

Создано: 30.03.2026 в 17:18

Обновлено: 02.04.2026 в 10:02

Москва, Летниковская улица, 10С4

4 199 667 ₺

Москва, Летниковская улица, 10С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

Офис

Общая площадь

1249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

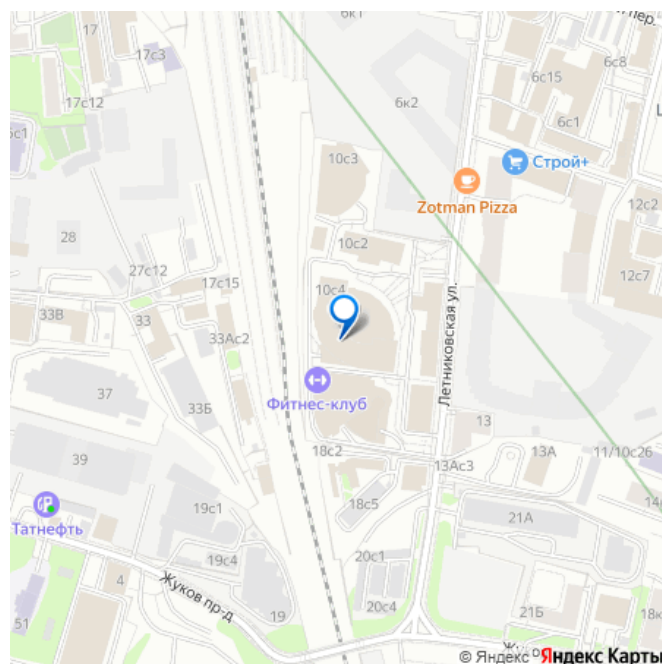
Предлагаем в аренду офис на 105 - 277 сотрудников в бизнес-центре «Святогор 4». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 249 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 199 667 руб./мес. Ставка: 40 349 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 5 из 9. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292997653>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Святогор 4 класса А расположен рядом с метро Павелецкая. Удобный выезд на: Кожевническую улицу, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 460 мест, кафе и ресторан, фитнес-клуб, 7 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза, Павелецкий парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 039315

