

Создано: 18.09.2025 в 08:33

Обновлено: 04.12.2025 в 08:03

<https://move.ru/objects/9285030189>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

Москва, 1-я Рыбинская улица, 3С1

**3 403 956 ₽**

Москва, 1-я Рыбинская улица, 3С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1257 м<sup>2</sup>



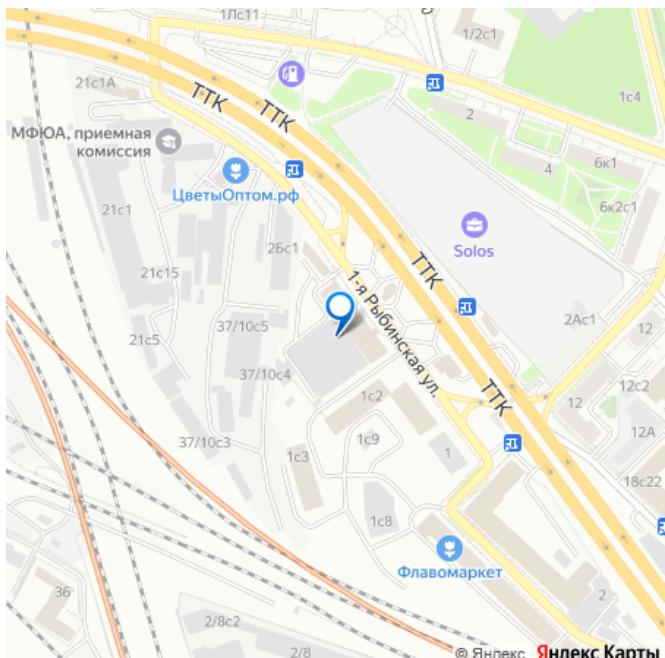
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение 1 257 кв. м в бизнес-центре «Меркурий на Рыбинской» от собственника. Округ: Восточный (ВАО).

Район: Сокольники. Ближайшие станции метро: Рижская, Красносельская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 7338.9; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 40; - Интернет-провайдеры:

Билайн, МТС; - Кол-во мест в закрытом

паркинге: 9. Арендная ставка: 32 499.6

руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В

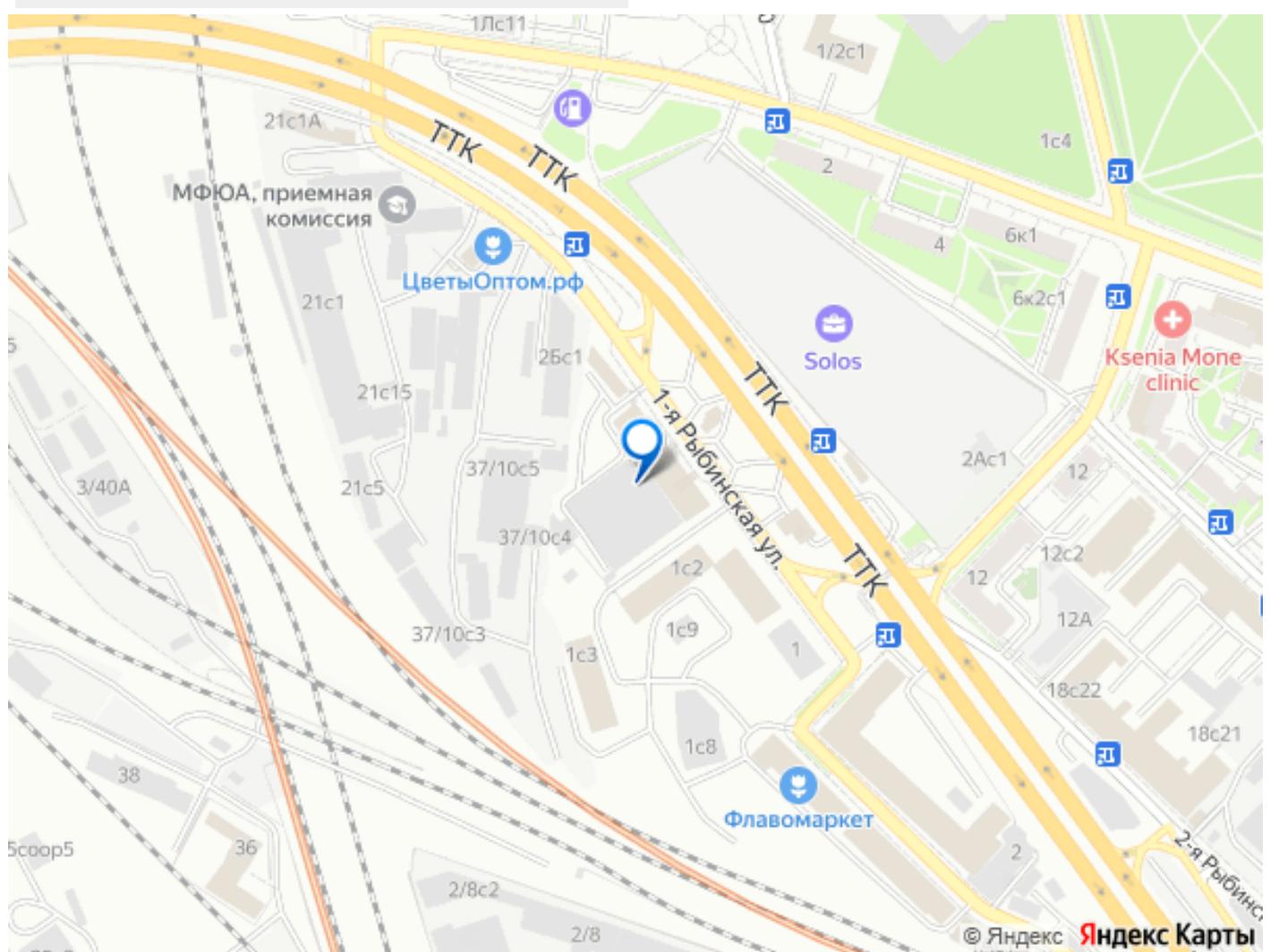
стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.  
Прямой договор с собственником. Без  
комиссии и скрытых платежей. Оперативно  
организуем просмотр и предоставим  
необходимую информацию. Точное  
местоположение объекта можно найти по  
данным координатам: 55.791167,37.654143 ID  
= c\_1555689





Move.ru - вся недвижимость России