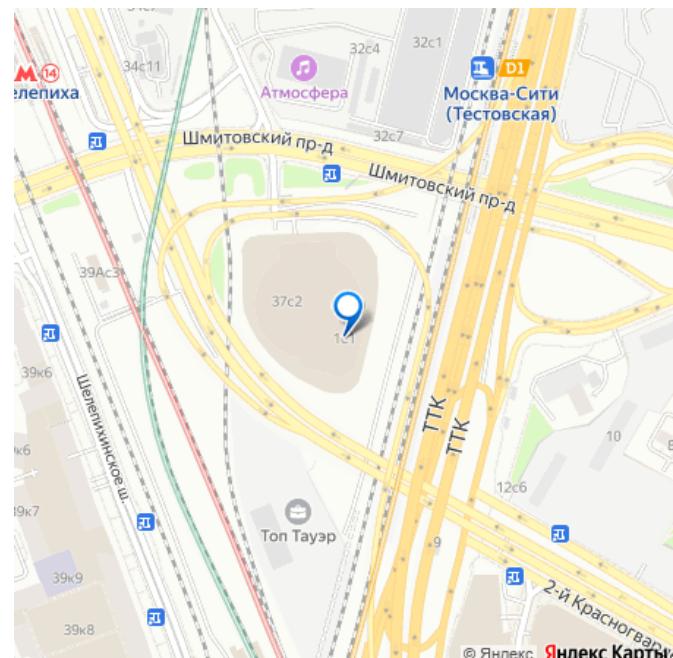
## Описание

Эксклюзивно! Первая аренда! В аренду предлагается офис без отделки в БЦ iCity от собственника БЕЗ КОМИССИИ!! iCITY — это инновационные офисные башни с самыми современными архитектурными и инженерными решениями. Они формируют новые общественные пространства и спроектированы с учетом требований к экологичности и минимизации вредных для окружающей среды выбросов. Этот проект подтверждает статус Москвы, как города будущего. Деловые небоскребы iCITY являются самым востребованным объектом

<https://move.ru/objects/9284997042>

**Константин Степанов,  
Nikoliers.Офисная и складская  
недвижимость**

**79864141893**



класса А на столичном рынке коммерческой недвижимости, в том числе и благодаря своему уникальному расположению в кластере Москва-Сити. В непосредственной близости находятся три станции метро, а также МЦК и МЦД. Фото в бетоне, начинаем отделку Класс А Кол-во этажей 61 Станция метро : МЦД Тестовская (1 мин), ст. м. Шелепиха (5 мин.), МЦК Шелепиха (6 мин.)

Площадь: 1249 м2 Готовность к въезду: 4 квартал 2025г !!! Ставка аренды 69 000 руб/м2/год, включая НДС. Стоимость аренды в месяц: 7 181 750 руб./мес. Не включены коммунальные платежи и ОРЕХ. Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в комфортное для вас время и ответим на все интересующие вопросы!



