

Создано: 15.02.2026 в 14:55

Обновлено: 15.02.2026 в 14:35

Москва, улица Большая Ордынка, 44С4

4 757 274 ₽

Москва, улица Большая Ордынка, 44С4

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

1254.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1036602 Предложение от Собственника!
Сдается офисное помещение, с мебелью в Бизнес центре Б + класса. Третий этаж.
Общая площадь 1254.5 кв.м. Планировка: ресепшен, открытое пространство, отдельные кабинеты, имеется помещение, где сотрудники могут отдохнуть и пообедать, серверная и переговорная комната.
Современное инженерно-техническое оборудование: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, система центрального отопления, за электроснабжение отвечает система бесперебойного питания UPS.
Автоматическая пожарная сигнализация,

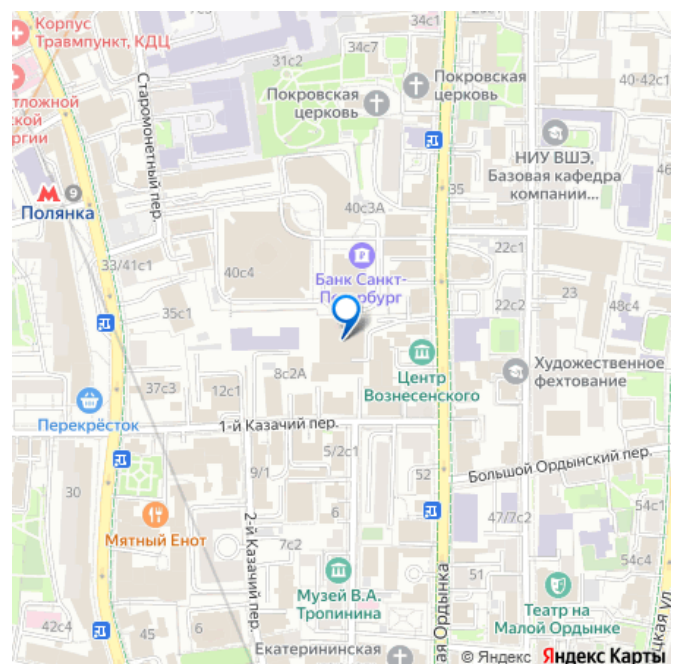
<https://move.ru/objects/9290078292>

Дмитрий Камшуков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

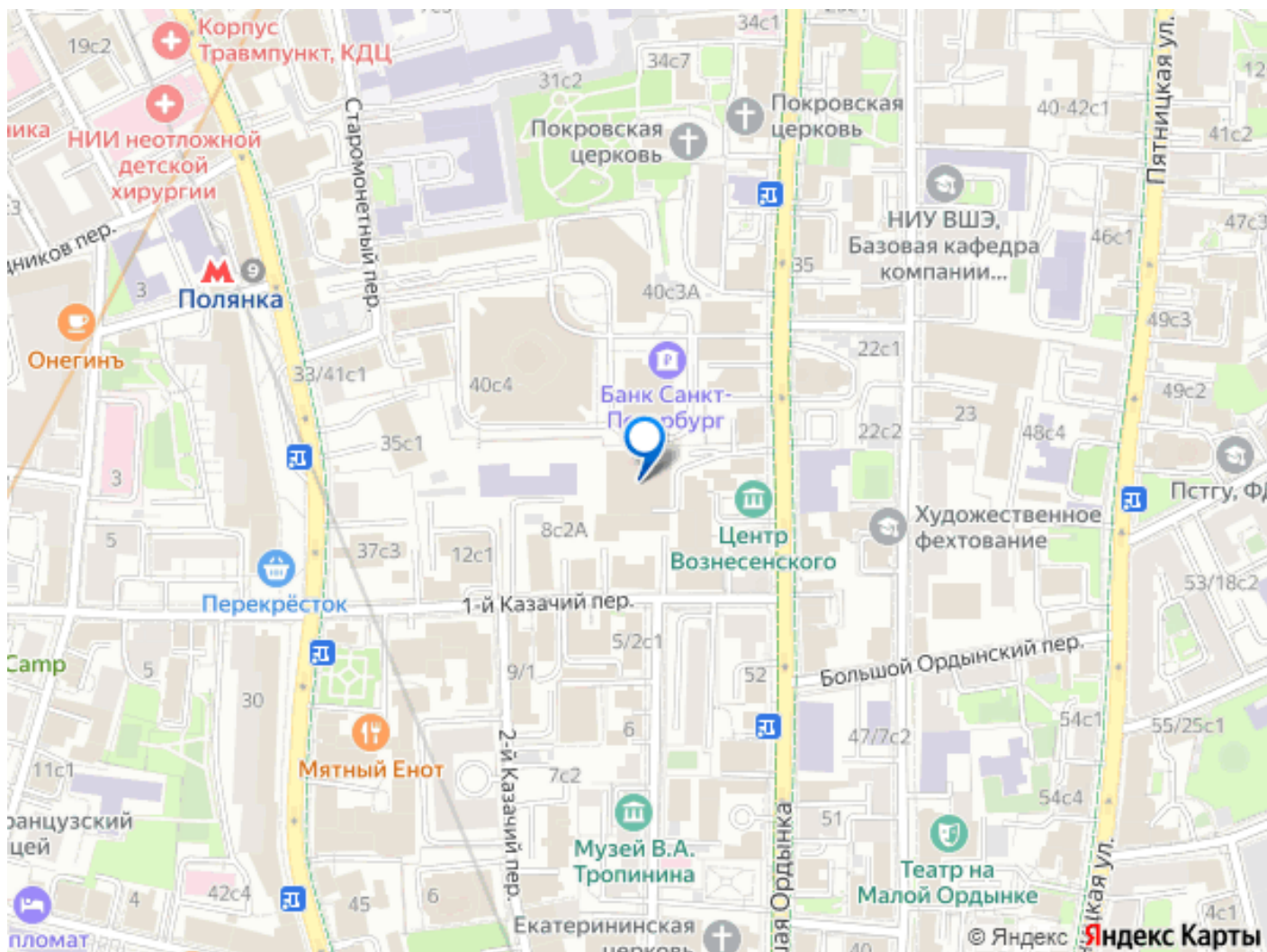
для заметок



круглосуточная служба дежурства, видеонаблюдение, система контроля доступа. Наземная охраняемая парковка подземная (оплата отдельно наземная 19520 в месяц за 1 м/м, подземный паркинг 23 180 руб за 1 м/м.) Огороженная, охраняемая территория. На территории делового центра работают столовая, кафетерий. Недалеко открыты отделения крупных банков, аптеки, кафе и рестораны, объекты торговли. Комфортный выезд на Садовое кольцо (820 м) и ТТК (3,3 км) обеспечивает деловому центру хорошую транспортную доступность. Метро Полянка в шаговой доступности. В цену включено: уборка, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 1036602







Move.ru - вся недвижимость России