

Создано: 29.12.2025 в 02:37

Обновлено: 28.02.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9287758649>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ходынский бульвар, 10А**

**8 699 311 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 10А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**Офис**

Общая площадь

1252.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

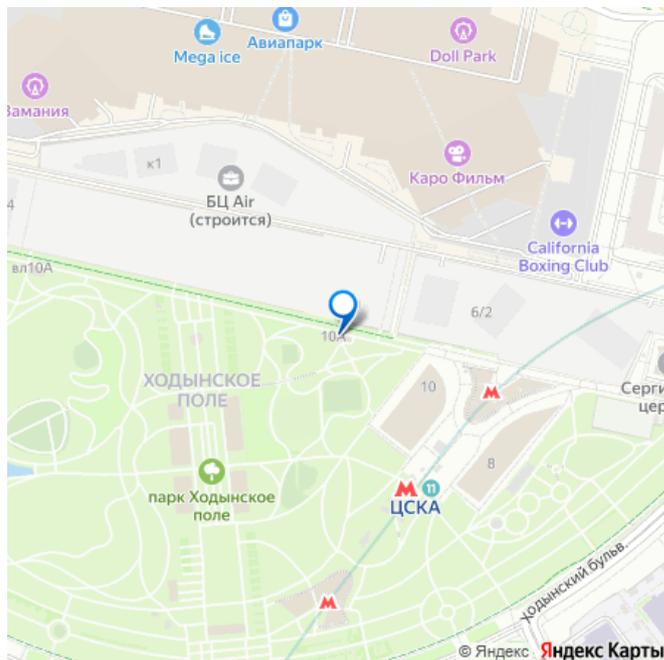
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

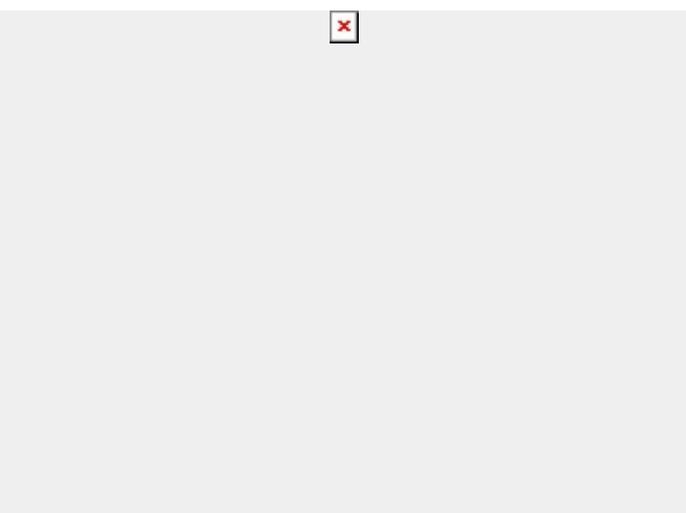
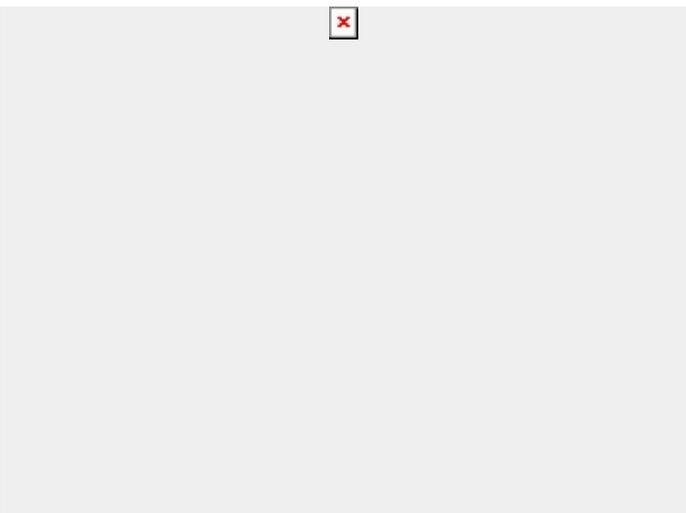
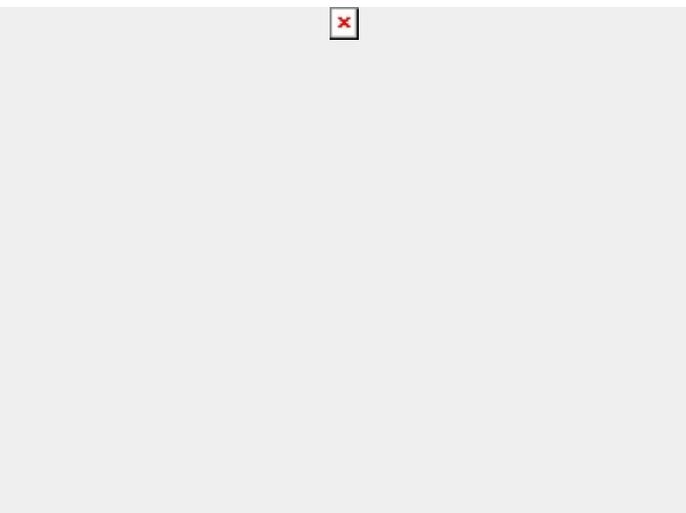
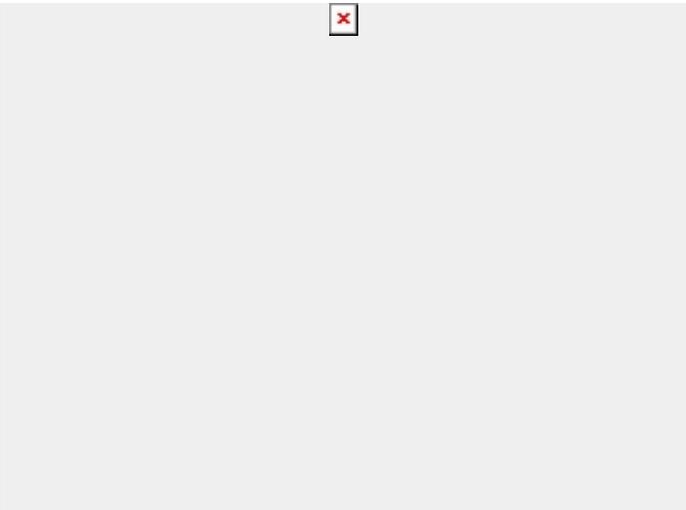
**Описание**

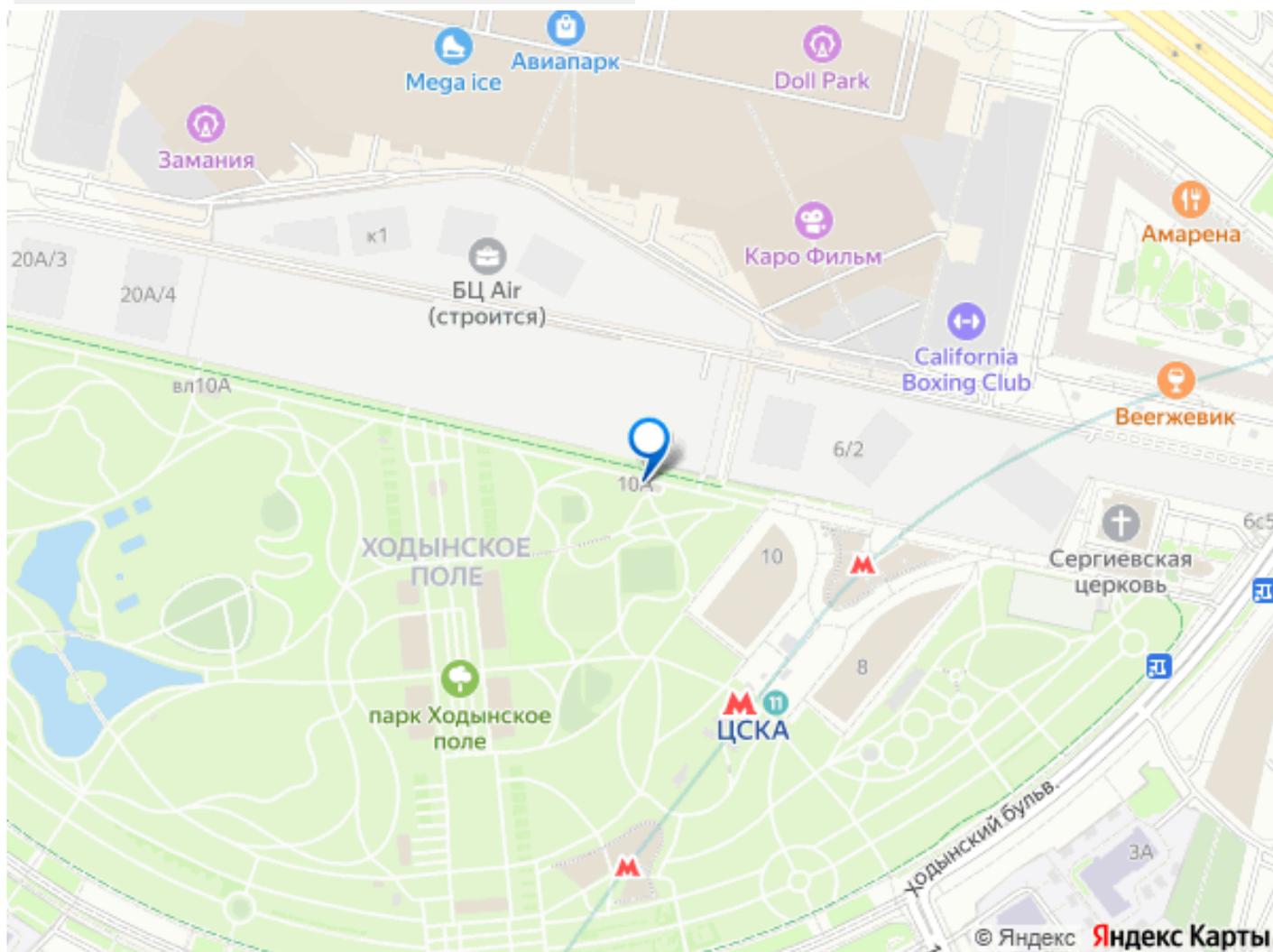
Бизнес-центр «Stone Ходынка G-2» класса А  
Площадь: 1 252,2 м2  
Арендная ставка: 83 366,7 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 8 699 311,2 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: требуется отделка  
Этаж: 10  
Планировка: открытая  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Ходынский бульвар, 10А,  
Москва  
Округ: Северный административный округ  
Класс: А  
Площадь здания: 16 000 м2  
Полезная площадь: 16 000 м2  
Этажность: 11  
Налоговая: 14  
Год постройки: 2028  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска)





Move.ru - вся недвижимость России