

Создано: 28.01.2026 в 09:54

Обновлено: 30.01.2026 в 03:56

<https://move.ru/objects/9288475544>

FILE RESIDENCE, FILE RESIDENCE 79230778861

Москва, Кастанаевская улица, 16С1

751 800 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 16С1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Офис

Общая площадь

125.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

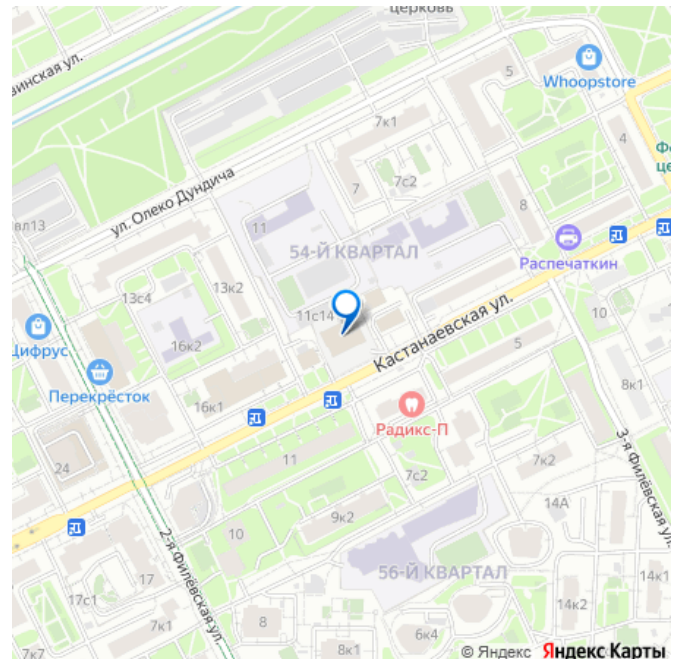
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся современный офис в камерном бизнес-центре Fili Residence. Офис 125 м2 расположен на 8-м этаже. Офис с панорамным остеклением, высокие потолки 3,5 метра. Предусмотрена мокрая точка. Офис сдается от собственника, в стоимость аренды включена современная высококачественная чистовая отделка, которую выполнит собственник под арендатора. Плановая сдача офиса арендатору - апрель 2026 г. В арендную ставку включены эксплуатационные платежи. Юридический адрес

для заметок



предоставляется. Технологические особенности бизнес-центра: - естественное проветривание помещений за счет открывающихся окон; - современные VRF-системы кондиционирования воздуха, дополнительная фильтрация воздуха; - внутрипольные конвекторы отопления с принудительной конвекцией; - бесключевой доступ в здание, считывание автомобильных номеров для доступа в паркинг; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования.



