

Создано: 23.09.2025 в 15:37

Обновлено: 19.01.2026 в 20:50

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**5 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

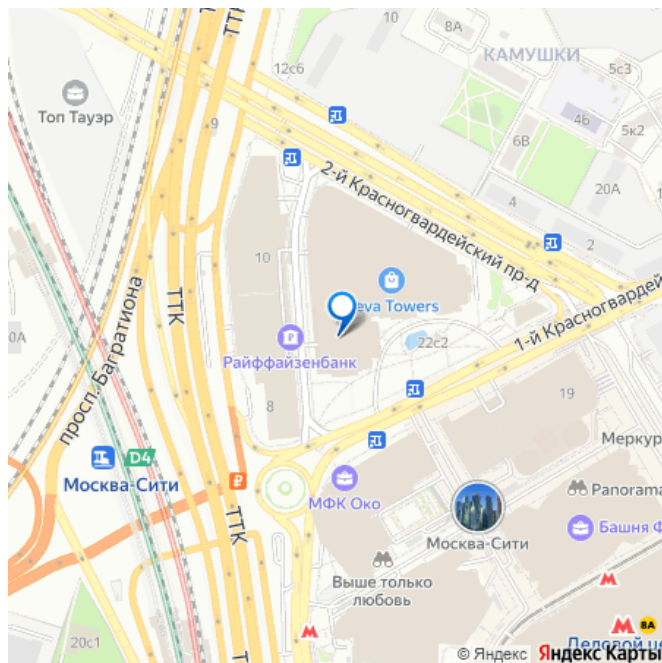
Предлагается стильный офис в башне Нева, офисная часть ПРЕИМУЩЕСТВА -Самая ликвидная ставка по башне; -лояльный собственник; -поддержка помощника по этажу. -НДС -УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Договор аренды на 11 месяцев; Основные преимущества башни NEVA TOWERS: В Neva Towers есть подземный паркинг, на 4 этаже расположен бар с зоной нетворкинга-приятное место для спокойной работы куда можно спуститься в тапочках, фитнес-центр Crocus Fitness с открытым бассейном, спа, частный кинозал, сквош-корты, рестораны, кафе, и все не выходя из

<https://move.ru/objects/9285180867>

**SKYLINE MOSCOW CITY, SKYLINE  
MOSCOW CITY**

**79852548355, 7986264  
0431**

для заметок



дома. Neva Towers располагается в центре Москвы, в знаковом современном квартале «Москва-Сити» на Пресненской набережной. Идеальное месторасположение и транспортная инфраструктура. - Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса - Доступ к комплексу: 24/7. - Полная инфраструктура (ресепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек



