

Создано: 24.11.2025 в 23:04

Обновлено: 23.01.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9288010079>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

10 581 805 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

1249 м²

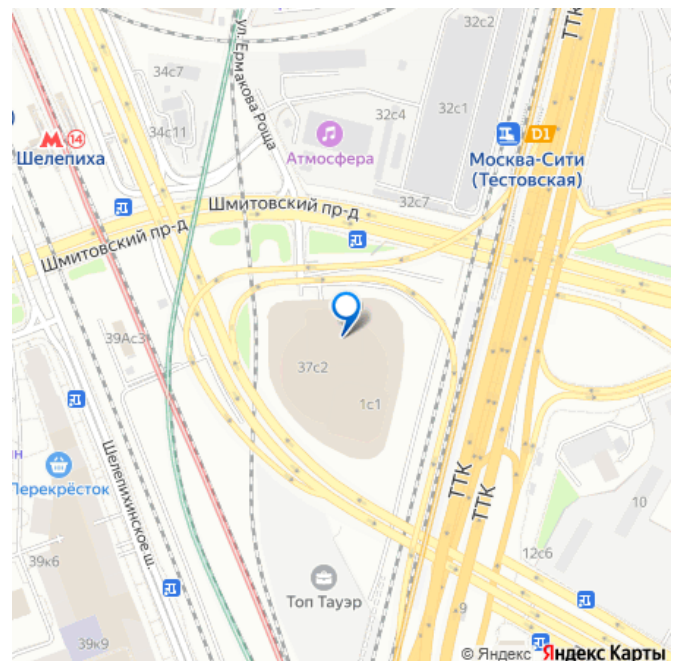
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

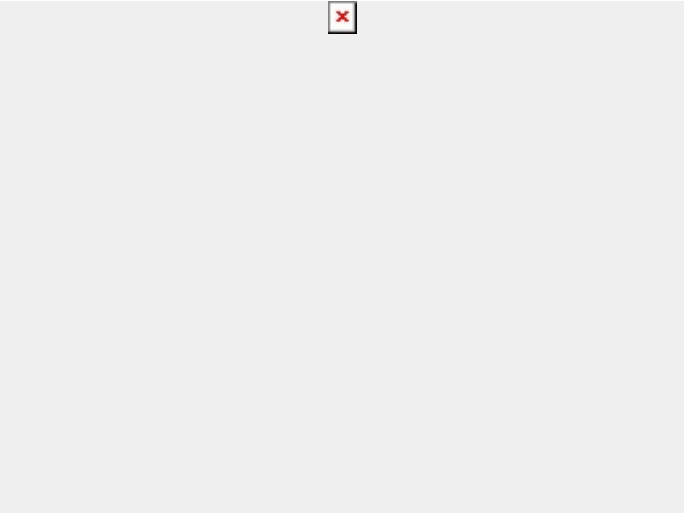
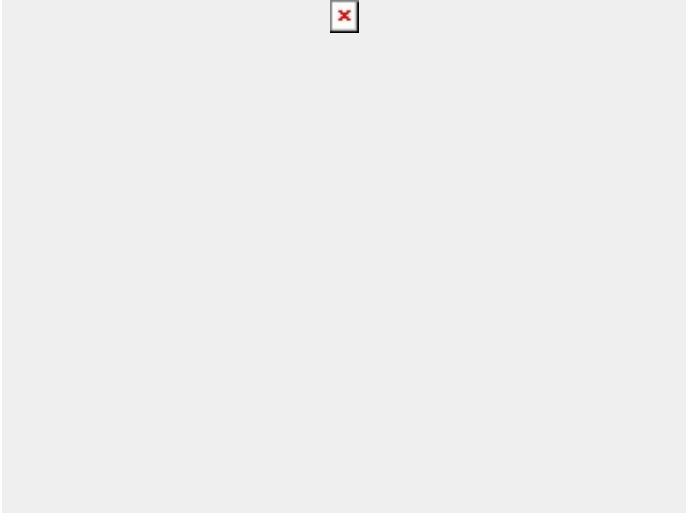
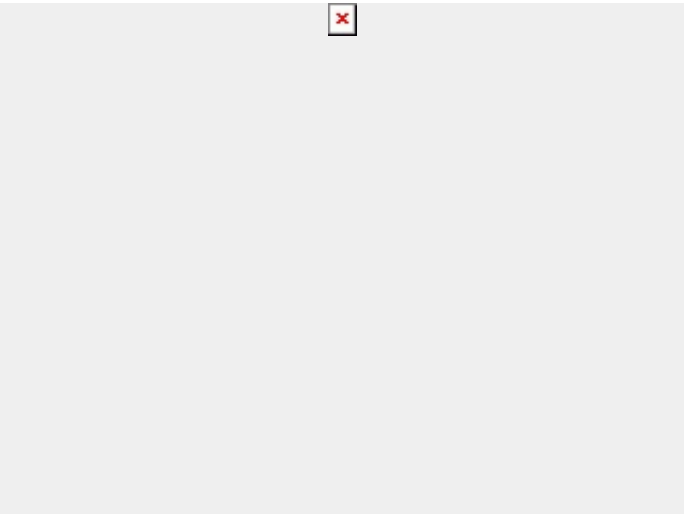
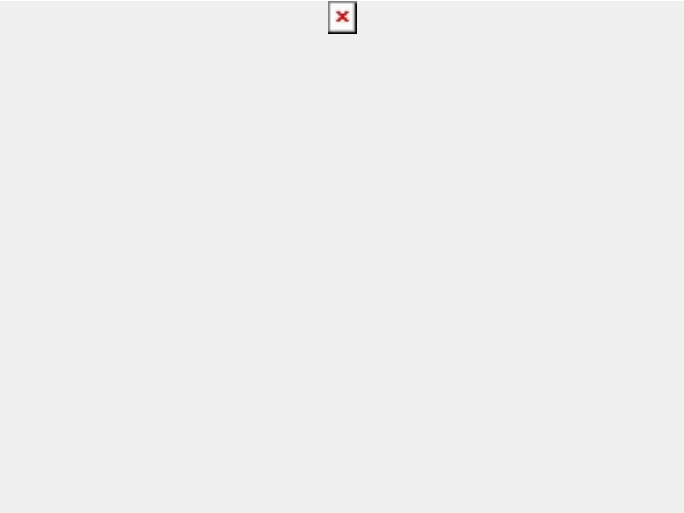
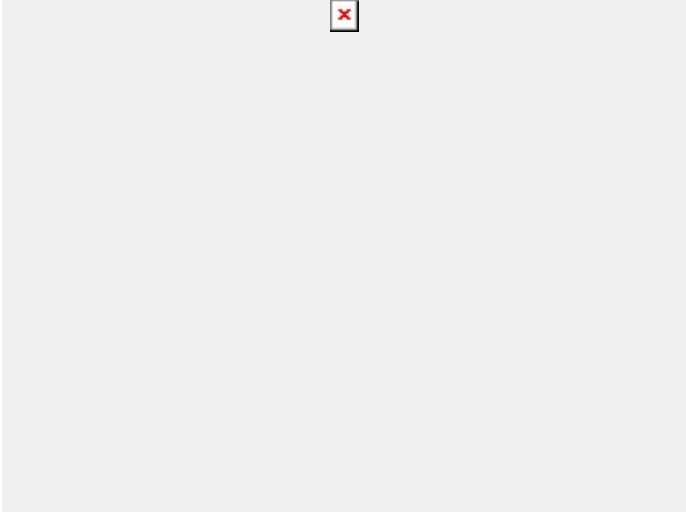
[Коммерческая недвижимость](#)

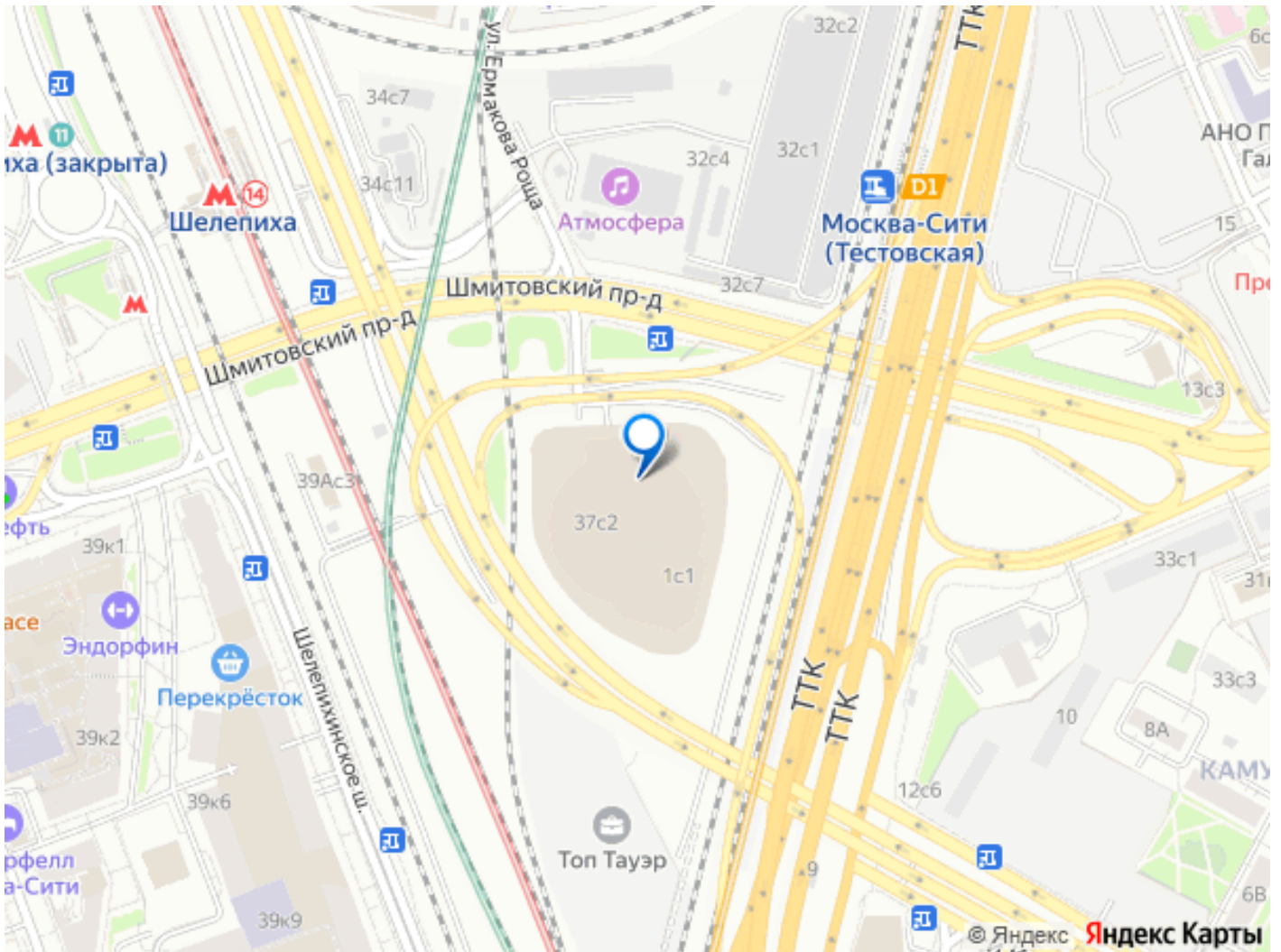


Описание

Бизнес-центр «iCITY» класса А Площадь: 1 249 м2 Арендная ставка: 101 666,7 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 10 581 805,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 29 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Парковка: 6м/м Характеристики здания Адрес: Шмитовский пр-д, 37, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: А Площадь здания: 230 000 м2 Полезная площадь: 230 000 м2 Этажность: 61 Налоговая: 3 Год постройки: 2025 Лифты: 10

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 950м/м, Подземная ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ Включены в ставку аренды ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ Коммунальные услуги, паркинг ГОТОВНОСТЬ КО ВЪЕЗДУ IV квартал 2025





Move.ru - вся недвижимость России