

Создано: 04.12.2024 в 11:12

Обновлено: 29.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9267716551>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

386 342 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

125.3 м²

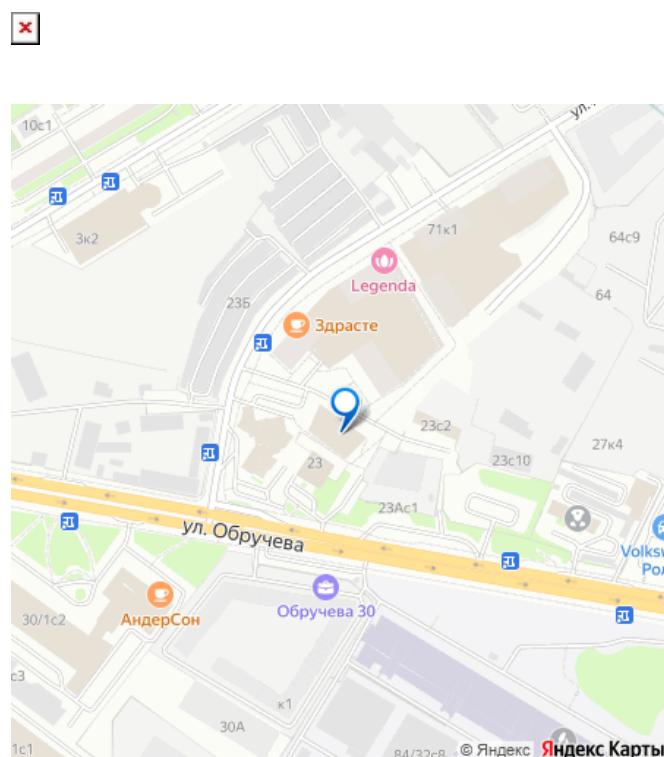
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду офисные площади без отделки от 50 кв.м.

Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. Класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! 5 этаж. Площадь офиса 125,3 кв.м. Панорамные окна. Офис имеет мокрую точку, возможность установки санузла. - Витражное остекление Alutech с открыванием - Высота потолков: 3,6 м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдеры Ростелеком, Телкомнэт - Современные

инженерные коммуникации - Центральные
системы приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования - 4 пассажирских лифта
Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый
подземный паркинг на 88 м/м Локация: 500 м
от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от
МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с
собственником от 3 лет! БЕЗ скрытых
платежей и комиссий! Арендная ставка
указана с учетом НДС и эксплуатационных
расходов. Согласуем длительные арендные
каникулы! Звоните и записывайтесь на
просмотр!



