

🕒 Создано: 22.01.2026 в 13:10

Обновлено: 22.01.2026 в 13:10

Москва, ул. Ермакова Роща, 7ас1

69 000 ₽

Москва, ул. Ермакова Роща, 7ас1

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

Офис

Общая площадь

1249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

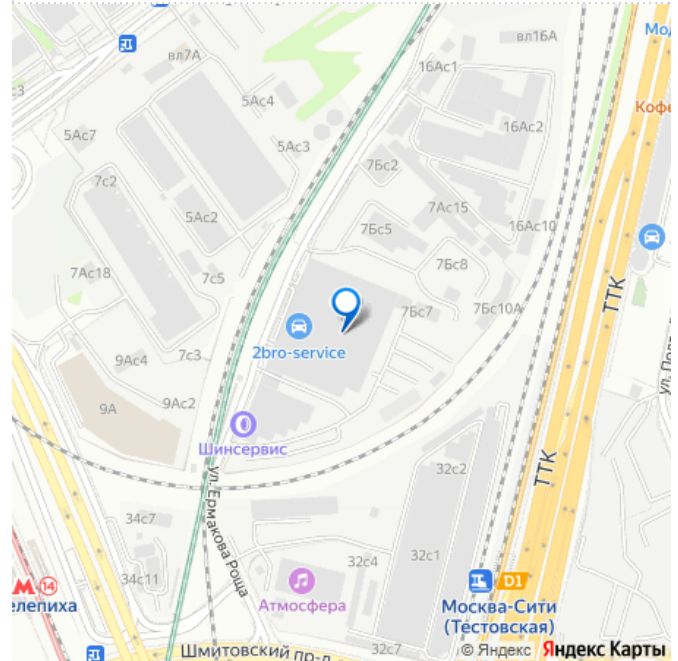
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивно! Первая аренда! В аренду предлагается офис без отделки в БЦ iCity от собственника БЕЗ КОМИССИИ!! iCITY — это инновационные офисные башни с самыми современными архитектурными и инженерными решениями. Они формируют новые общественные пространства и спроектированы с учетом требований к экологичности и минимизации вредных для окружающей среды выбросов. Этот проект подтверждает статус Москвы, как города будущего. Деловые небоскребы iCITY являются самым востребованным объектом класса А на столичном рынке коммерческой недвижимости, в том числе и благодаря

для заметок



своему уникальному расположению в кластере Москва-Сити. В непосредственной близости находятся три станции метро, а также МЦК и МЦД. Фото в бетоне, начинаем отделку — Класс А — Кол-во этажей 61 — Станция метро : МЦД Тестовская (1 мин), ст. м. Шелепиха (5 мин.), МЦК Шелепиха (6 мин.) — Площадь: 1249 м2 — Готовность к въезду: 4 квартал 2025г !!! — Ставка аренды 69 000 руб/м2/год, включая НДС. — Стоимость аренды в месяц: 7 181 750 руб./мес. Не включены коммунальные платежи и ОРЕХ. Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в комфортное для вас время и ответим на все интересующие вопросы!

