

Создано: 23.05.2025 в 14:44

Обновлено: 06.03.2026 в 11:41

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**800 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 125 м2 Арендная ставка: 76 800 р.

за м2 в год Стоимость площади в месяц: 800

000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 15

Планировка: смешанная Кабинетов: 3

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская  
наб., д. 6, стр. 2, Москва Округ: ЦАО Класс: А

Площадь здания: 203 191 м2 Полезная

площадь: 203 191 м2 Этажность: 60

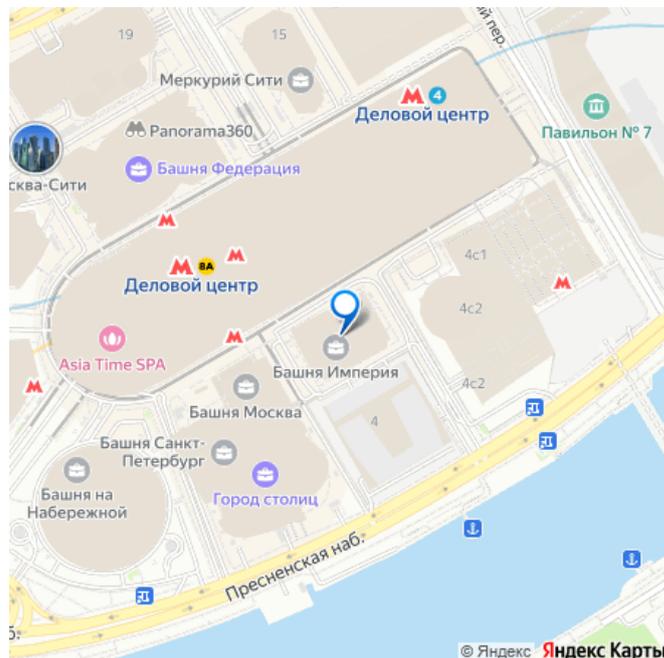
Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты: 2

пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт этаж

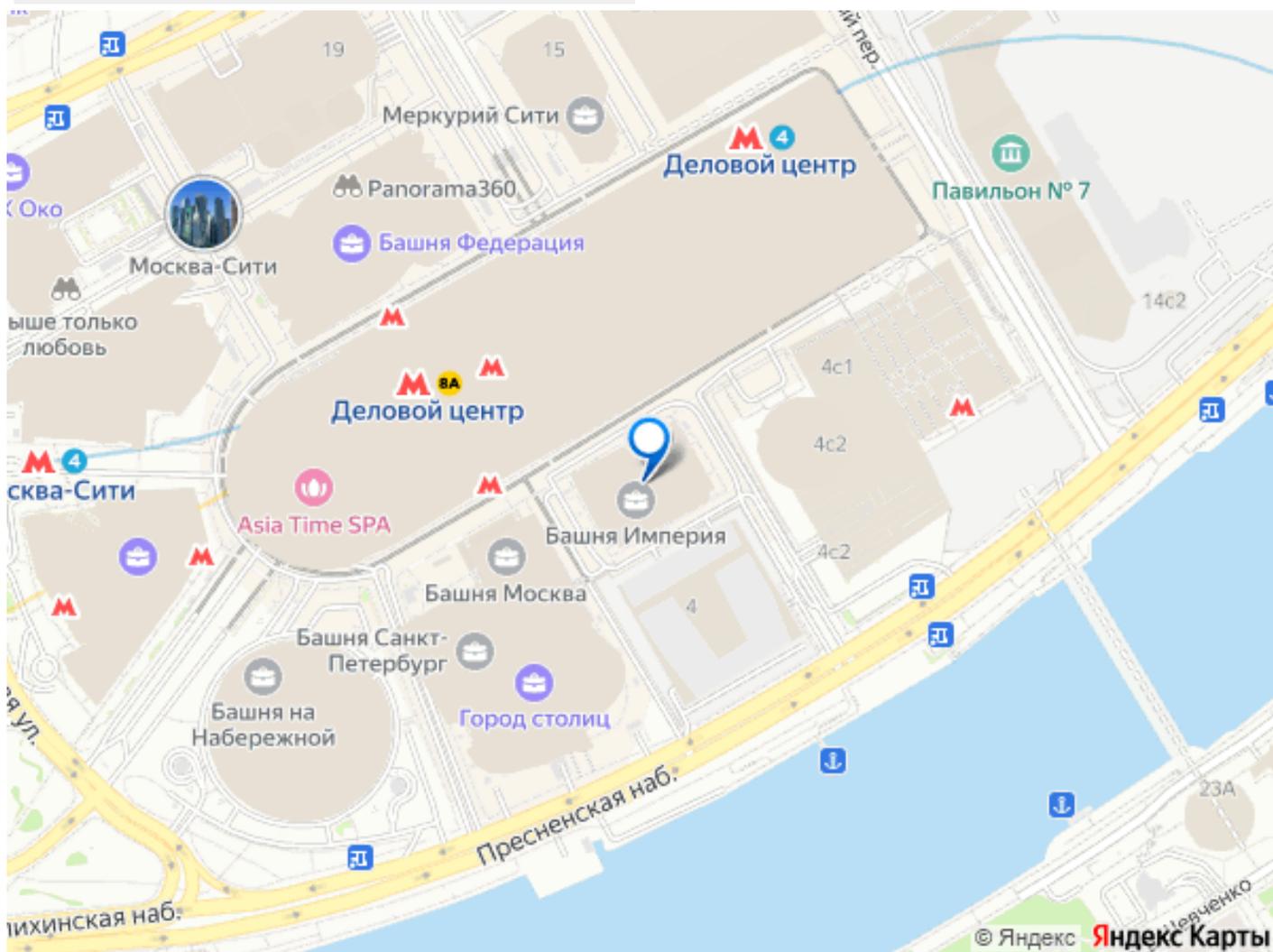
средний Планировка: 3 кабинета

для заметок



(остекление), оупен спейс, кухня, санузел, без мебели. Вид на реку. Эксплуатация входит в стоимость, коммунальные платежи по факту потребления. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России