

Создано: 31.10.2025 в 11:40

Обновлено: 04.12.2025 в 09:49

<https://move.ru/objects/9286201949>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79230712047**

**Москва, Анненская улица, 17**

**3 651 667 ₽**

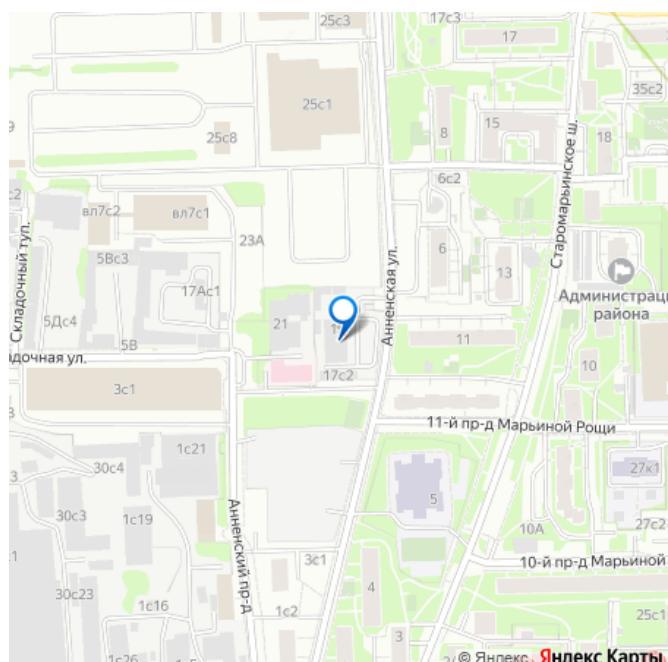
Москва, Анненская улица, 17

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Анненская](#)



## Офис

Общая площадь

1252 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

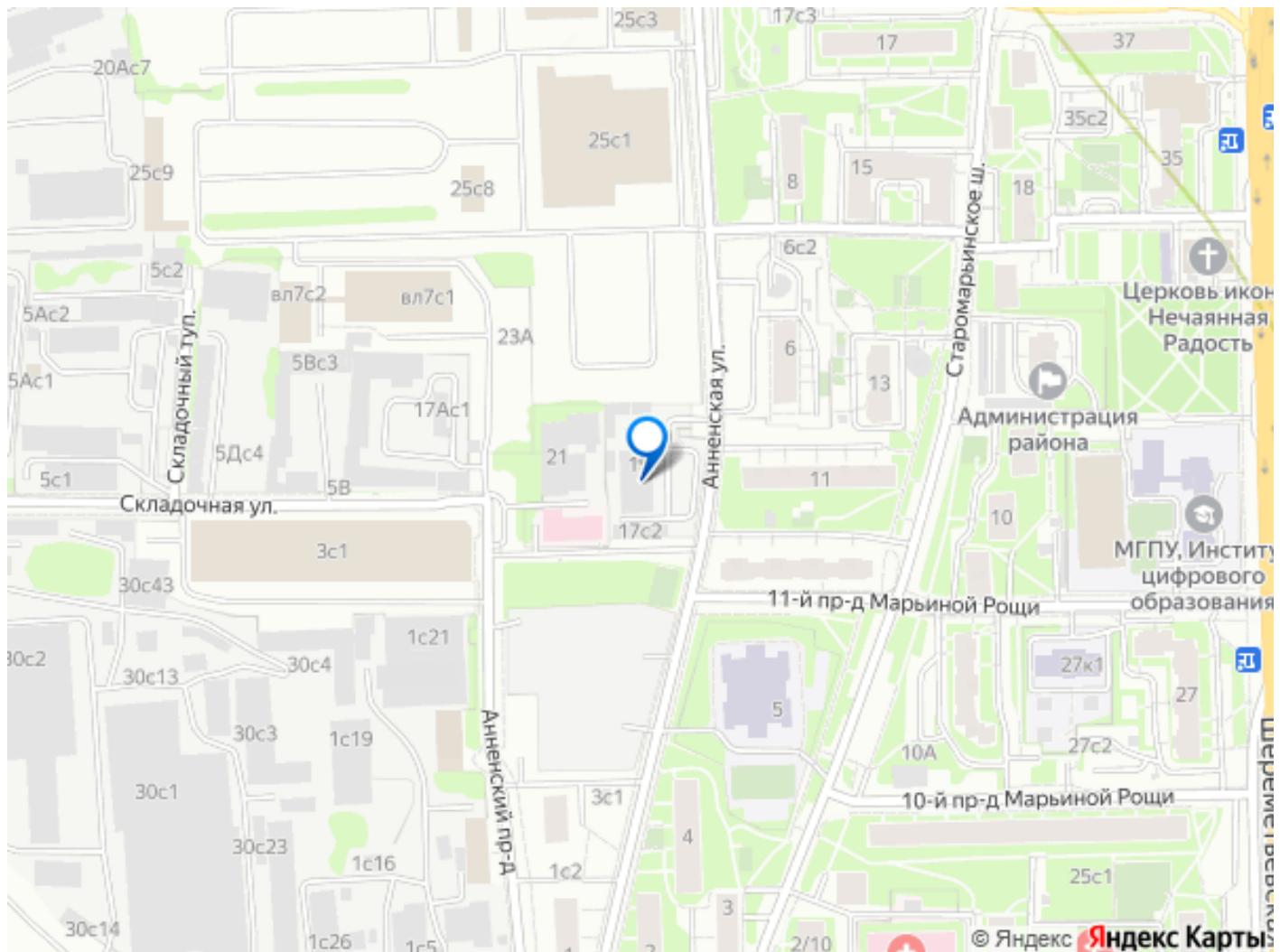
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Анненская улица, д.17» по адресу: Москва, Анненская улица, 17. Рабочих мест: от 157 до 278\*. Площадь: 1 252 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 3 651 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 2. Охрана: пропускной режим. Этот адрес

обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 104763. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России