

Создано: 15.02.2026 в 14:55

Обновлено: 15.02.2026 в 14:35

Москва, улица Большая Ордынка, 44С4

4 757 274 ₽

Москва, улица Большая Ордынка, 44С4

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

1254.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1036602 Предложение от Собственника!

Сдается офисное помещение, с мебелью в Бизнес центре Б + класса. Третий этаж.

Общая площадь 1254.5 кв.м. Планировка: ресепшен, открытое пространство, отдельные кабинеты, имеется помещение, где сотрудники могут отдохнуть и пообщаться, серверная и переговорная комната.

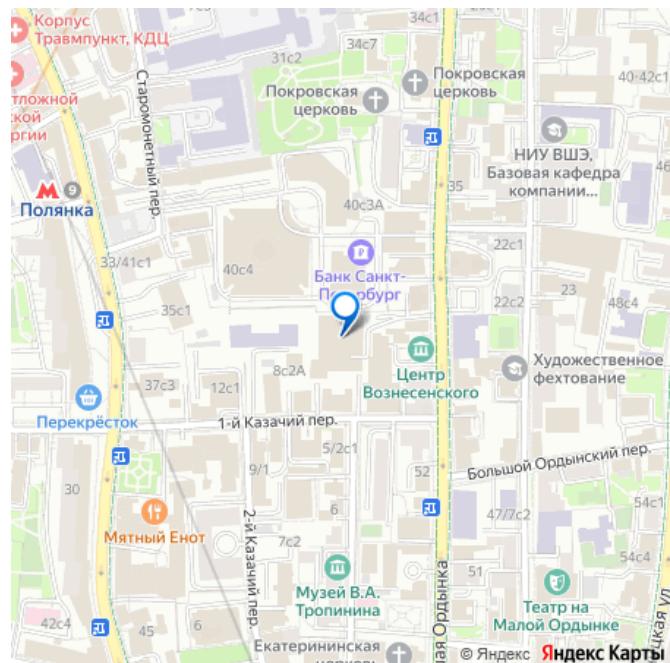
Современное инженерно-техническое оборудование: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, система центрального отопления, за электроснабжение отвечает система бесперебойного питания UPS. Автоматическая пожарная сигнализация,

<https://move.ru/objects/9290078292>

Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

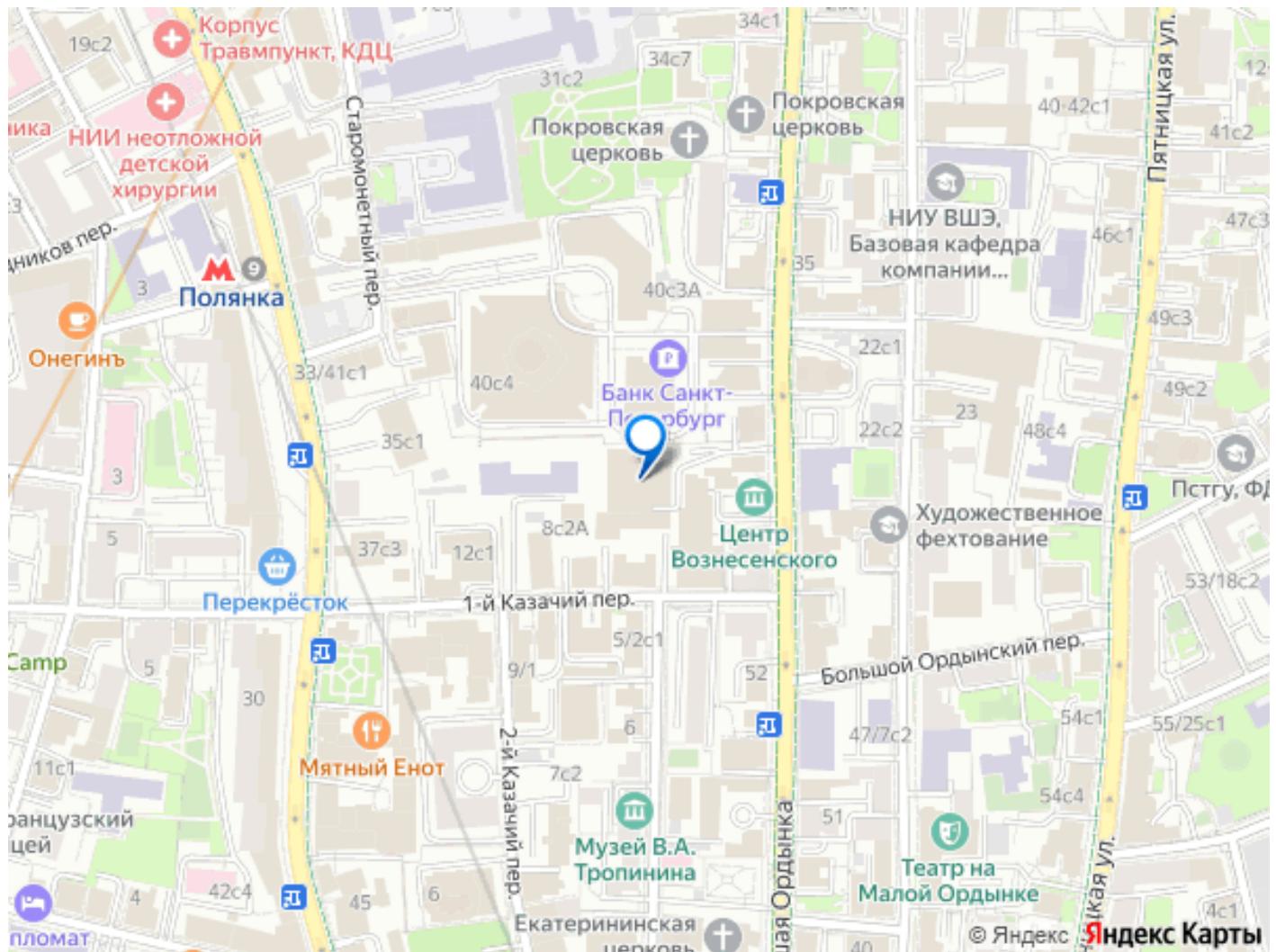


круглосуточная служба дежурства,
видеонаблюдение, система контроля
доступа. Наземная охраняемая парковка
подземная (оплата отдельно наземная 19520
в месяц за 1 м/м , подземный паркинг 23 180
руб за 1 м/м.) Огороженная, охраняемая
территория. На территории делового центра
работают столовая, кафетерий. Недалеко
открыты отделения крупных банков, аптеки,
кафе и рестораны, объекты торговли.

Комфортный выезд на Садовое кольцо (820
м) и ТТК (3,3 км) обеспечивает деловому
центру хорошую транспортную доступность.
Метро Полянка в шаговой доступности. В
цену включено: уборка, НДС 22%. В цену не
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович,
доб. 220, ЛОТ 1036602







Move.ru - вся недвижимость России