

Создано: 31.10.2025 в 11:02

Обновлено: 18.01.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9286202224>**Камелот, Камелот****79160507743****Москва, Пятницкая улица, 28****490 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 28

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)**Офис**

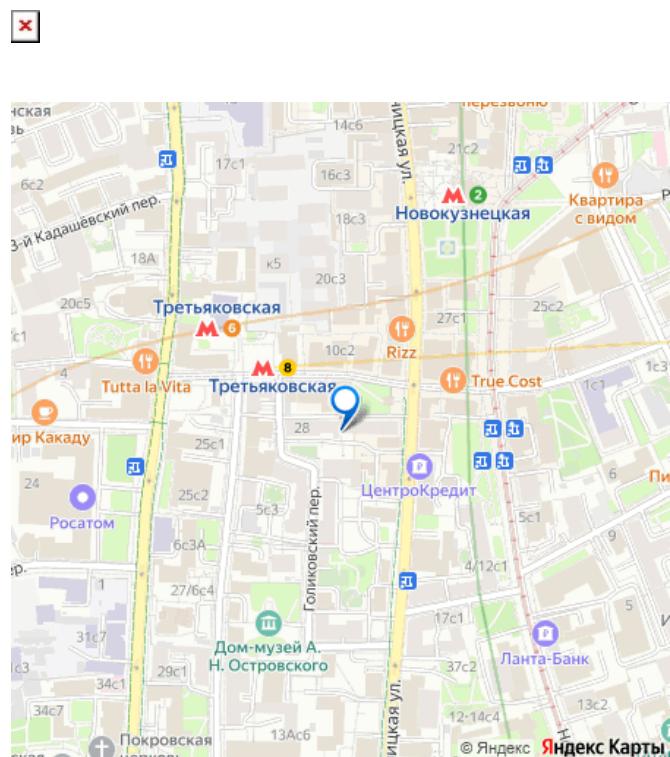
Общая площадь

124 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 123993137 ЛОКАЦИЯ Помещение находится в историческом центре Москвы — в престижном районе Замоскворечье, между улицей Пятницкая и Голиковским переулком, всего в 3-5 минутах пешком от метро «Третьяковская» и «Новокузнецкая».

Закрытая, ухоженная территория создаёт спокойную, приватную атмосферу для работы, при этом сохраняется удобный подъезд и парковка для сотрудников и клиентов. ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь: 124 м². Этажность: 1-й этаж + цоколь Отдельный вход со стороны внутреннего двора

(контролируемый доступ) Электрическая мощность: 13 кВт Планировка: функциональная кабинетная структура — несколько просторных кабинетов, зона ресепшен, кассовый блок с бронедверью, санузел. Состояние: в рабочем состоянии, готово к въезду. Инженерия: все коммуникации (вода, отопление, интернет). Статус: помещение свободного назначения (ПСН). КОМУ ПОДОЙДЕТ. Помещение идеально подойдёт для компаний, где ценится уединение, безопасность и профессиональная рабочая атмосфера. Подойдёт для: медицинского или косметологического центра; бухгалтерского, юридического или консалтингового офиса; ИТ-компании или проектного бюро; учебного или сервисного центра по предварительной записи; бизнеса с постоянной клиентской базой.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

Арендная ставка: 670 000 ₽ в месяц

Формат договора: прямая аренда, без комиссии для арендатора

Коммунальные платежи: по факту потребления

Депозит: 1 месяц

Арендные каникулы: по договорённости

Срок аренды: обсуждается индивидуально

ПРЕИМУЩЕСТВА

Центр Москвы — престижное Замоскворечье

Закрытая территория и контроль доступа

Функциональная кабинетная планировка

Кассовая зона с бронедверью

Удобный подъезд и парковка 3-5 минут до метро

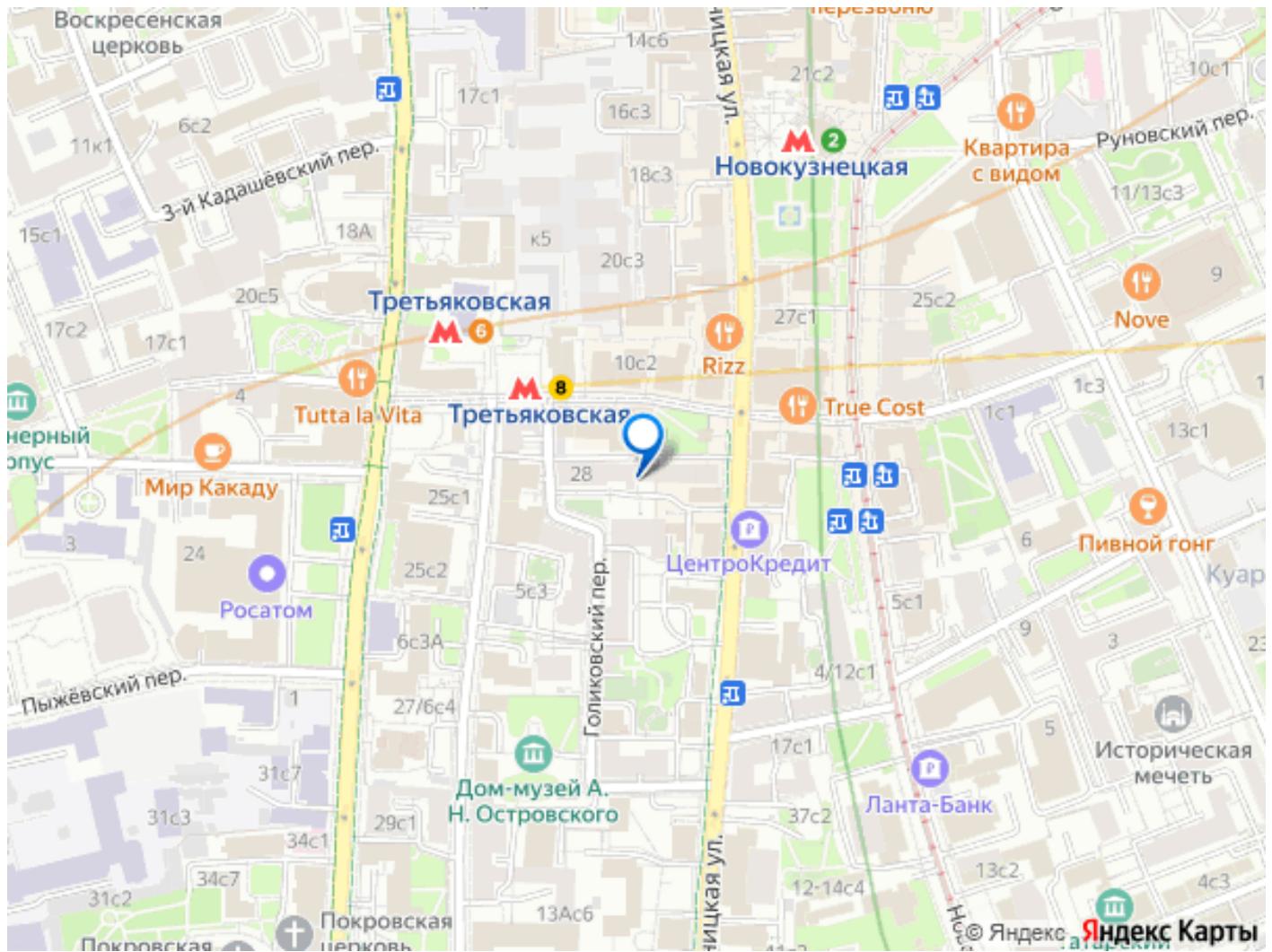
Развитая инфраструктура: офисы, банки, рестораны, галереи

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Помещение готово к эксплуатации, все системы работают, документы в порядке.

Просмотр возможен по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты