

Создано: 24.11.2025 в 21:27

Обновлено: 05.12.2025 в 03:28

<https://move.ru/objects/9286867641>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

10 408 333 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

1249 м²

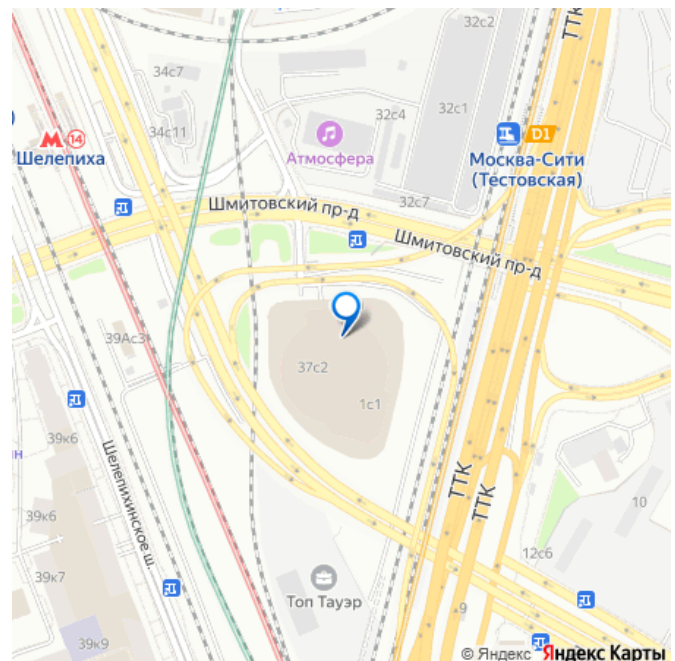
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

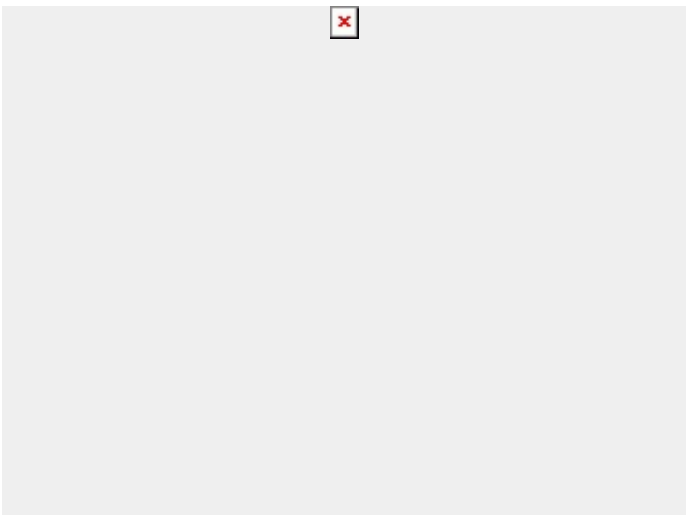
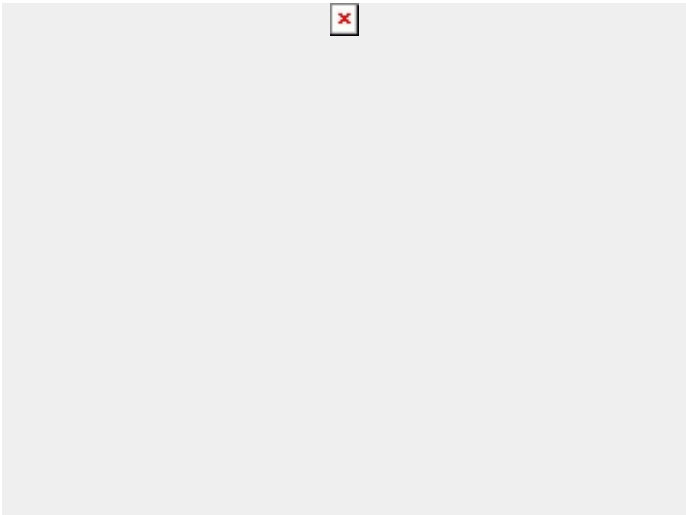
[Коммерческая недвижимость](#)

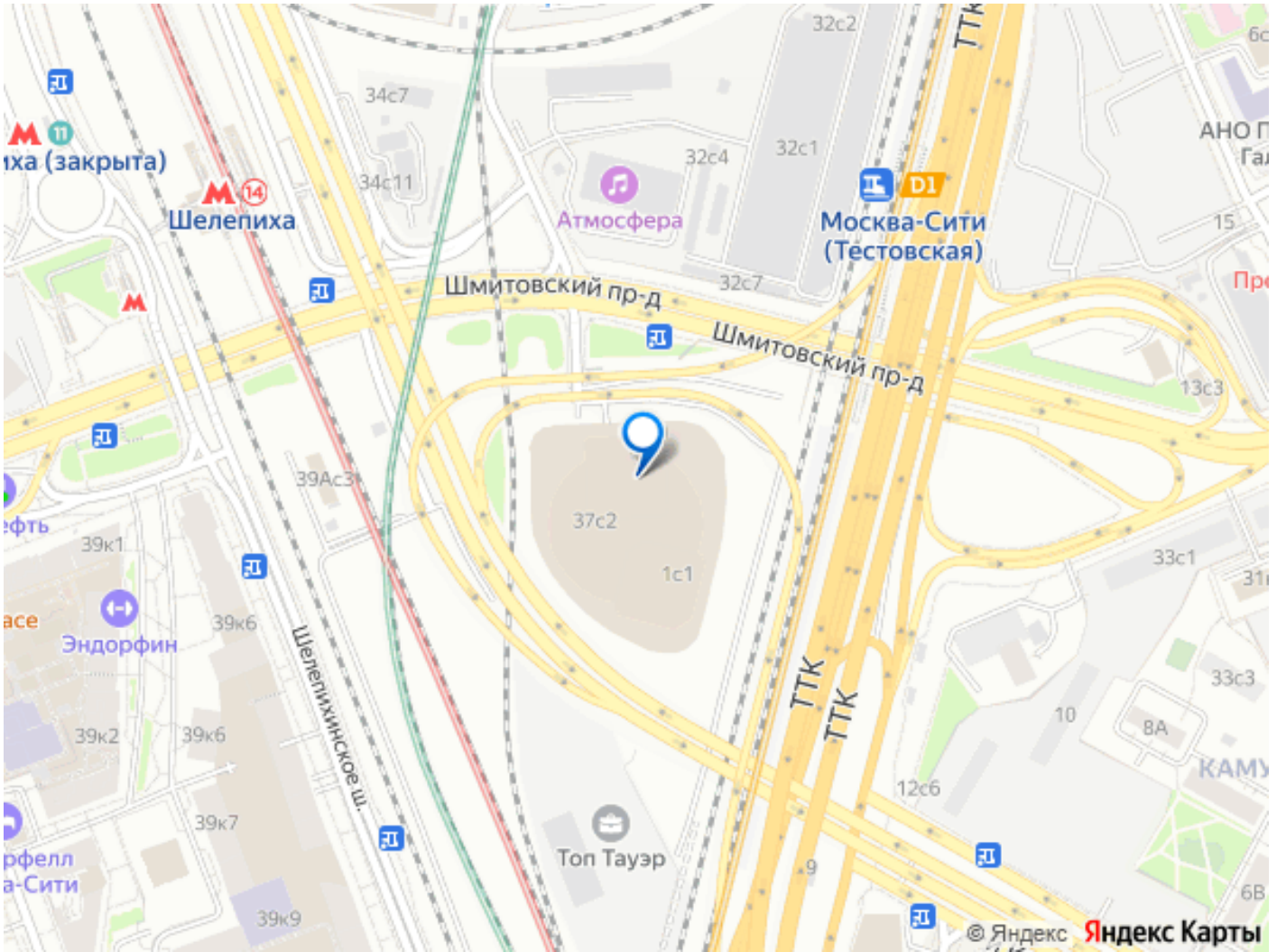


Описание

Бизнес-центр «iCITY» класса А Площадь: 1 249 м2
Арендная ставка: 100 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 10 408 332,9 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 29
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен
Парковка: 6м/м
Характеристики здания
Адрес: Шмитовский пр-д, 37, Москва
Округ: Центральный административный округ
Класс: А
Площадь здания: 230 000 м2
Полезная площадь: 230 000 м2
Этажность: 61
Налоговая: 3
Год постройки: 2025
Лифты: 10

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 950м/м, Подземная ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ Включены в ставку аренды ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ Коммунальные услуги, паркинг ГОТОВНОСТЬ КО ВЪЕЗДУ IV квартал 2025





Move.ru - вся недвижимость России