

Создано: 04.07.2025 в 09:43

Обновлено: 20.02.2026 в 15:40

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

10 408 334 ₺

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

1249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

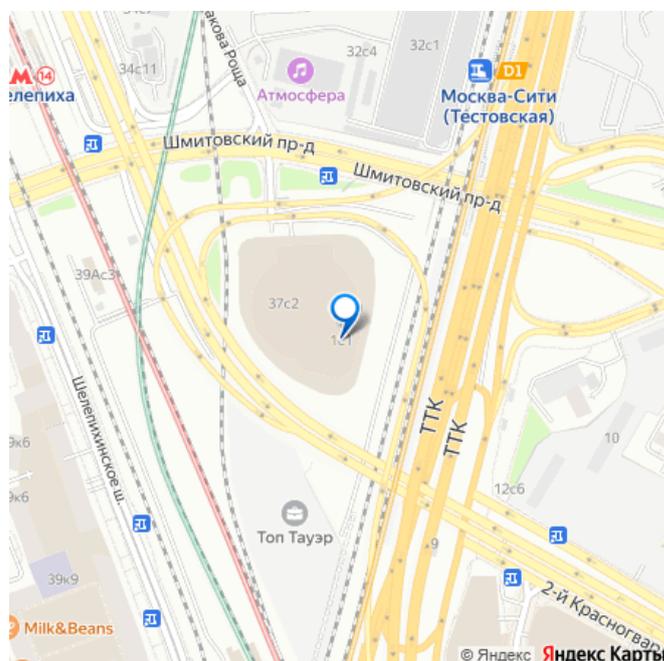
Эксклюзивно! Первая аренда! В аренду предлагается офис с отделкой в БЦ iCity от собственника БЕЗ КОМИССИИ!! iCITY — это инновационные офисные башни с самыми современными архитектурными и инженерными решениями. Они формируют новые общественные пространства и спроектированы с учетом требований к экологичности и минимизации вредных для окружающей среды выбросов. Этот проект подтверждает статус Москвы, как города будущего. Деловые небоскребы iCITY являются самым востребованным объектом

<https://move.ru/objects/9290270057>

Константин Степанов,
Nikoliers.Офисная и складская
недвижимость

79857830032

для заметок



класса А на столичном рынке коммерческой недвижимости, в том числе и благодаря своему уникальному расположению в кластере Москва-Сити. В непосредственной близости находятся три станции метро, а также МЦК и МЦД. Фото в бетоне, но сдача в отделке! Класс А Кол-во этажей 61 Станция метро : МЦД Тестовская (1 мин), ст. м. Шелепиха (5 мин.), МЦК Шелепиха (6 мин.) Площадь: 1249 м2 Отделка : С отделкой и ремонтом, первая аренда! Готовность к въезду: 4 квартал 2025г !!! Ставка аренды 100 000 руб/м2/год, включая НДС и ОПЕХ. Стоимость аренды в месяц: 10 408 333 руб./мес. Не включены коммунальные платежи. Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в комфортное для вас время и ответим на все интересующие вопросы!



