

Создано: 28.05.2025 в 14:37

Обновлено: 06.02.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9287999784>

ГОРОД, ГОРОД

**79161096832**

Москва, Уланский переулок, 22С1

**7 483 980 000 ₽**

Москва, Уланский переулок, 22С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

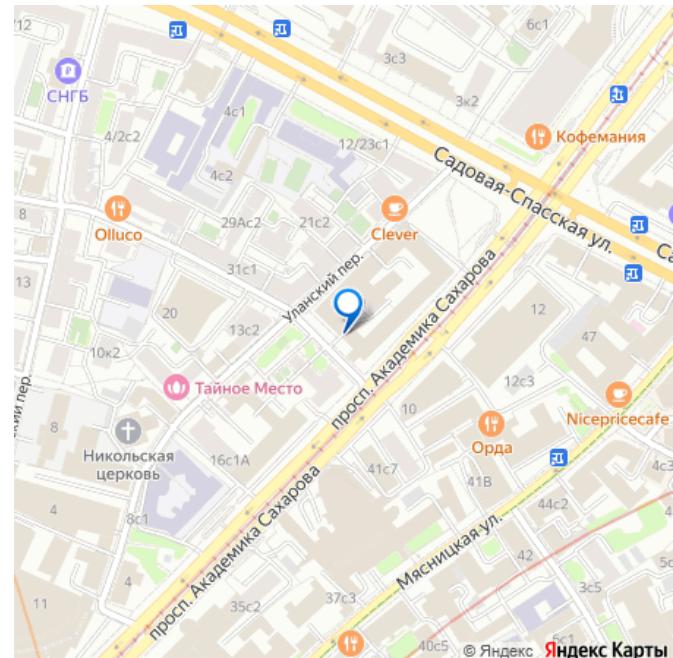
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БИЗНЕС-ЦЕНТР «УЛАНСКИЙ». В Аренду предлагаются Готовые Смарт-офисы площадью - 11,6м<sup>2</sup>, 12,4м<sup>2</sup>. В Стоимость Все Включено, Офисы в Отличном состоянии, с Ремонтом, с Окнами в сторону Проспекта Академика Сахарова и отличным обзором, Высота потолков - 3,2 метра, 5й этаж, Готовы к въезду. В общем доступе: Кухня, Переговорные комнаты 2 часа в день, Напитки, услуги Ресепшена. 11,6м<sup>2</sup> - отдельный офис с окном, 80000р, 12,4м<sup>2</sup> - отдельный офис с окном, 80000р, В здании система приточно-вытяжной вентиляции,

фанкойлы, пожарная сигнализация, лифт, интернет, телефония, видеонаблюдение, круглосуточный доступ, охрана, все коммуникации. На первом этаже устная, приятная Столовая с хорошими ценами. В Стоимость ВСЁ Включено: НДС 5%, Коммунальные услуги, Эксплуатация, Интернет (50 мб/с проводной/вайфай «Мегафон»), Ежедневная уборка, Переговорные комнаты (3 штуки 21м<sup>2</sup> - 28м<sup>2</sup>), Пользование Кухней, Кофе/чай, Оформление юр.адреса. Отдельно оплачивается: парковка (только городская), гостевой парковки нет (также только городская). ИФНС 8. УСН. От м Сретенский бульвар и м Чистые Пруды 3-4 мин пешком, от м Красные Ворота 7-8 мин пешком, удобная транспортная и пешая доступность. Просмотры в удобное для вас время по договоренности.



