

Создано: 25.08.2025 в 11:17

Обновлено: 05.12.2025 в 05:41

<https://move.ru/objects/9286541151>

STONE, STONE

78321731263

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

8 452 350 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

1252.2 м²

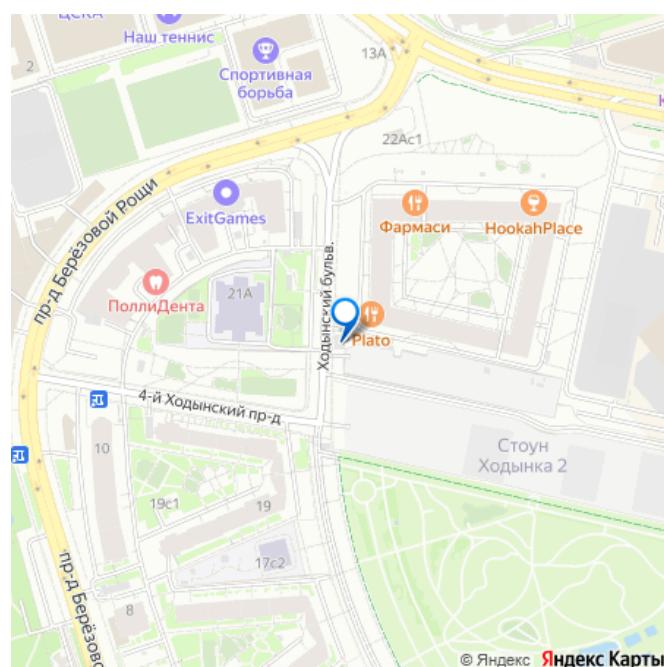
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду сдается офисный блок в составе бизнес-центра класса А STONE Ходынка 2 от застройщика STONE, лидера офисного рынка.

Офисный квартал STONE Ходынка 2 представляет собой 3 разноэтажных башни с выходом в парк Ходынское поле.

Представленный лот входит в состав башни G2. С верхних этажей лота открывается уникальный вид на парк. Соседство с Ленинградским деловым коридором позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до

Ленинградского проспекта - 25 мин. без пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м. «Динамо» Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. Планировочные решения этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - до 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м, отделка Shell & Core.

Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

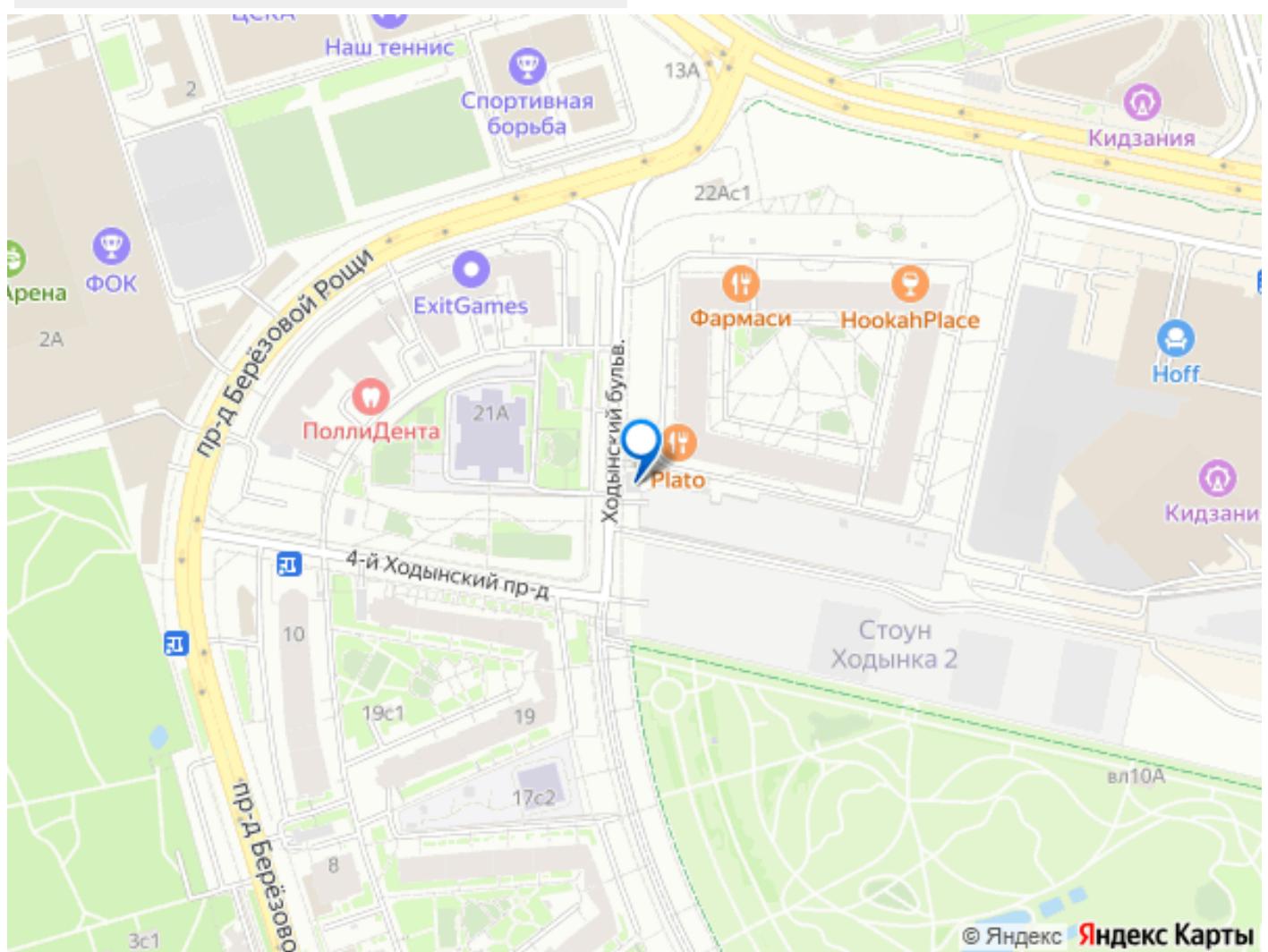
Премиальный офисный квартал реализуется в концепции Healthy building: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатая система очистки воздуха и биофильтрный дизайн. В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее открываются магазины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, проект предусматривает создание арт-галереи, способствующей развитию креативного мышления будущих резидентов. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов

согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.20292





Move.ru - вся недвижимость России