

Создано: 31.10.2025 в 11:02

Обновлено: 18.01.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9286202224>

**Камелот, Камелот**

**79160507743**

**Москва, Пятницкая улица, 28**

**490 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 28

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**Офис**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

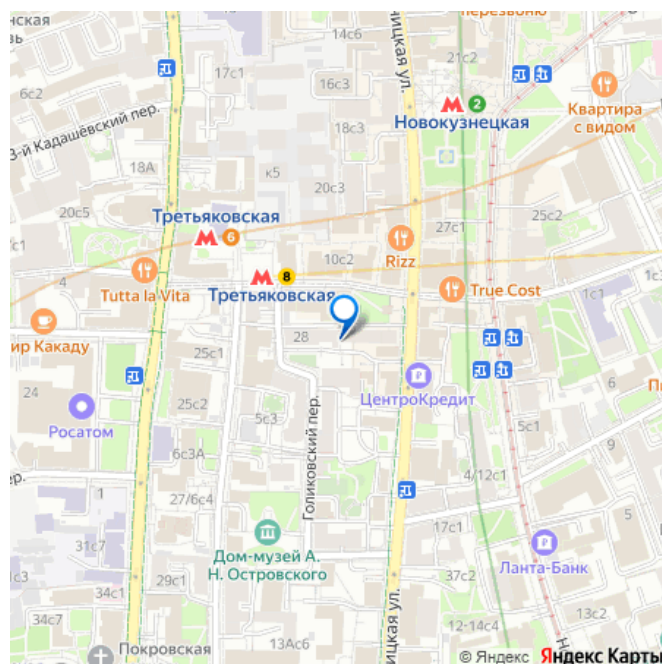
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 123993137 ЛОКАЦИЯ Помещение находится в историческом центре Москвы — в престижном районе Замоскворечье, между улицей Пятницкая и Голицынским переулком, всего в 3-5 минутах пешком от метро «Третьяковская» и «Новокузнецкая». Закрытая, ухоженная территория создаёт спокойную, приватную атмосферу для работы, при этом сохраняется удобный подъезд и парковка для сотрудников и клиентов. ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь: 124 м<sup>2</sup> Этажность: 1-й этаж + цоколь Отдельный вход со стороны внутреннего двора

для заметок



(контролируемый доступ) Электрическая  
мощность: 13 кВт Планировка:  
функциональная кабинетная структура —  
несколько просторных кабинетов, зона  
ресепшен, кассовый блок с бронедверью,  
санузел. Состояние: в рабочем состоянии,  
готово к въезду. Инженерия: все  
коммуникации (вода, отопление, интернет).  
Статус: помещение свободного назначения  
(ПСН). КОМУ ПОДОЙДЕТ. Помещение  
идеально подойдёт для компаний, где  
ценится уединение, безопасность и  
профессиональная рабочая атмосфера  
Подойдёт для: медицинского или  
косметологического центра; бухгалтерского,  
юридического или консалтингового офиса; IT-  
компании или проектного бюро; учебного или  
сервисного центра по предварительной  
записи; бизнеса с постоянной клиентской  
базой. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Арендная ставка:  
670 000 ? в месяц Формат договора: прямая  
аренда, без комиссии для арендатора  
Коммунальные платежи: по факту  
потребления Депозит: 1 месяц Арендные  
каникулы: по договорённости Срок аренды:  
обсуждается индивидуально ПРЕИМУЩЕСТВА  
Центр Москвы — престижное Замоскворечье  
Закрытая территория и контроль доступа  
Функциональная кабинетная планировка  
Кассовая зона с бронедверью Удобный  
подъезд и парковка 3-5 минут до метро  
Развитая инфраструктура: офисы, банки,  
рестораны, галереи ДОПОЛНИТЕЛЬНО  
Помещение готово к эксплуатации, все  
системы работают, документы в порядке.  
Просмотр возможен по предварительной  
договорённости.



