

Создано: 24.02.2025 в 22:37

Обновлено: 19.01.2026 в 07:23

<https://move.ru/objects/9273437599>

Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79881967018

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

67 515 120 ₽

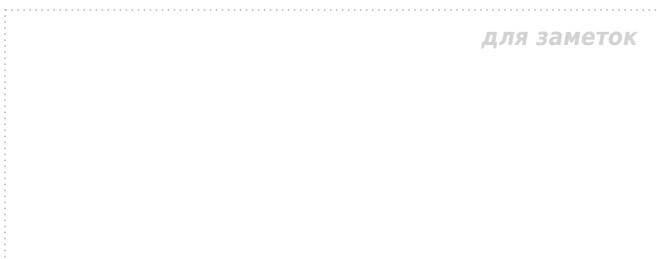
Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

12502.8 м²

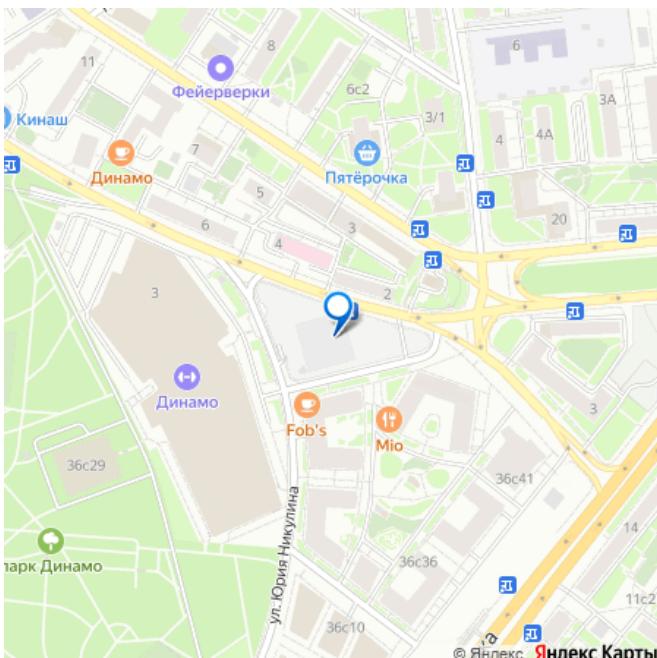
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 48950pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 12 502 м² расположено в одном из самых престижных и исторически значимых районов Москвы — Аэропорт. Бизнес-центр находится на Ленинградском проспекте, что обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к ключевым объектам инфраструктуры. Современная инфраструктура и удобства Бизнес-центр

класса А предлагает арендаторам не только офисные помещения, но и развитую инфраструктуру. На первом этаже здания разместится ритейл-зона, где будут открыты ресторан, кафе-пекарня, химчистка, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты. Это создаёт удобства как для сотрудников, так и для жителей района.

Уникальные возможности для отдыха и работы На крыше стилобата планируется организация «зелёной гостиной» с уличными диванами и креслами, коворкингом под открытым небом, лаундж-зоной и площадкой для мероприятий. Это идеальное место для проведения корпоративных мероприятий или неформальных встреч на свежем воздухе.

Просторные и функциональные офисы Офисные помещения с открытой планировкой и полом с антипылевым покрытием обеспечивают комфортные условия для работы. Этажи с 3 по 9 предоставляют возможность гибкой организации рабочего пространства в соответствии с потребностями арендатора. Перспективы и инвестиционная привлекательность Здание будет введено в эксплуатацию в 2027 году, что позволяет арендатору стать одним из первых резидентов нового бизнес-центра. Это отличная возможность для компаний, стремящихся к развитию и укреплению своего имиджа на рынке. Этот офисный блок — идеальное решение для компаний, ценящих престиж, комфорт и современные условия работы. Не упустите возможность стать частью нового бизнес-центра в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы.

✗

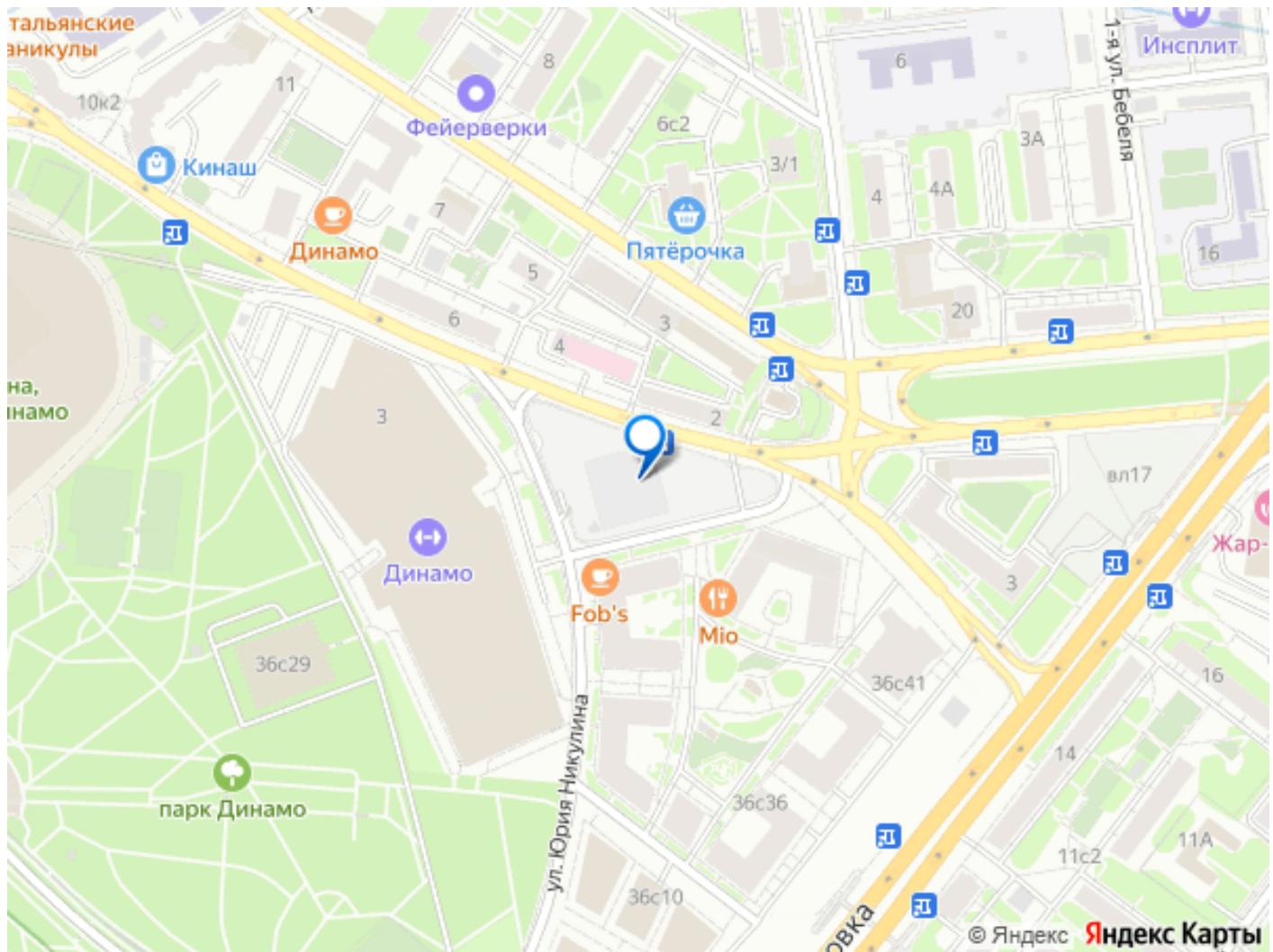
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России