

Создано: 31.10.2025 в 11:02

Обновлено: 04.03.2026 в 16:23

**Москва, Пятницкая улица, 28**

**490 000 ₺**

Москва, Пятницкая улица, 28

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**Офис**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 123993137 **ЛОКАЦИЯ** Помещение находится в историческом центре Москвы — в престижном районе Замоскворечье, между улицей Пятницкая и Голицынским переулком, всего в 3-5 минутах пешком от метро «Третьяковская» и «Новокузнецкая».

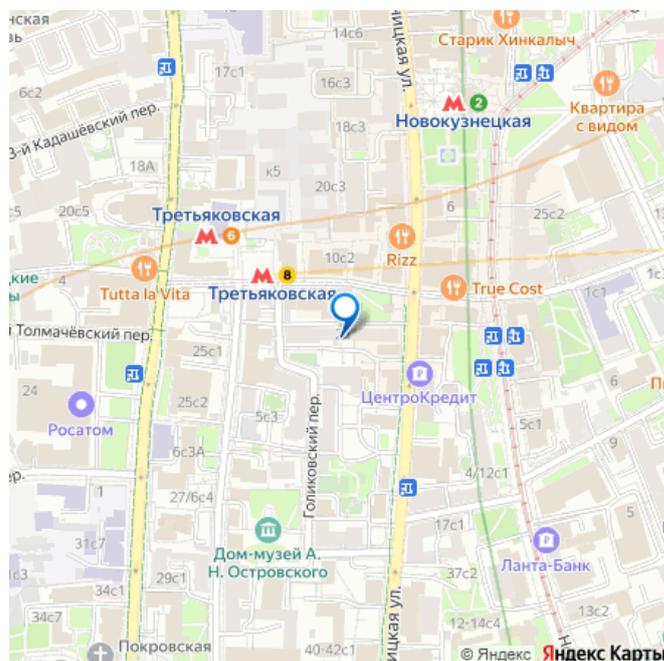
Закрытая, ухоженная территория создаёт спокойную, приватную атмосферу для работы, при этом сохраняется удобный подъезд и парковка для сотрудников и клиентов. **ХАРАКТЕРИСТИКИ** Площадь: 124 м<sup>2</sup> Этажность: 1-й этаж + цоколь Отдельный вход со стороны внутреннего двора

<https://move.ru/objects/9286202224>

**Камелот, Камелот**

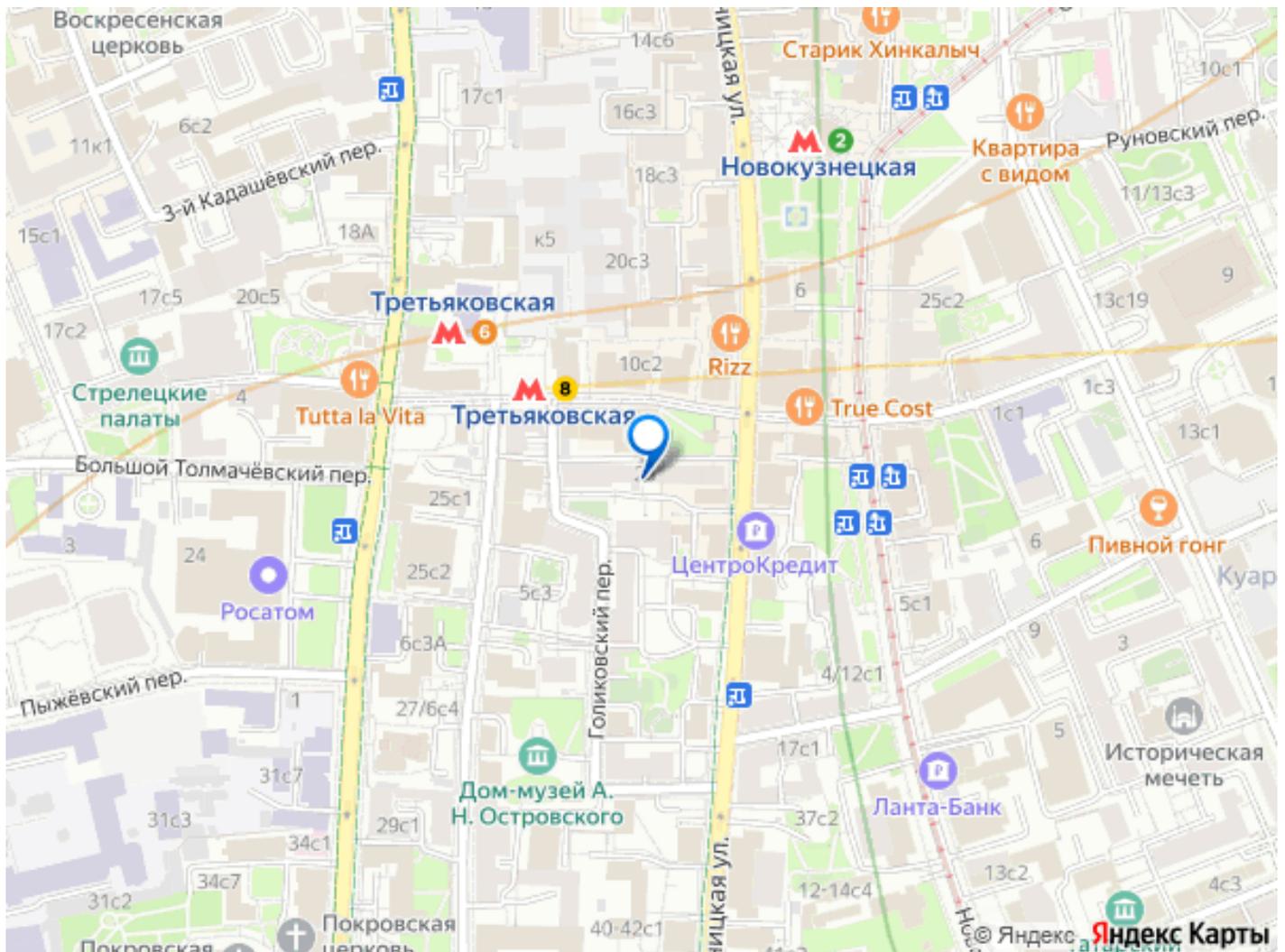
**79160507743**

для заметок



(контролируемый доступ) Электрическая мощность: 13 кВт Планировка: функциональная кабинетная структура — несколько просторных кабинетов, зона ресепшен, кассовый блок с бронедверью, санузел. Состояние: в рабочем состоянии, готово к въезду. Инженерия: все коммуникации (вода, отопление, интернет). Статус: помещение свободного назначения (ПСН). КОМУ ПОДОЙДЕТ. Помещение идеально подойдёт для компаний, где ценится уединение, безопасность и профессиональная рабочая атмосфера Подойдёт для: медицинского или косметологического центра; бухгалтерского, юридического или консалтингового офиса; IT-компании или проектного бюро; учебного или сервисного центра по предварительной записи; бизнеса с постоянной клиентской базой. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Арендная ставка: 670 000 ? в месяц Формат договора: прямая аренда, без комиссии для арендатора Коммунальные платежи: по факту потребления Депозит: 1 месяц Арендные каникулы: по договорённости Срок аренды: обсуждается индивидуально ПРЕИМУЩЕСТВА Центр Москвы — престижное Замоскворечье Закрытая территория и контроль доступа Функциональная кабинетная планировка Кассовая зона с бронедверью Удобный подъезд и парковка 3-5 минут до метро Развитая инфраструктура: офисы, банки, рестораны, галереи ДОПОЛНИТЕЛЬНО Помещение готово к эксплуатации, все системы работают, документы в порядке. Просмотр возможен по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России