

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Пресненская наб, 2

6 770 833 ₺

Москва, Пресненская наб, 2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение на 5 этаже офисно-гостиничного комплекса City Point общей площадью 1250 м². Помещение рассчитано на 200 рабочих мест и имеет высоту потолков 3.2 м от фальш-пола до вентиляции (в чистом виде). В стоимость аренды входит мебель. Электрическая мощность составляет 150 кВт.

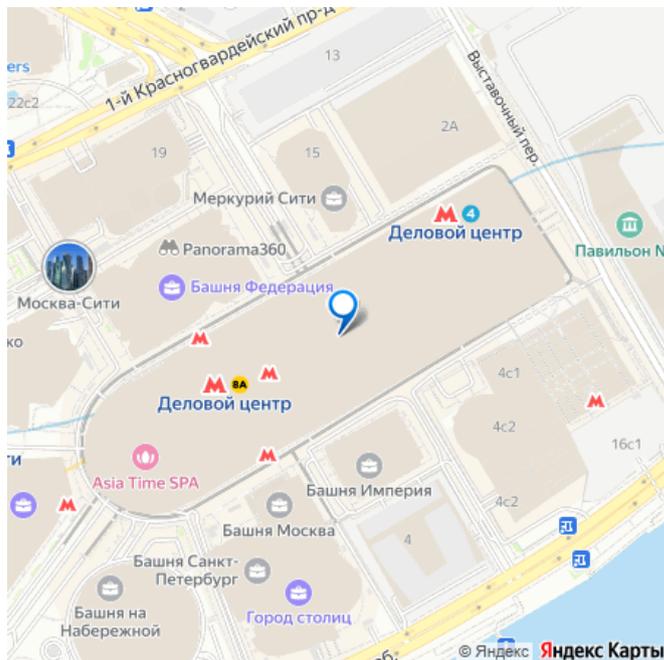
Инфраструктура: Вход-1: через общий подъезд (остановка Т-9 рядом со входом в Башни Федерация) Вход-2: 2 этаж Афимолла (проход к трем станциям метро) Вход-3: через лифты Новотеля Преимущества: Чистая площадь (БТИ) без скрытых расчетов по ВОМА Усиленные противопожарные меры

<https://move.ru/objects/9290784483>

YAKIMANKA 24, YAKIMANKA 24

89251234567

для заметок



Современное здание, соответствующее всем нормам и СНиПам. Отличная транспортная доступность: м. Деловой центр, Москва Сити, МЦК - Деловой центр, МЦД-1 – Тестовская
Удобный и быстрый доступ в офис с улицы и паркинга. Проход к метро внутри здания через Афимолл. Система пожаротушения, кондиционирование и приточная вентиляция.
Условия аренды: Ремонт на финальной стадии. Стоимость парковки составляет 45 тыс. руб. в месяц за место (всего 30 мест).
Оперативный показ. Звоните! Ваш менеджер - Лаура



