

Создано: 26.11.2025 в 15:46

Обновлено: 02.12.2025 в 17:17

<https://move.ru/objects/9286931746>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, Электродная улица, 2с14****312 750 ₽**

Москва, Электродная улица, 2с14

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)**Офис**

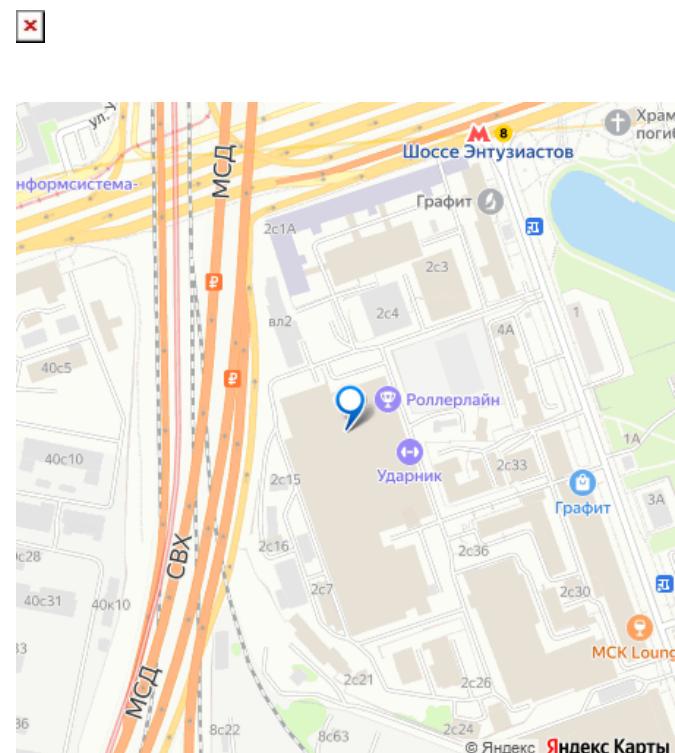
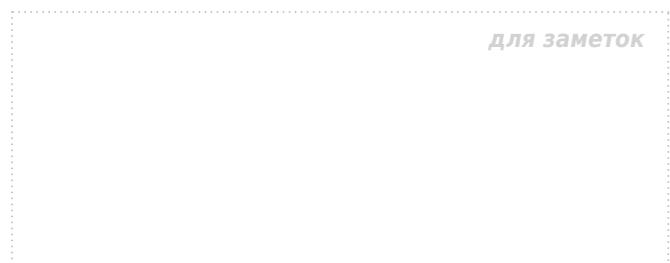
Общая площадь

125 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158039. Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 125,1 кв.м под офис по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Электродная, д. 2/12, первый этаж производственно-складского комплекса общей площадью 44 000 кв.м. На территории есть кафе, столовая, мини-отель, своя парковка, так же можно арендовать склад или производственное помещение. Удобное расположение - всего 500 м (5 минут пешком) от метро «Шоссе Энтузиастов». Съезд на территорию с ул. Электродная. Помещение подходит под производство,

склад и иные виды использования свободного назначения, в помещении ранее располагалась столовая, подходит под общепит. Технические характеристики: - Общая площадь офиса: 125,1 кв.м - Высота потолков: 3,5 м - Электрическая мощность: 15 кВт с возможностью увеличения - Отдельный вход, первый этаж, дополнительные помещения, мокрая точка, отопление от собственной котельной - Доступ 24/7, охраняемая и огороженная территория, круглосуточное видеонаблюдение - Отличная транспортная доступность, возможность быстро добраться без светофоров в любой район Москвы Коммерческие условия: - Стоимость аренды с НДС: 312 750 руб./мес - Стоимость за кв.м с НДС: 2 500 руб./кв.м Отличное расположение, близость транспорта и развитая инфраструктура делают объект удобным и функциональным для разных бизнес-задач.



