

Создано: 01.12.2025 в 09:31

Обновлено: 20.01.2026 в 10:33

<https://move.ru/objects/9287023546>

Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79152520809**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
2/1С1**

**3 125 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

1250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

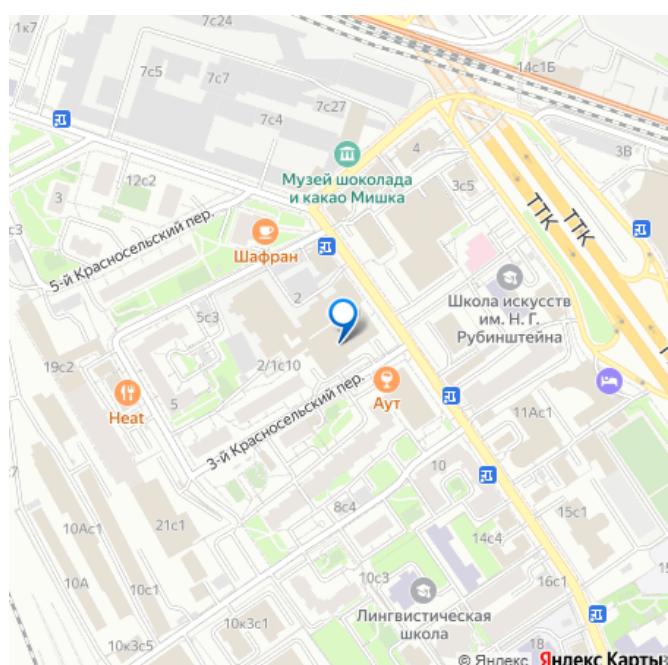
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Верх. Красносельская 2/1 строение 1» по адресу: Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1. Рабочих мест: от 157 до 277\*. Площадь: 1 250 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 125 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 8. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Красносельская в 8 минутах



пешком, м. Комсомольская в 11 минутах  
пешком, м. Комсомольская в 12 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
8. Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.

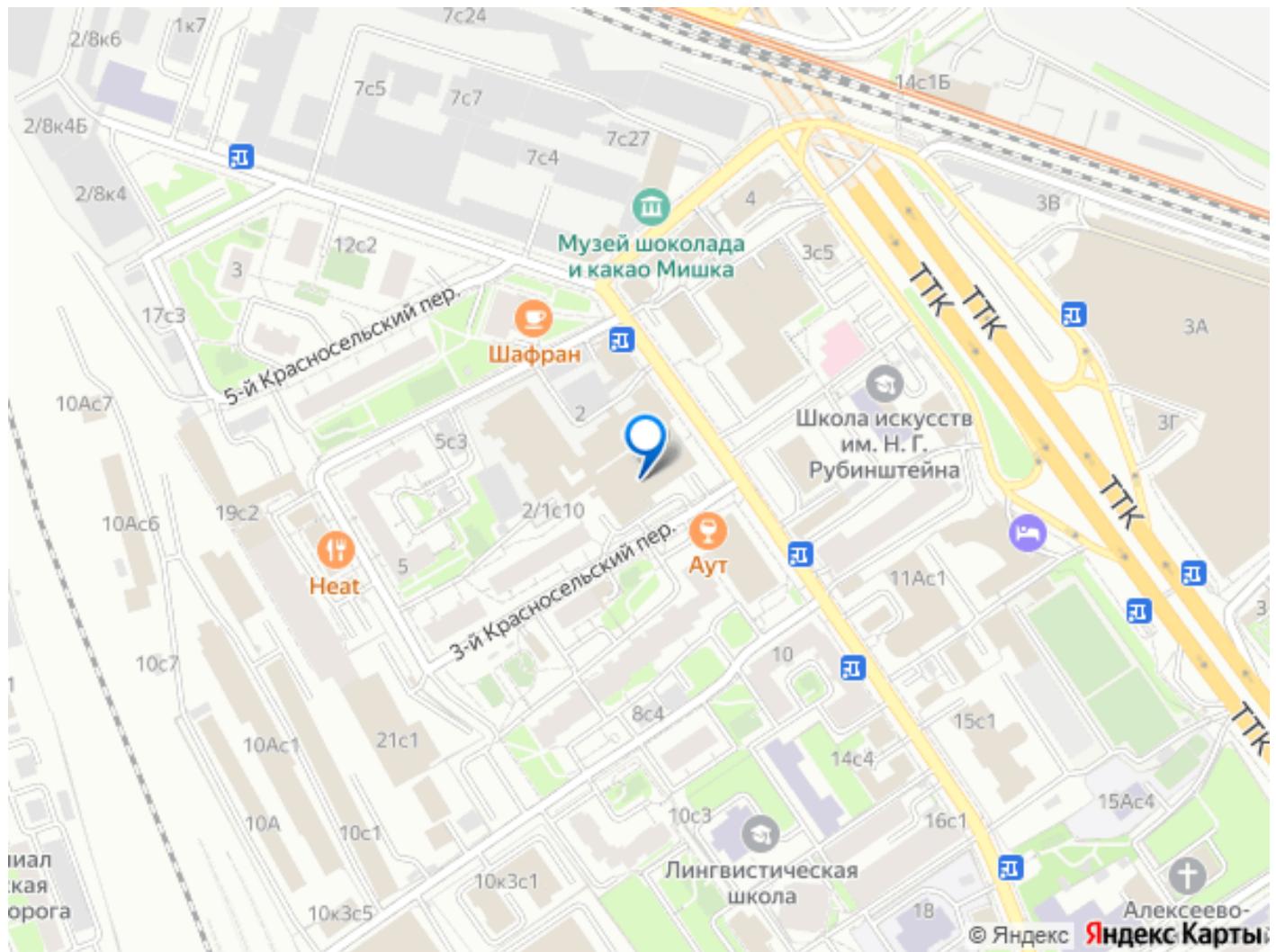
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. >ID объекта - 105569. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России