

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:24

**Москва, Подкопаевский переулок, 4**

**9 126 042 ₺**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

1258 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

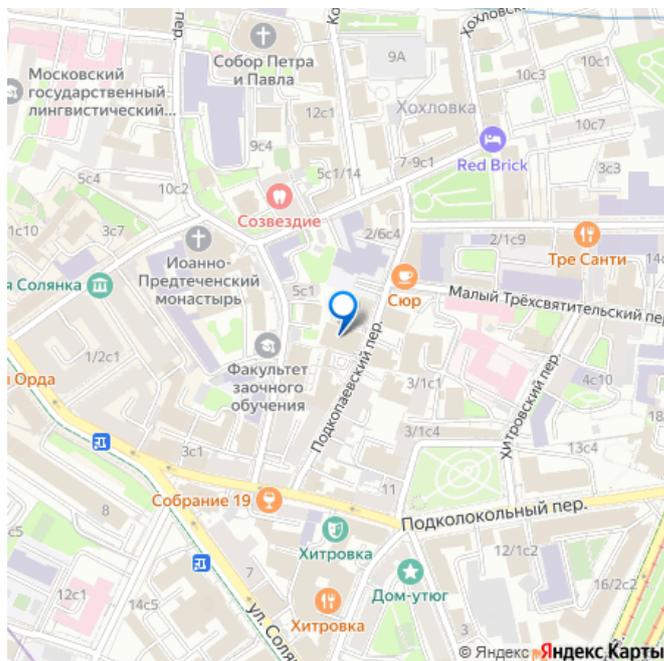
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 258 м? на 158-279 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Ивановская горка» (класс А), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1  
258 м?. Рабочие места: 158-279\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
1, 2, 4 из 5. Налоговая: 9. Метро рядом: м.  
Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка  
в 14 минутах пешком, м. Чкаловская в 15  
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292606415>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Бизнес-центр Ивановская горка класса А расположен рядом с метро Китай-город.

Удобный выезд на: Улицу Солянка.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 92 машиноместа, кафе и ресторан,

фитнес-клуб, банкомат, медицинский центр,

4 пассажирских лифта. В пешей доступности:

Хитровская площадь, парк Горка.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия:

Арендная плата: 9 126 042 руб./мес. Ставка:

87 053 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии.

Этот лот состоит из нескольких помещений: 217 кв. м., 170 кв. м., 646 кв. м. и 225 кв. м.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем

быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и

условиям договора. Позвоните сейчас -

организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту.

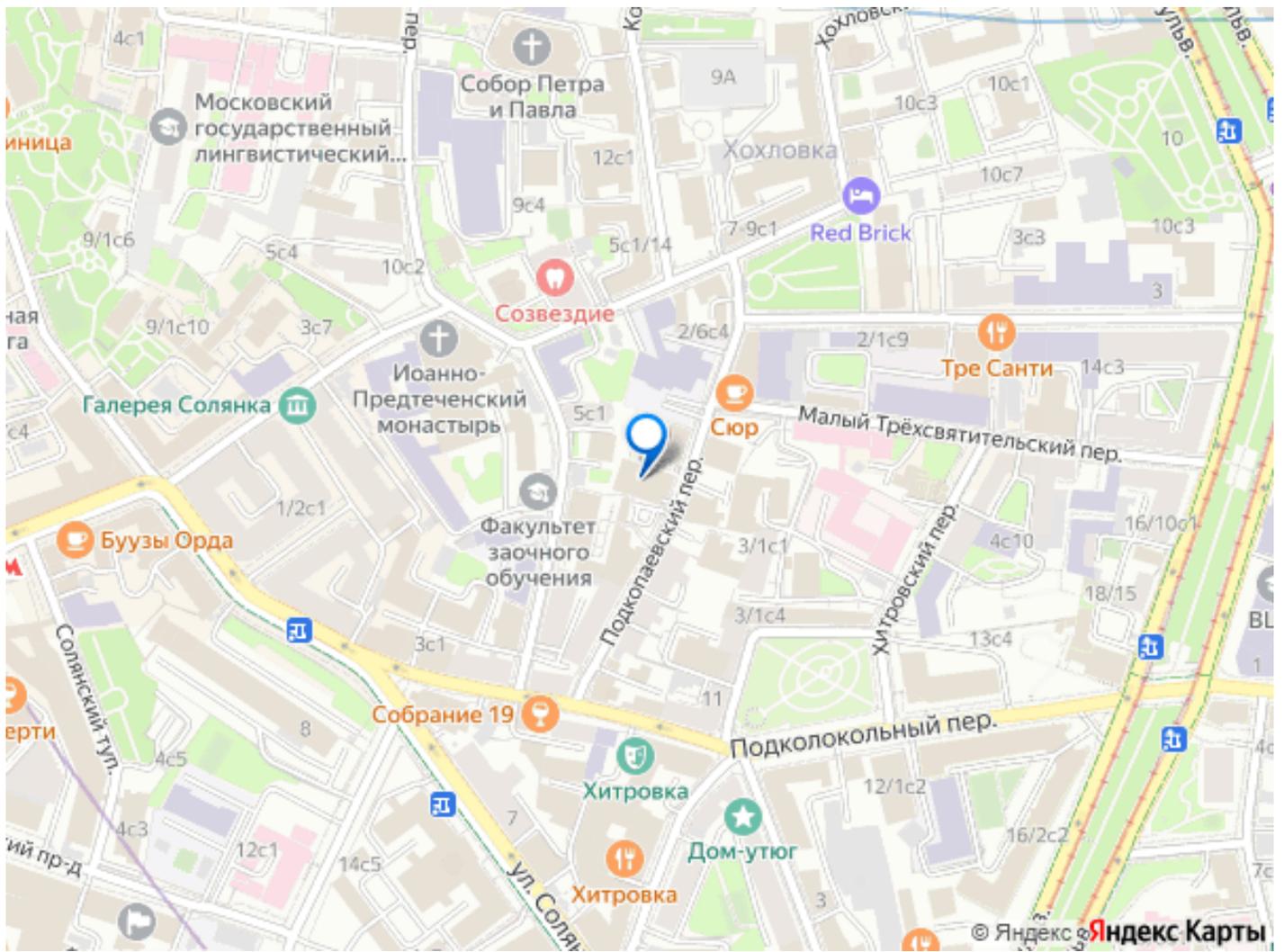
Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 036630





Move.ru - вся недвижимость России