

Создано: 18.09.2025 в 08:33

Обновлено: 04.12.2025 в 08:03

Москва, 1-я Рыбинская улица, 3С1

3 403 956 ₽

Москва, 1-я Рыбинская улица, 3С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Офис

Общая площадь

1257 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 257 кв. м в бизнес-центре «Меркурий на Рыбинской» от собственника. Округ: Восточный (ВАО).

Район: Сокольники. Ближайшие станции метро: Рижская, Красносельская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 7338.9; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 40; - Интернет-провайдеры:

Билайн, МТС; - Кол-во мест в закрытом

паркинге: 9. Арендная ставка: 32 499.6

руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В

стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

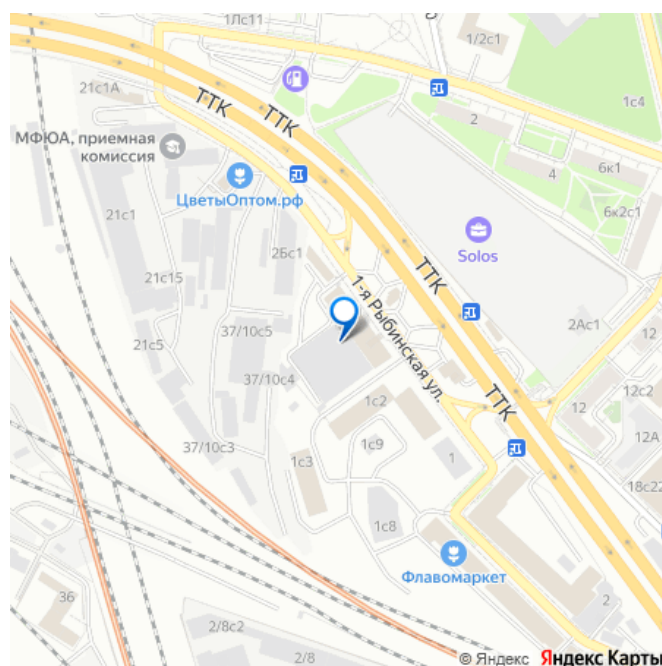
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://move.ru/objects/9285030189>

Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

79152664129

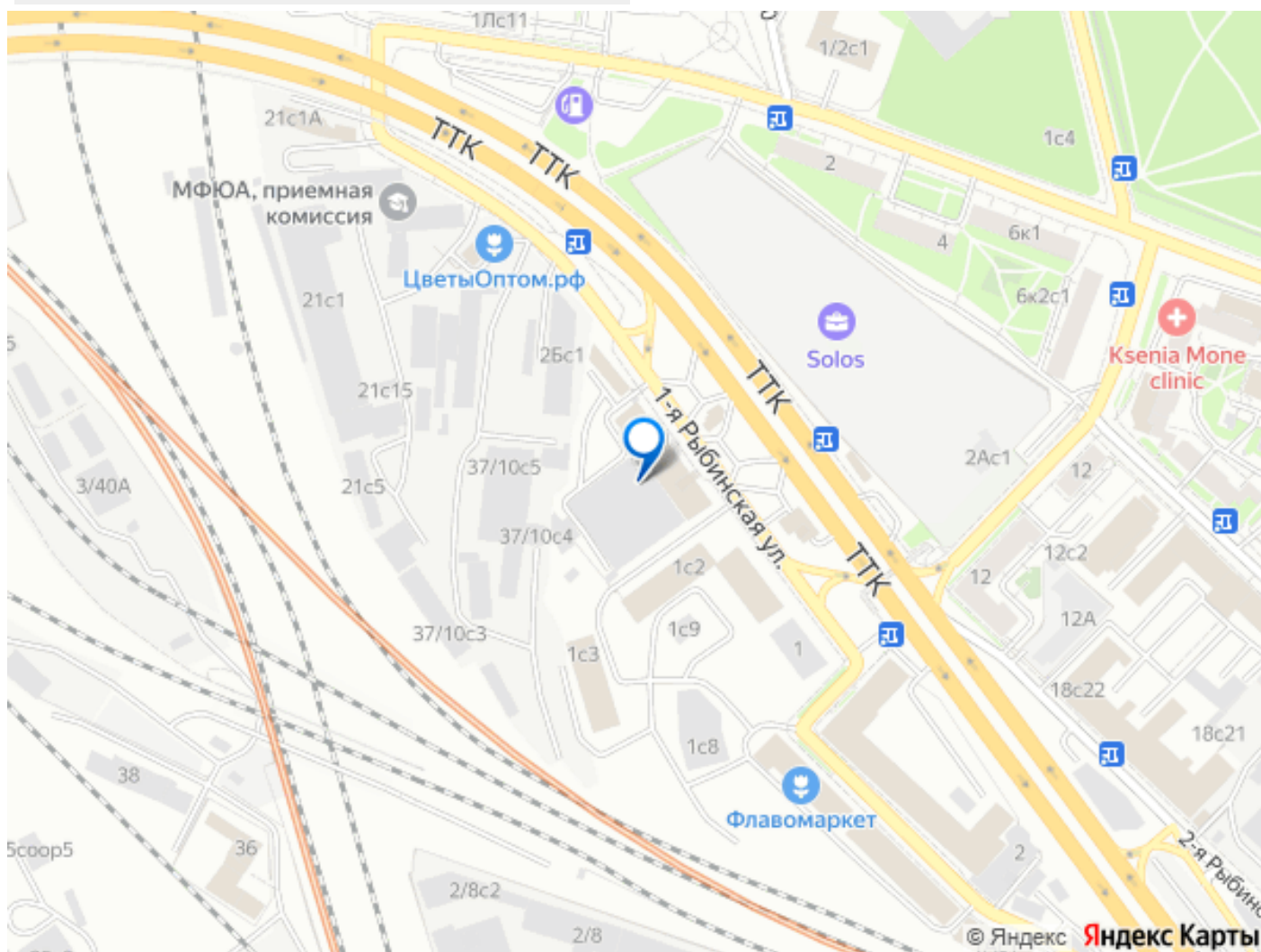
для заметок



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.

Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.791167,37.654143 ID = с_1555689





Move.ru - вся недвижимость России