

Создано: 26.08.2025 в 08:09

Обновлено: 04.12.2025 в 18:15

Москва, Каширское шоссе, 3К2С2

380 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

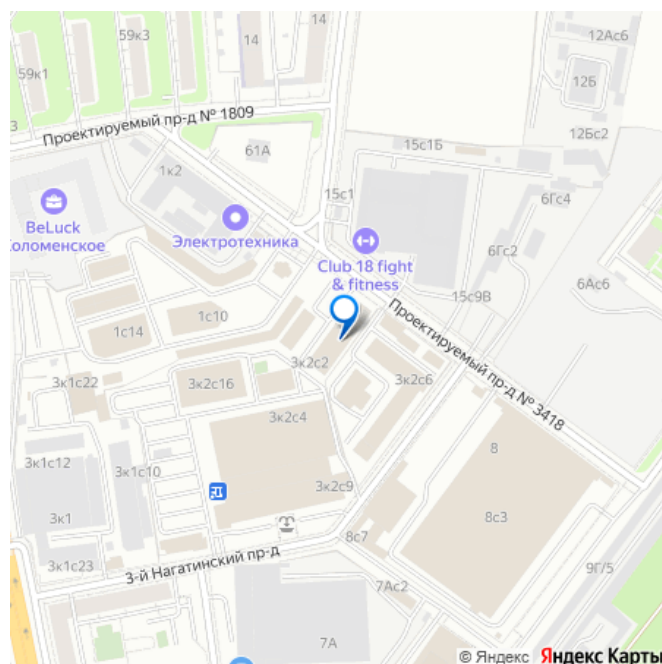
Офисное помещение 125 кв. м в бизнес-центре «Сириус Парк с1/2/12» от собственника. Округ: Южный (ЮАО). Район: Нагатино-Садовники. Ближайшие станции метро: Нагатинская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 6421; - Код налоговой: 24; - Высота потолков: 3.05 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 484; - Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 36 480 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр

<https://move.ru/objects/9284412962>

Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

79152664129

для заметок



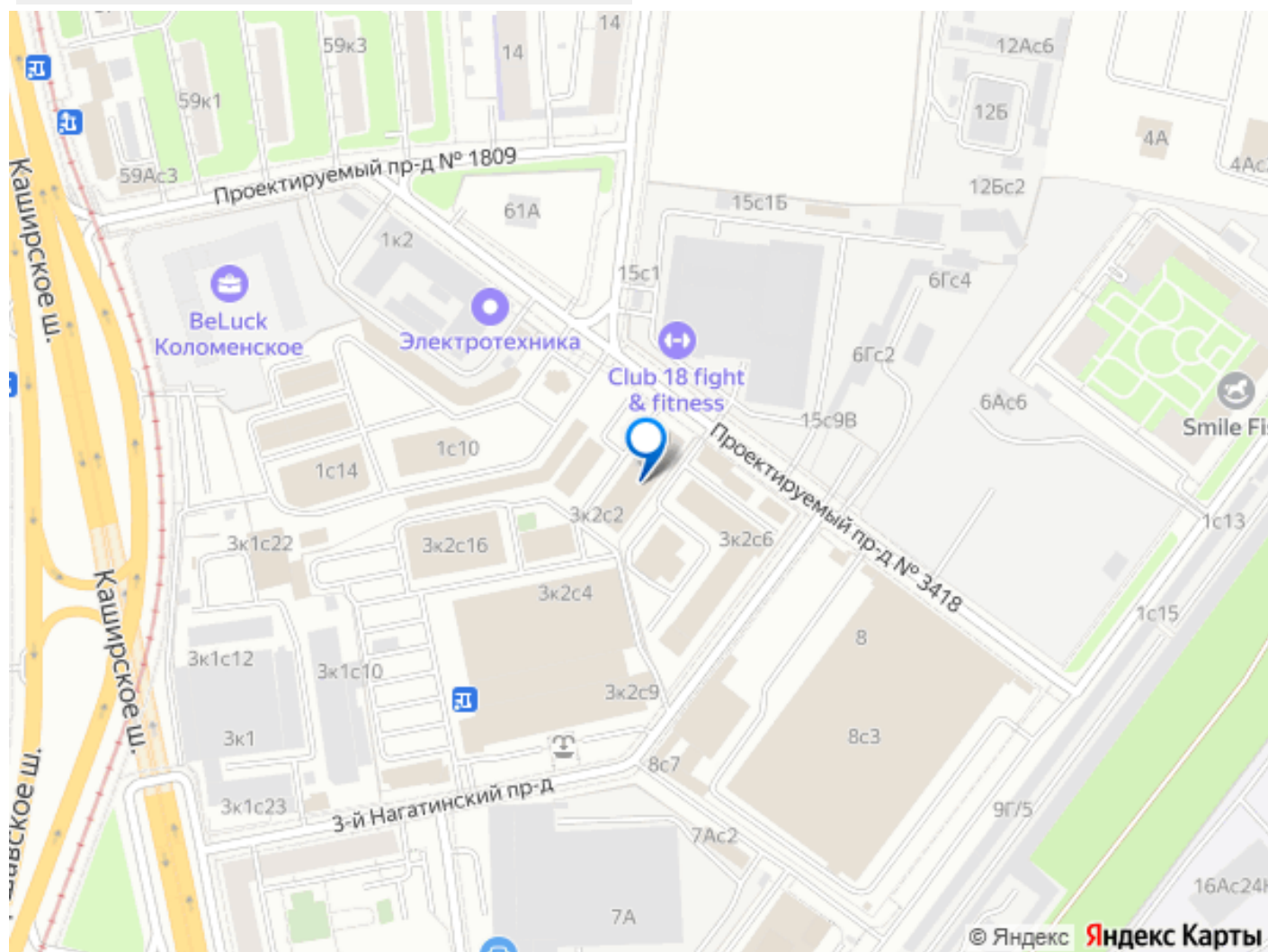
и предоставим необходимую информацию.

Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

55.673311,37.632383 ID = c_1760142





Move.ru - вся недвижимость России