

Создано: 09.12.2025 в 18:13

Обновлено: 15.12.2025 в 10:28

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

10 416 667 ₽

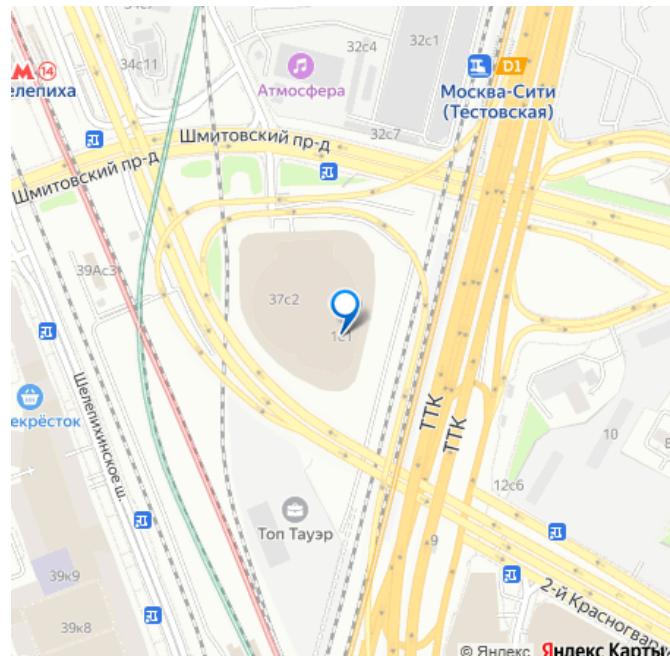
Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)



Офис

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивно! Первая аренда с ремонтом! В аренду предлагается офис с высококачественной отделкой в БЦ iCity от собственника БЕЗ КОМИССИИ!! iCITY — это инновационные офисные башни с самыми современными архитектурными и инженерными решениями. Они формируют новые общественные пространства и спроектированы с учетом требований к экологичности и минимизации вредных для окружающей среды выбросов. Этот проект подтверждает статус Москвы, как города будущего. Деловые небоскребы iCITY

являются самым востребованным объектом класса А на столичном рынке коммерческой недвижимости, в том числе и благодаря своему уникальному расположению в кластере Москва-Сити. В непосредственной близости находятся три станции метро, а также МЦК и МЦД. Класс А Кол-во этажей 60 Станция метро : МЦД Тестовская (1 мин), ст. м. Шелепиха (5 мин.), МЦК Шелепиха (6 мин.)

Отделка : С отделкой, первая аренда!
Открывающиеся окна в офисе. Готовность к въезду: 1 квартал 2026 г !!! Ставка аренды 100 000 руб/м²/год, включая НДС и ОРЕХ. Не включены коммунальные платежи. Звоните, мы оперативно организуем просмотр помещения в комфортное для вас время и ответим на все интересующие вопросы!



