

Создано: 25.08.2025 в 11:49

Обновлено: 05.12.2025 в 06:54

<https://move.ru/objects/9286541155>**STONE, STONE****78321731263****Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1****8 348 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

Округ

для заметок

Улица

[бульвар Ходынский](#)**Офис**

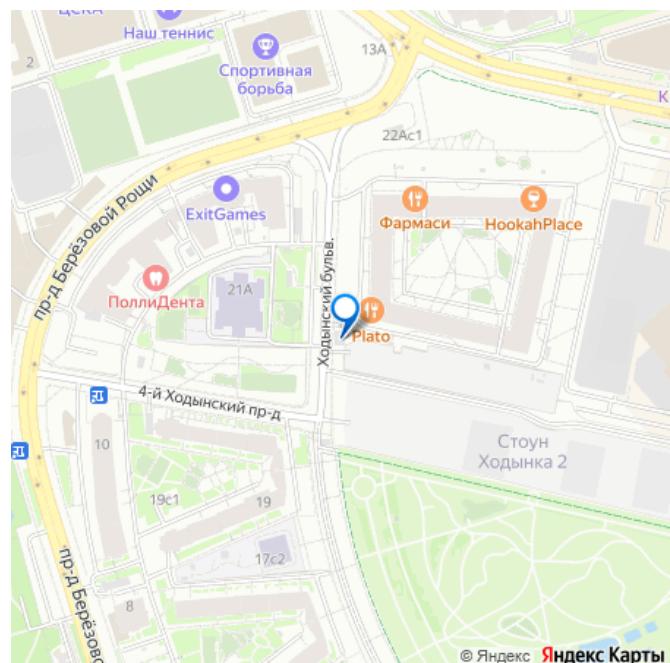
Общая площадь

1252.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается аренда офисного блока в составе бизнес-центра класса А STONE Ходынка 2 от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Офисный квартал STONE Ходынка 2 представляет собой 3 разноэтажных башни с выходом в парк Ходынское поле. Представленный лот входит в состав башни G2. С верхних этажей лота открываются уникальные видовые характеристики на парк. Соседство с Ленинградским деловым коридором позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 5 мин.

пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до  
Ленинградского проспекта - 25 мин. без  
пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м.  
«Динамо» Архитектурную концепцию STONE  
Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt  
Architekten. Планировочные решения этажей  
соответствуют требованиям  
функционального офиса: глубина помещения  
- до 10 м, высота потолков - до 3,65 м, шаг  
колонн - 8,4 x 8,4 м, отделка Shell & Core.

Окна в пол обеспечивают оптимальный  
уровень инсоляции и предусматривают  
возможность естественного проветривания.

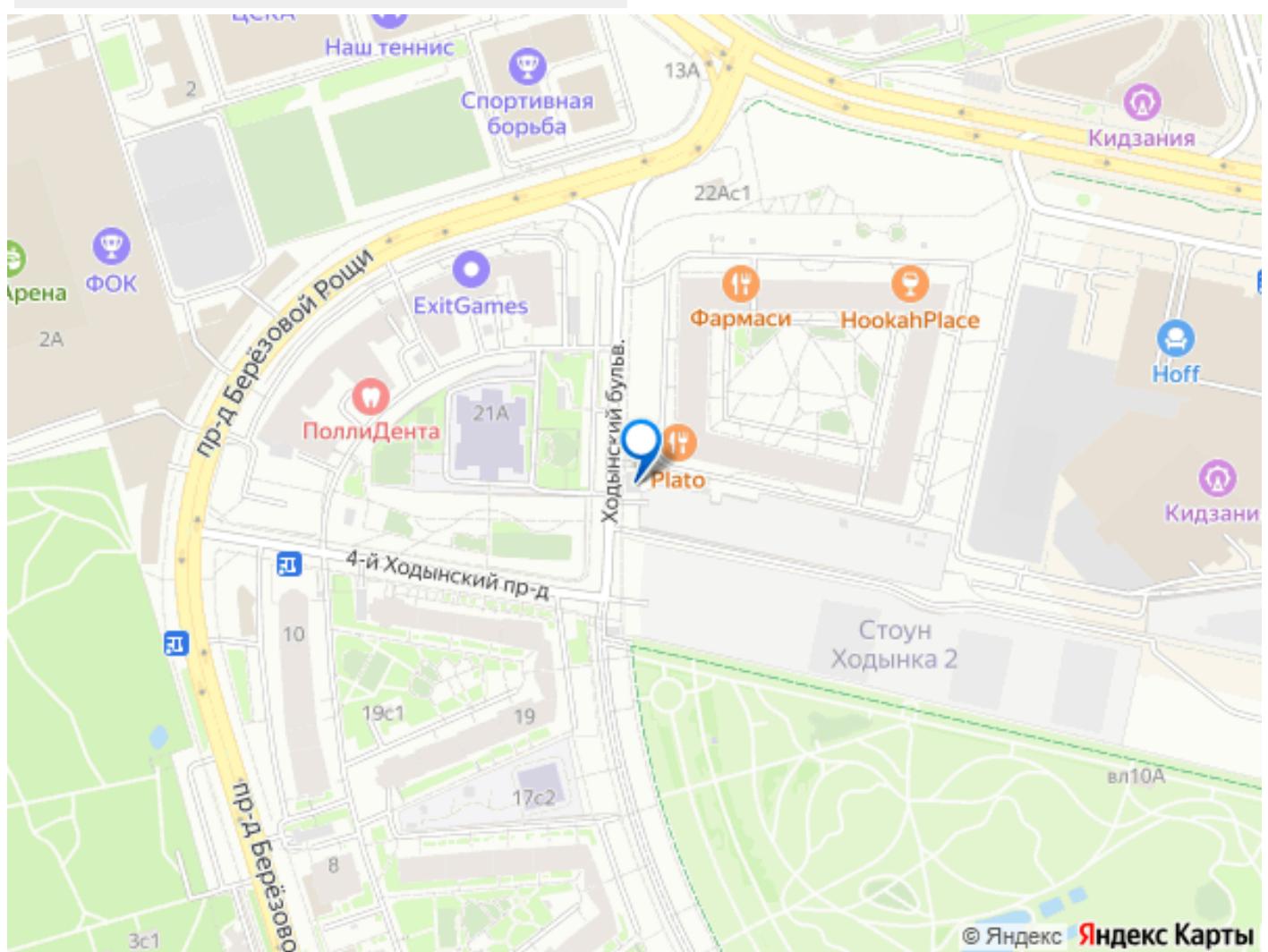
Премиальный офисный квартал реализуется  
в концепции Healthy building: улучшенные  
системы вентиляции, круглогодичное  
кондиционирование, многоступенчатая  
система очистки воздуха и биофильтрный  
дизайн. В STONE Ходынка 2 будет создана  
собственная развитая инфраструктура для  
резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан  
с выходом на летнюю веранду. В галерее  
откроются магазины и столовая, а также  
фитнес-студия и спа-центр. Еще одним  
важным элементом инфраструктуры станет  
конференц-зал. Кроме того, проект  
предусматривает создание арт-галереи,  
способствующей развитию креативного  
мышления будущих резидентов. STONE -  
девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве с 19-летним опытом. С 2022 года  
занимает лидирующую позицию на офисном  
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 3 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 1 млн кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.20286





Move.ru - вся недвижимость России