

Создано: 24.11.2025 в 23:04

Обновлено: 23.01.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9288010079>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

10 581 805 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

1249 м²

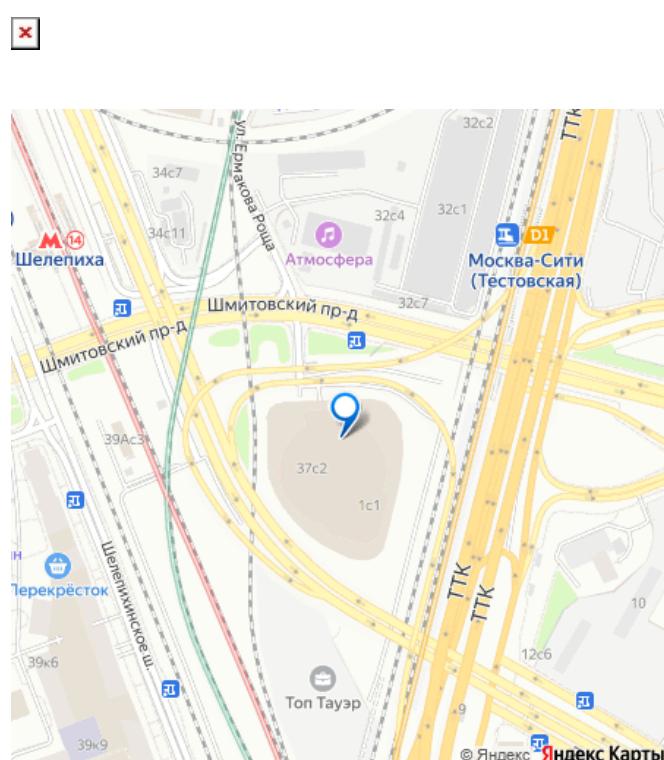
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «iCITY» класса А Площадь: 1

249 м² Арендная ставка: 101 666,7 р. за м² в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 10 581 805,1 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 29 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Парковка: бм/м Характеристики здания

Адрес: Шмитовский пр-д, 37, Москва Округ:

Центральный административный округ

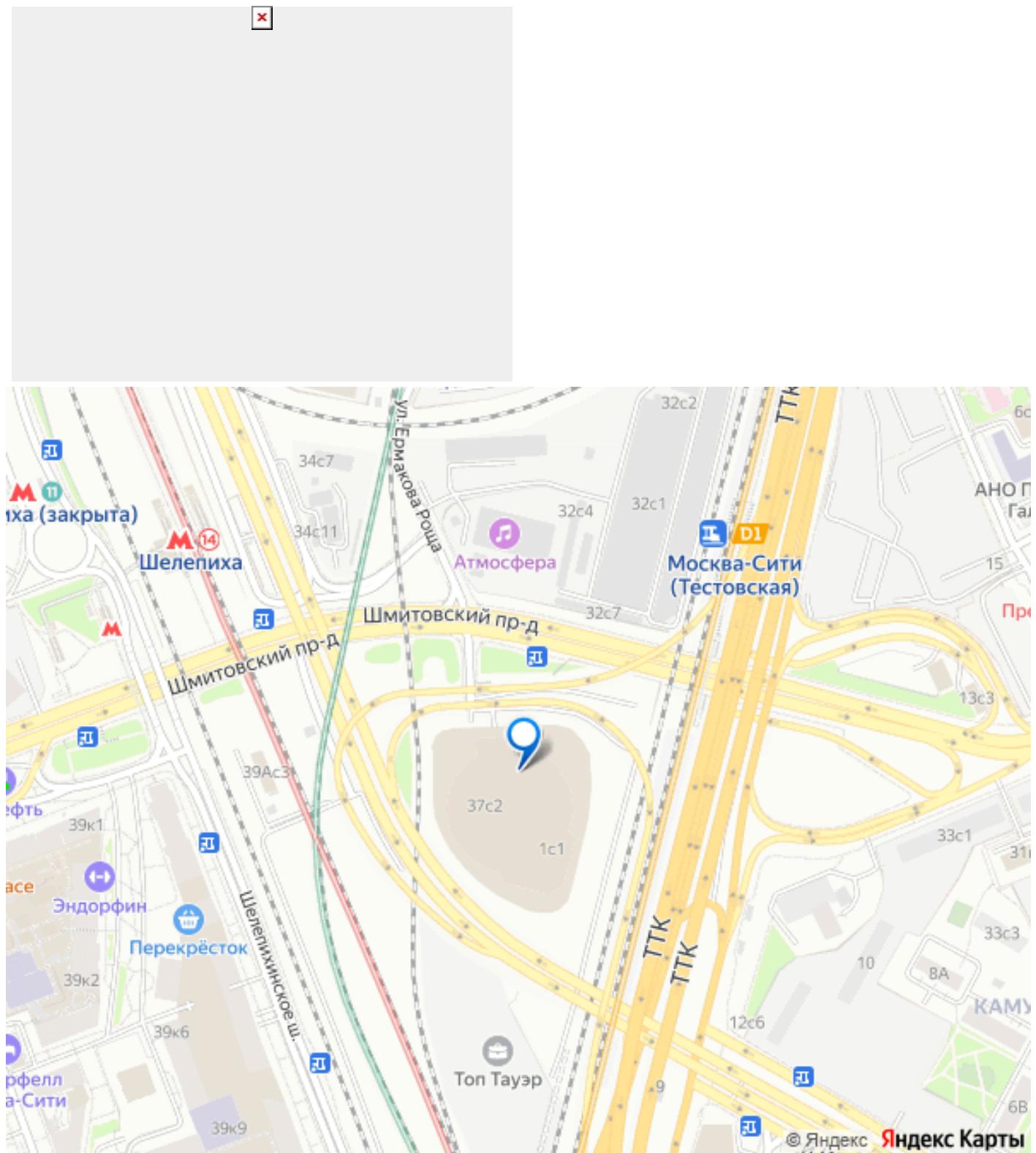
Класс: А Площадь здания: 230 000 м²

Полезная площадь: 230 000 м² Этажность: 61

Налоговая: 3 Год постройки: 2025 Лифты: 10

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 950м/м, Подземная
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ Включены в
ставку аренды **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ**
Коммунальные услуги, паркинг ГОТОВНОСТЬ
КО ВЪЕЗДУ IV квартал 2025





Move.ru - вся недвижимость России