

Создано: 21.01.2026 в 11:39

Обновлено: 21.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9288231315>

Агент

79168563492

Москва, переулок Лялин, 5С3

35 805 ₽

Москва, переулок Лялин, 5С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)

Офис

Общая площадь

12.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

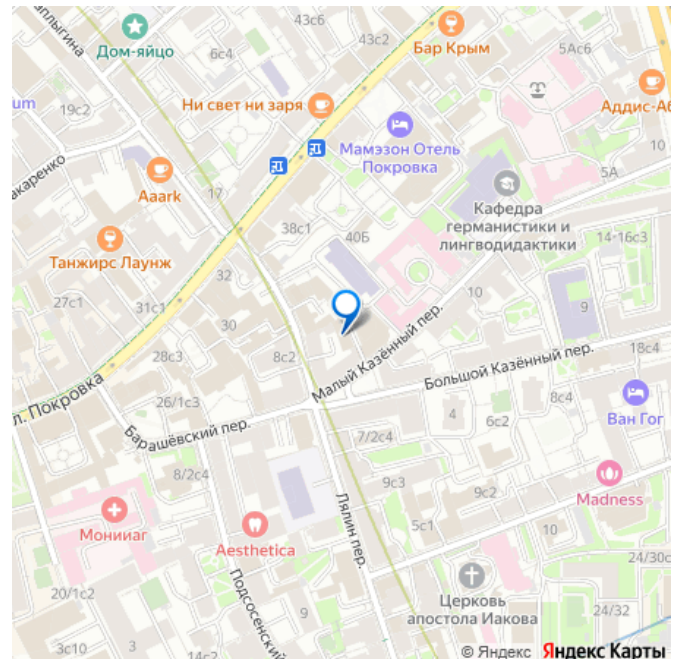
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

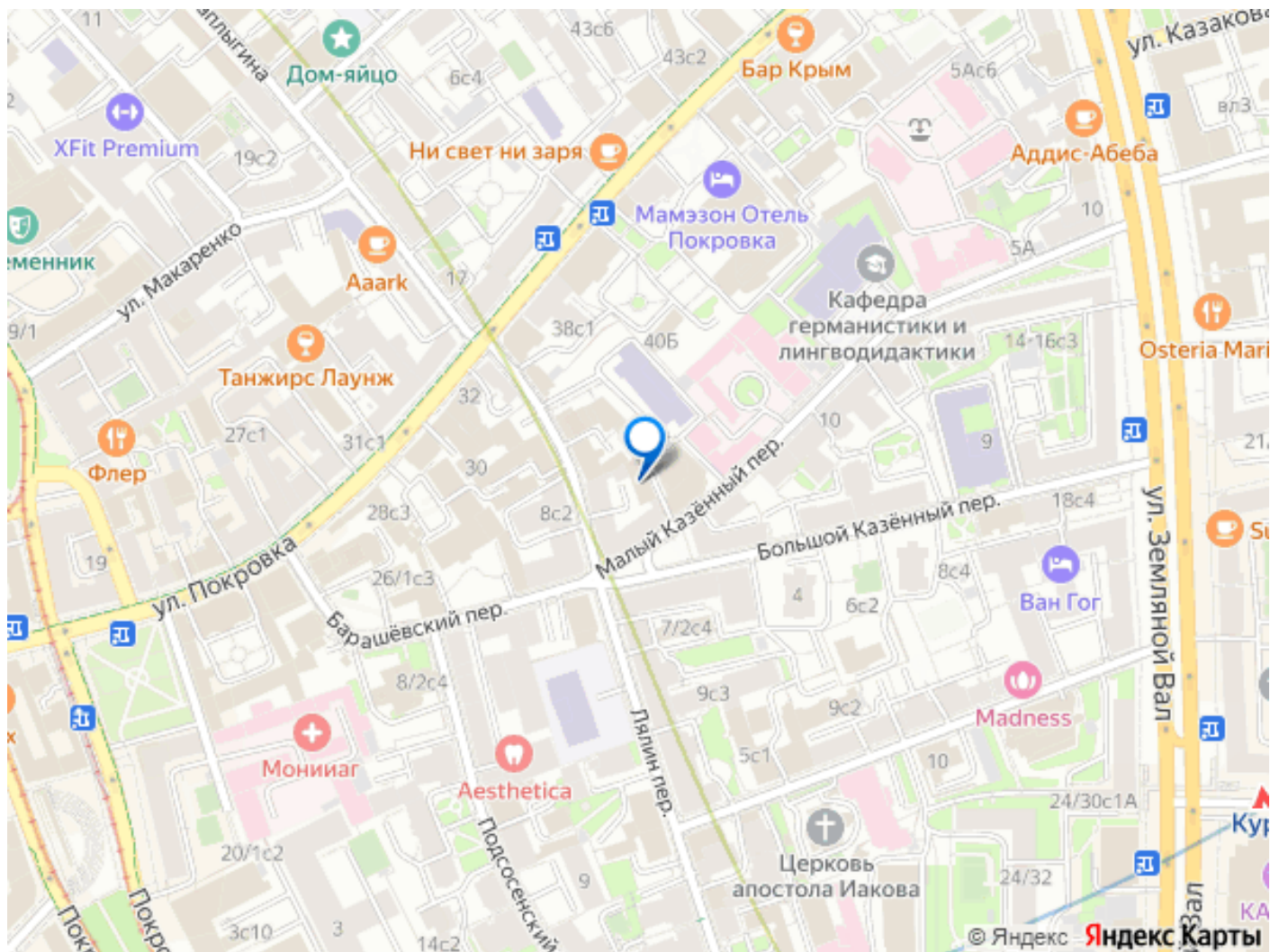
Описание

Сдаётся офис 12,4 м2. 2 этаж 3-этажного офисного здания. Тихий центр, 7 мин. до м. Курская, 12 мин до м. Чистые пруды. Прямая аренда от собственника, без комиссий. Все коммунальные платежи включены кроме уборки и интернета. УСН с НДС 5%. Хорошая инфраструктура - в здании нотариус, турагентство, юр. услуги и стоматология, в соседнем здании столовая. 33600 в т.ч. НДС 5%.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России