

🕒 Создано: 13.02.2026 в 09:30

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:57

Москва, улица Большая Ордынка, 44С4

4 754 750 ₽

Москва, улица Большая Ордынка, 44С4

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

1254 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

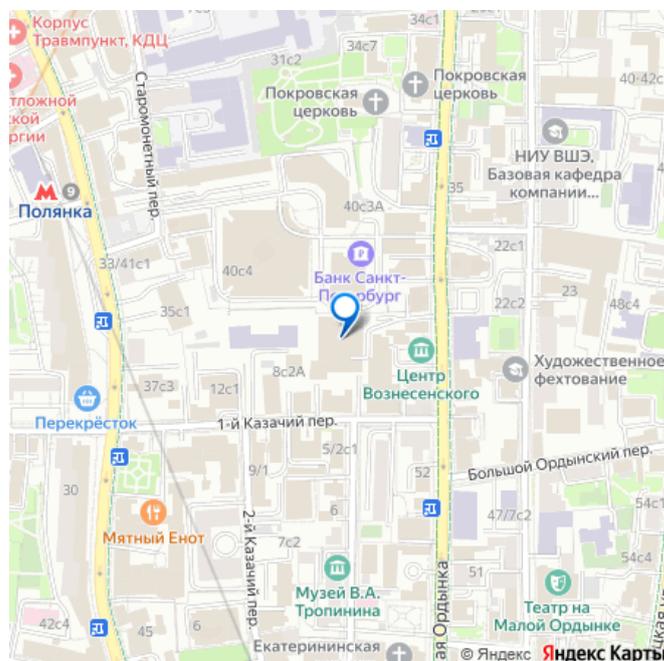
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «На Ордынке» по адресу: Москва, улица Большая Ордынка, 44с4. Рабочих мест: от 157 до 278*. Площадь: 1 254 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 754 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Полянка в 4 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9290359393>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Третьяковская в 6 минутах пешком, м.

Третьяковская в 6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 6. Парковка наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID

объекта - 58654. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

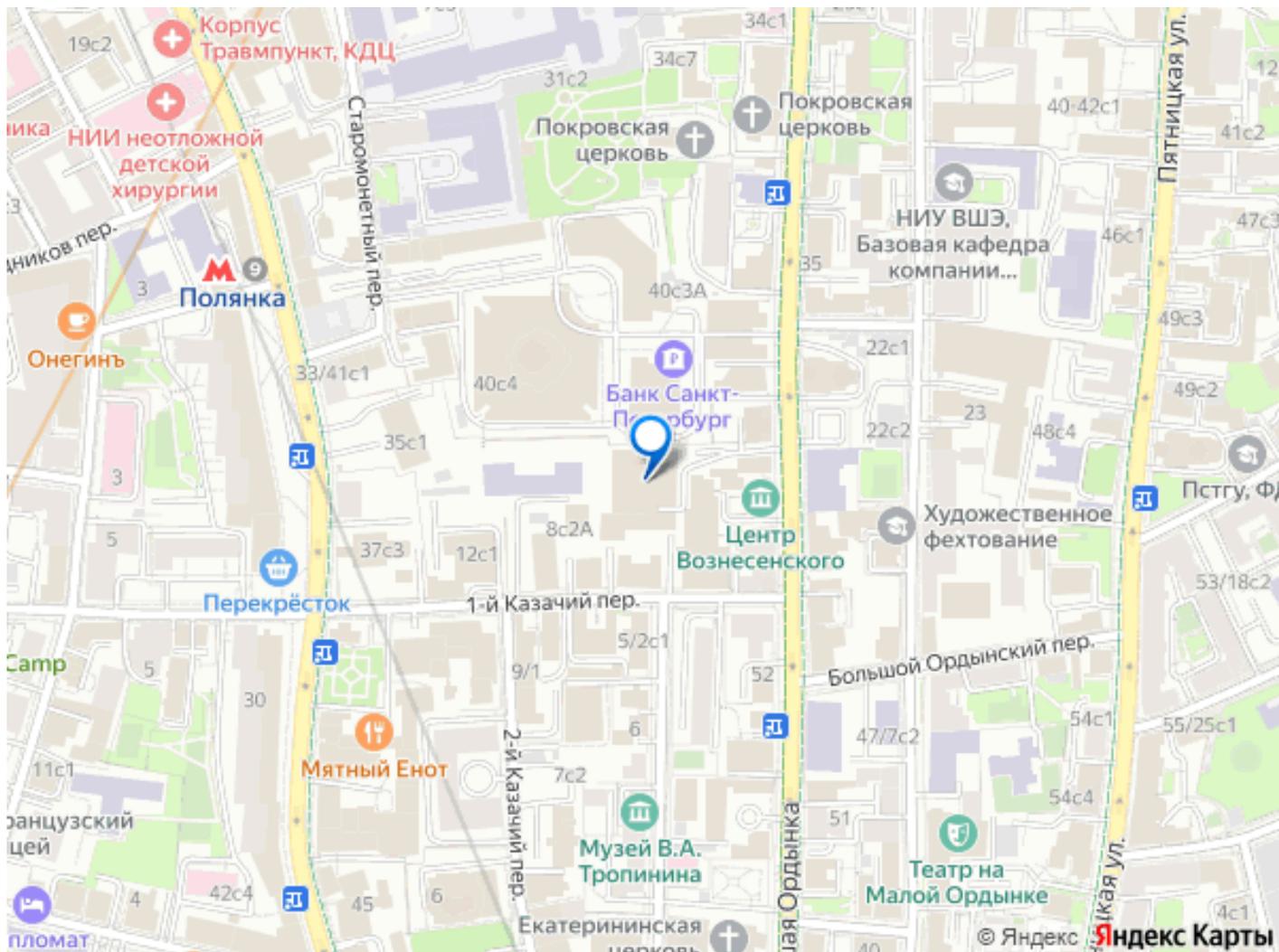
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России