

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, Шмитовский пр, 37

10 408 333 ₺

Москва, Шмитовский пр, 37

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

1249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

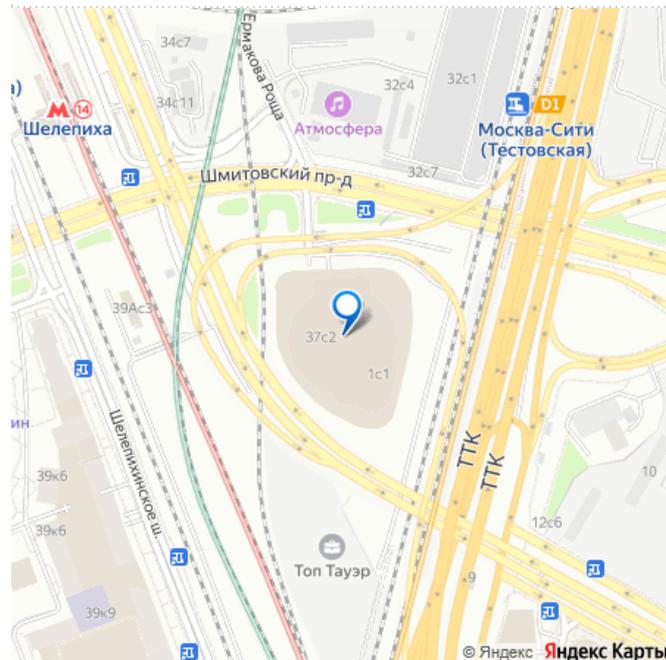
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

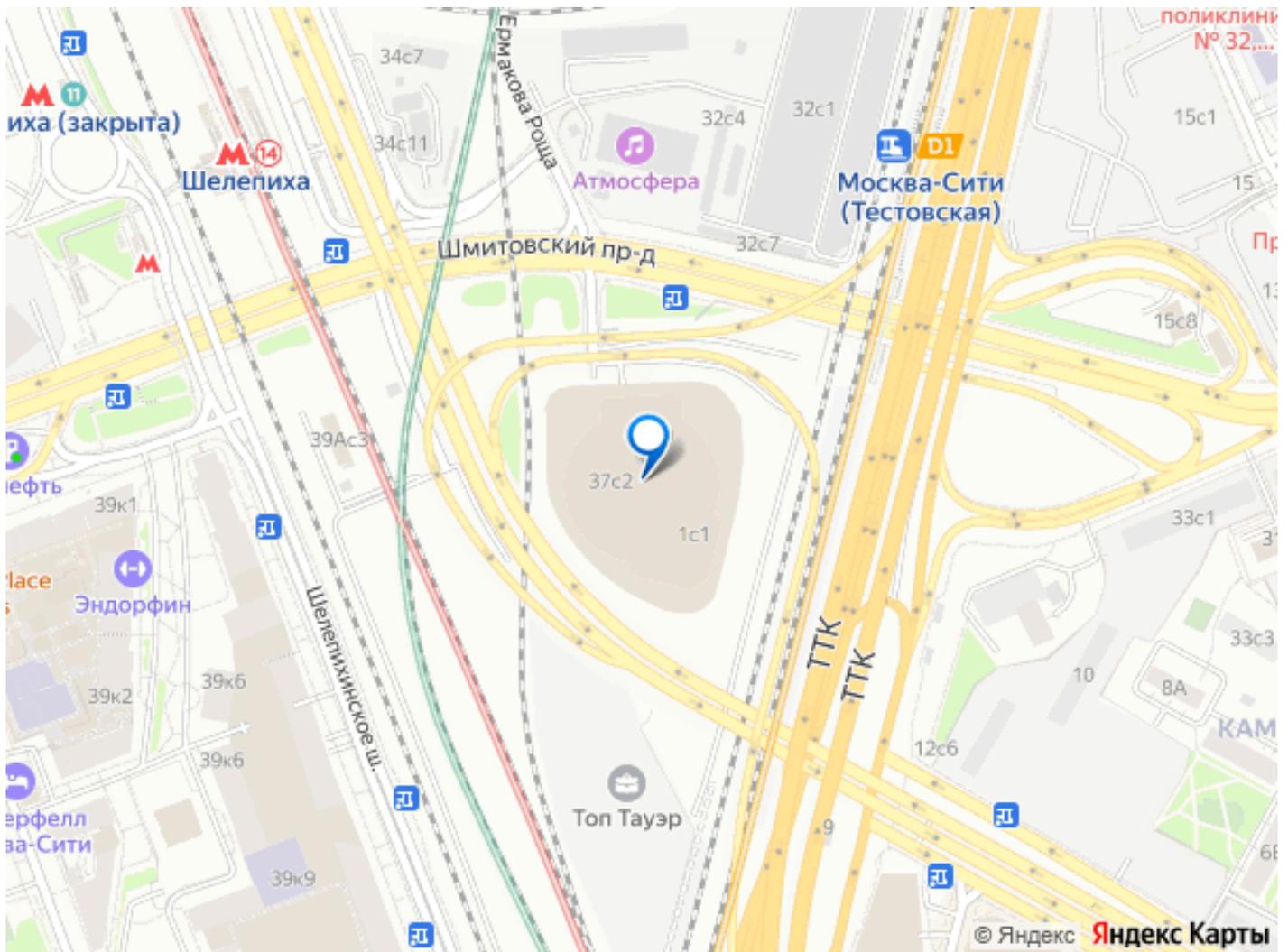
Описание

Предлагается офис класса А+ с чистовой отделкой для компании крупного сегмента. Общей площадью 1249 м.кв. Чистовая отделка Open Space Ставка аренды 100 тыс./м кв в год с НДС 6 парковочных мест Заезд в 4 кв.2025 год Великолепные виды из окон Великолепная презентабельная входная группа, пропускная система посещений, iCITY — новый этап в развитии бизнес-инфраструктуры в Пресненском районе. Девелопер использует лучшие мировые практики по созданию комфортной среды как для резидентов деловых небоскребов, так и для посетителей. Первые пять этажей и один подземный уровень в комплексе отведены

для заметок



под паркинг. Он вмещает 942 автомобиля, что обеспечит местами транспортные средства собственников и визитеров. С паркинга предусмотрен отдельный прямой выезд на ТТК, что решает проблему пробок на развязках, при выезде в центр Москвы или в сторону Московской области. Входная группа небоскребов iCITY — просторный атриум с турникетами для обеспечения безопасности. На подиуме разбит сад с клумбами и кустарниками. Он плавно переходит на террасу 8 этажа, где под открытым небом разбит мини-парк со скамейками и беседками, зоной для занятий спортом — воркаут-площадкой и беговыми дорожками. Резиденты могут посвятить время спорту в любой момент, несколько этажей iCITY выделены под зону ритейла — торгового центра с десятками магазинов, фуд-кортом, продуктовым мини-маркетом, фитнес-центром и бассейном. Всю территорию комплекса покрывает сеть Wi-Fi. Номер объекта: #2/558065/20758



Move.ru - вся недвижимость России